AS Emajõe Veevärk
Emajõe Waterworks Ltd
Reg nr 11044696
Tel: +372 731 1840
E-post: evv@evv.ee
www.evv.ee
Sõbra 56
50106 Tartu
Estonia

Üldised tehnilised tingimused kinnistusisesele vee- ja kanalisatsioonitaristule

20.10.2026

Kinnistusisene vee- ja kanalisatsioonitaristu (edaspidi: taristu) alates liitumispunktist kuulub kinnistuomanikule. Kinnistusiseste taristu rajamise korraldab kinnistu omanik vastavalt kohaliku omavalitsuse ja vee-ettevõtja poolt kehtestatud tingimustele.
Taristuks loetakse vajalikke vee- ja kanalisatsioonitorustikke, sulgarmatuure, survetõstepumplaid, liitmike, kanalisatsioonipumplaid, rõhualaldusklappe, trappe ja muu sellise kogumit, mis on vajalikud kinnistul paikneva hoone teenindamiseks.

Vee-ettevõtja poolsed tingimused on järgnevad:

1. Üldised tingimused

1.1. Kinnistusisese taristuga seonduvate tööde algusest tuleb 3 tööpäeva enne seonduvate ehitustööde algust teavitada AS-i Emajõe Veevärki e-posti teel evv@evv.ee.

1.2. Juhul, kui kinnistul tekkivasse reovette võivad sattuda rasvad, õli- ja naftasaadused või liiva osakesed, peab kinnistult väljuv reovesi läbima esmalt rasva-, õli- liiva- ja mudapüüduri.

1.3. Ühe kinnistu kohta on lubatud üks liitumine, st üks veeühendus ja üks reoveeühendus. Ühe kinnistu kohta saab sõlmida ühe liitumis- ja tarbimislepingu. Ühel kinnistul paiknevate mitmete hoonete või ridaelamute korral tuleb arvestada pea-veearvesti ja alam-veearvesti paigaldamisega.

1.4. Vee-ettevõte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 24. september 2019. a määrus nr 61).

1.5. Reovee ja sademevee ära juhtimisel ühis- ja sademeveekanalisatsiooni tuleb lähtuda kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast.

1.6. Tingimusi täiendavad kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise ja liitumise eeskirjad ja vajadusel välja antavad kinnistu põhised liitumistingimused.

1.7. Pärast kinnistusisese taristu väljaehitamist tuleb tehtud tööde kohta esitada AS-ile Emajõe Veevärk digitaalsed teostusjoonised. Rajatud torustike teostusjoonis(ed) edastada digitaalselt AS-i Emajõe Veevärk hiljemalt 10 tööpäeva jooksul peale ehitustööde lõppu aadressil joonised@evv.ee.

2. Veevarustus

2.1. Üldised kinnistu liitumispunkti tehnilised parameetrid:
2.1.1. maksimaalne päeva vooluhulk 0,5 m^3 päevas (suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega);
2.1.2. maksimaalne hetke vooluhulk 0,6 liitrit sekundis (suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega);
2.1.3. Vee-ettevõte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava surve (min 2 bar). Korrusmaja puhul tuleb hoone omanikul vajadusel rajada survetõstepumpla.

2.2. Ühendustorustikule esitatavad tingimused
2.2.1. Veetoru minimaalne nominaalläbimõõt 25 mm (plasttorudel De32) – suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti alusel;

2.2.2. veetoru materjal PE;
2.2.3. veetoru ja veetoru ühendusliitmikud peavad olema vähemalt PN10 surveklassiga;
2.2.4. veetoru minimaalne rajamissügavus maapinnast 1,80 m toru peale;
2.2.5. enne veemõõdusõlme peab veetorude ühendamiseks kasutama **ainult elekterkeevisliitmike**.

2.3. Veemõõdusõlmele (vt Lisas) esitatavad tingimused:
2.3.1. Vee-ettevõtja rajab oma kuludega nõuetekohase veemõõdusõlme arvestades käesolevaid tingimusi ja liitumislepingus näidatud tarbimiskoguseid;
2.3.2. Veemõõdusõlm rajatakse 15 tööpäeva jooksul alates soovi aktsepteerimisest vee-ettevõtja poolt;
2.3.3. Veemõõdusõlme paigaldab vee-ettevõtja tasuta peaveearvestina kaugloetava ultraheli veearvesti;
2.3.4. Veemõõdusõlm peab asuma toru sisenemise ruumis;
2.3.5. Ruum peab olema ligipääsetav, võimalusel ventilatsiooniga, kuiv ja veearvesti asukoht peab olema valgustatud ning küllaldaselt soojustatud (minimaalselt +4ºC), et vältida veearvesti külmumist. Võimalusel tuleb näha ette põrandasse sulgemisvõimalusega trapp;
2.3.6. Veemõõdusõlme jaoks peab olema ruumi seinal vaba pind suurusega minimaalselt 80 x 40 cm;
2.3.7. Erandjuhtudel, kui veearvesti paigaldamiseks ei ole hoones sobivat ruumi, peab kinnistuomanik rajama vee-ettevõtja juhiste järgi (vt Lisa) veemõõdukaevu (min siseläbimõõt 1000 mm);
2.3.8. Juhul kui hoone, kuhu on ette nähtud veemõõdusõlme paigaldamine, asub liitumispunktist kaugemal kui 50 m, tuleb liitumispunkti lähedusse kinnistule ette näha veemõõdukaevu paigaldamine.
2.3.9. Isikliku kaevuvee, mida juhitakse ühiskanalisatsiooni, kasutamiseks tuleb kinnistuomanikul tellida vee-ettevõtjalt lisanduv kaugloetav veearvesti. Kõik isikliku kaevu vee mõõtmiseks tehtavad vee-ettevõtja poolsed teenustööd, kaasaarvatud veearvesti, on tasulised. Lisanduva kaugloetava arvesti paigaldamiseks peavad olema täidetud p 2.3.5 ja 2.3.6 sätestatud nõuded;
2.3.10. Liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei tohi ühendustorul olla ühtegi hargnemist, veepuhastusfiltrit, mudakogujat ega lahtimonteeritavat toruühendust;
2.3.11. Veevärgi veearvesti sisaldab tagasilöögiklappi, majasisese soojustaristu rajamisel tuleb arvestada vajalike leevendusmeetmetega ülerõhu vältimiseks;
2.3.12. Kinnistu omanik vastutab hoone veevärgi sh veemõõdusõlme korrasoleku ning sinna paigaldatud plommide eest.
2.3.13. Tühjendus- ja isetühjenevate maakraanide paigaldamine on lubatud üksnes pärast veemõõdusõlme.

2.4. Isikliku kaevu veetorustiku ühendamine ühisveevärgist tuleva veetorustikuga ja veemõõdusõlmega on keelatud.

2.5. Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt Päästeameti nõuetele. Tuletõrjevee tehniline lahendus ja arvestus lepitakse vee-ettevõtjaga kokku eraldi.

3. Reoveekanalisatsioon

3.1. Üldised kinnistu liitumispunkti tehnilised parameetrid:
3.1.1. maksimaalne päeva vooluhulk 0,5 m^3 päevas - suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega;
3.1.2. maksimaalne hetke vooluhulk 1,2 liitrit sekundis - suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega;

3.2. Ühendustorustikule ja kaevudele esitatavad tingimused:
3.2.1. Isevoolse reoveekanalisatsioonitoruna tuleb kasutada vastavat sertifikaati omavaid ja SN8 rõngasjäikusega (PVC, PP) torusid;
3.2.2. Isevoolne ühendustorustik liitumispunktist kuni kinnistu sees asuva esimese kaevuni rajada PVC SN8 De160 mm torudest;
3.2.3. Isevoolse kanalisatsioonitoru minimaalne nominaalläbimõõt 150 mm (plasttorudel De 160) - suurema läbimõõduga toru rajtakse projekti aluse;
3.2.4. Survekanalisatsiooni toru minimaalne nominaalläbimõõt 50 mm (plasttorudel De63) suurema läbimõõduga toru rajtakse projekti alusel;
3.2.5. Survekanalisatsioonitoruna tuleb kasutada vastavat sertifikaati omavaid PE torusid, surveklassiga minimaalselt PN6;
3.2.6. Isevoolse ühendustorustiku korral tuleb kinnistule paigaldada vähemalt üks kanalisatsioonikaev;
3.2.7. ühendustorustikul kasutada PE kontrollkaevusid, minimaalne läbimõõt De400/315 mm surema läbimõõduga kaev rajatakse projekti alusel;

3.2.8. isevoolse ühendustorustiku korral tuleb igasse torustiku pöörde- ja hargnemiskohta paigaldada kaev;
3.2.9. Kanalisatsiooni ühendustorustik peab olema ventileeritud kinnistu kanalisatsiooni kaudu läbi vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru;
3.2.10. Reoveepumplana kasutada soovituslikult tehases valmistatud PE reoveekanalisatsioonipumplat.

3.3. Hoonete kanalisatsiooni sisevõrgu rajamisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest tuleb reovesi ära juhtida ülepumpamise teel. Hallvee puhul võib kasutada ka käsitsi sulgemise võimalusega tagasilöögiklappi.

3.4. Kui kõrguslikult ei ole võimalik reovee isevoolne ärajuhtimine, siis tuleb kinnistule rajada reoveepumpla, survekanalisatsioonitorustik ja voolurahustuskaev.

3.5. Normaalsest olmereoveest ainete sisalduse tõttu erineva reovee ärajuhtimise korral tuleb paigaldada sulgemisvõimalusega proovivõtukaev ning see kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Vastavad erisused määratletakse nii liitumis- kui ka tarbimislepingus.

4. Sademeveekanalisatsioon

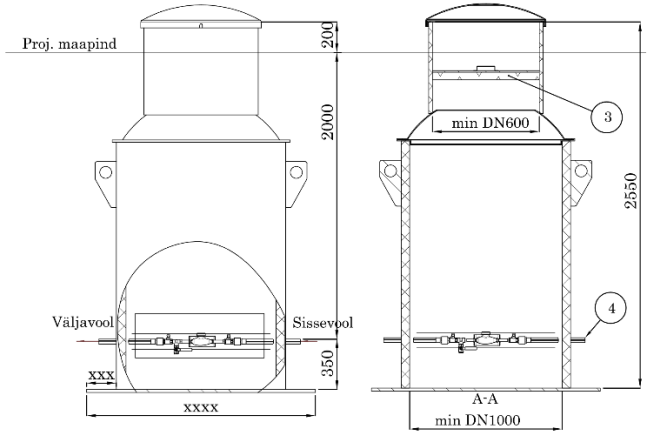
4.1. **Sademe- ja drenaaživee juhtimine olmekanalisatsioonitorustikku ei ole lubatud.**

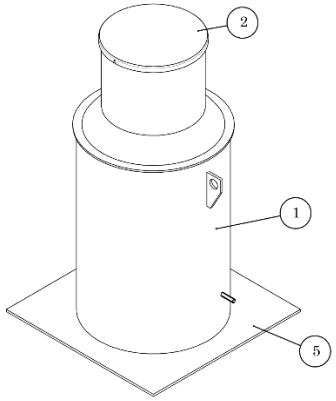
4.2. Kinnistul tekkiva sademevee ärajuhtimine ja puhastamine lahendada vastavalt standarditele ja seadusandlusele.

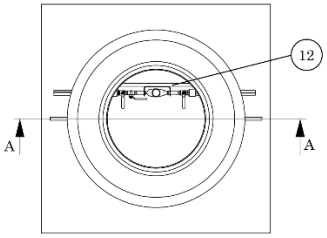
4.3. Ühissademeveekanalisatsiooni olemasolul on üldised kinnistu sadmevee liitumispunkti tehnilised parameetrid:
4.3.1. toru minimaalne nominaalläbimõõt 150 mm (plasttorudel DE 160) - surema läbimõõduga toru rajtakse projekti aluse;
4.3.2. maksimaalne hetke vooluhulk 5 liitrit sekundis - suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega.

5. Lisad

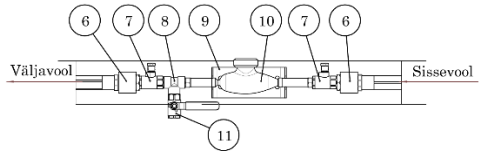
Lisa-1 - Veemõõdukaev







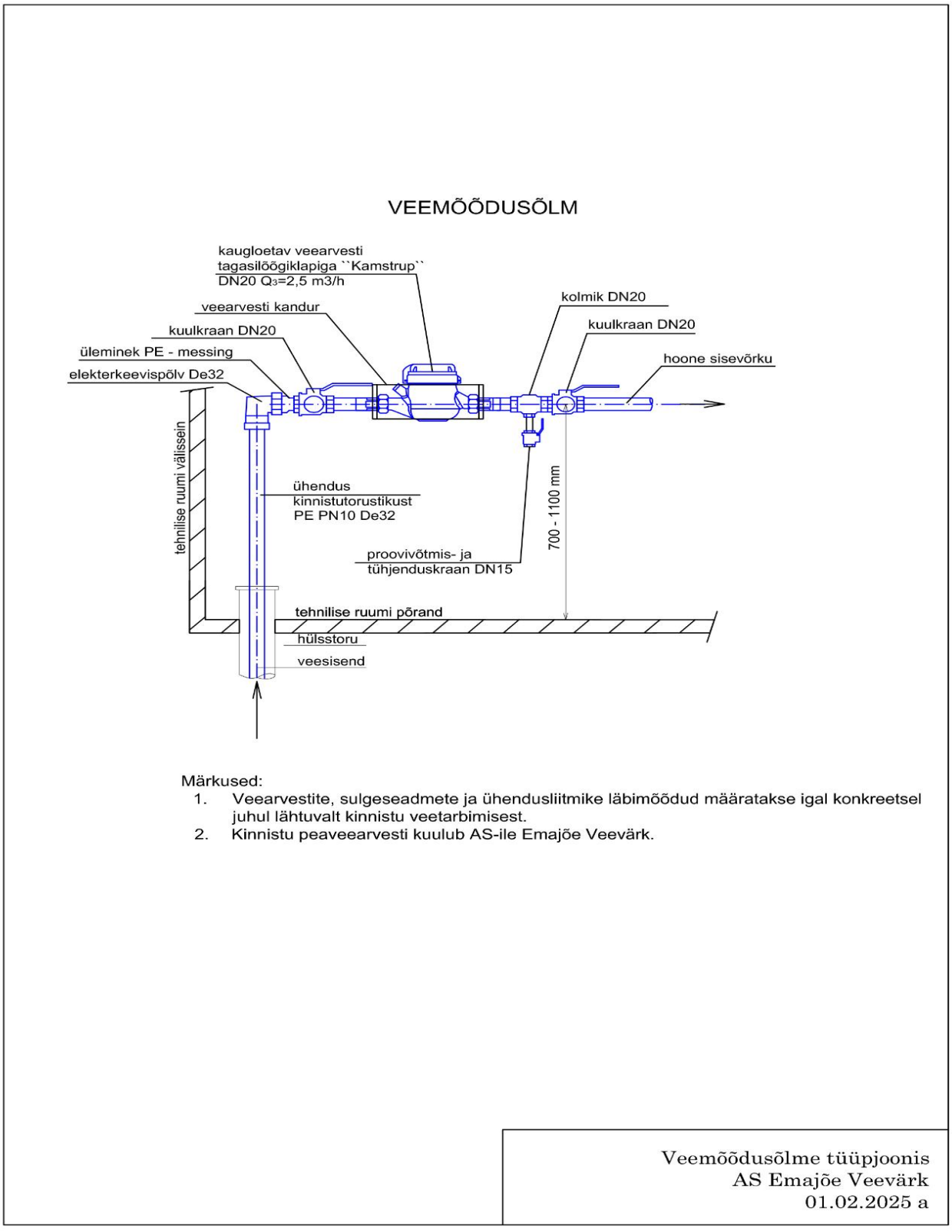
Pos	Nimetus
1	PE kaev, min DN1000, min SN2
2	Plastkaas min DN600, teede all malmluuk 40T
3	Soojustus luuk
4	PE PN10 survetoru De32
5	Kaevu põhi, PE min 20 mm
6	Elekterkeevismuhviga ühendatav üleminek PE De32 - messing DN20
7	Kuulkraan DN20, messing
8	Kolmik DN20, messing
9	Veearvesti kandur
10	Kaugloetav veearvesti tagasilõõgiklapiga ``Kamstrup`` DN20 Q_3=2,5 m3/h
11	Kuulkraan DN15, messing
12	Veearvesti kanduri kinnitusalus, plast



Märkused:
1. Veearvestite, sulgeseadmete ja ühendusliitmike läbimõõdud määratakse igal konkreetsel juhul lähtuvalt kinnistu veetarbimisest.
2. Kinnistu peaveearvesti kuulub AS-ile Emajõe Veevärk.

Kinnistu veemõõdukaevu tüüpjoonis
AS Emajõe Veevärk
01.02.2025 a

Lisa-2 - Veemõõdusõlme tüüpjoonis



Veearvestite suurused

Läbilase (m3/h)	Pikkus (mm)	Läbimõõt
1,6	110	DN15 - 1/2"
2,5	130	DN20 - 3/4"
4	260	DN25 - 1"
6	260	DN25 - 1"