

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: AS Emajõe Veevärk

registrikood: 11044696

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 56

postisihnumber: 50106

telefon: +372 7311840

e-posti aadress: evv@evv.ee

veebilehe aadress: <https://www.evv.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 10 Kapitalirent	22
Lisa 11 Laenukohustised	23
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 14 Aktsiakapital	25
Lisa 15 Müügitulu	26
Lisa 16 Muud äritulud	26
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	27
Lisa 20 Seotud osapooled	27
Lisa 21 Tegevuse jätkuvuse lisa	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Juhatuse pöördumine

Möödunud aasta tõi mitmeid uusi ootusi klientide, omanike ja riigi poolt. Riigi initsiatiivil suunatakse vee-ettevõtteid konsolideerima ja sellest on mõjutatud ka AS Emajõe Veevärk. Veereformi keskne eesmärk on liita vee-ettevõtteid, et tugevdada nende investeerimisvõimekust. Teatavasti on riiklikud toetused veesektorile aasta-aastalt vähenenud, mis seab lisasurve vee-ettevõttele. Veemajanduse puhul on tegemist äärmiselt kapitalimahuka sektoriga, mis nõuab järjepidevaid asendusinvesteeringuid.

2025. aastal korrastati põhiteenuste hindu, et säilitada ettevõtte võimekus investeerida taristusse ning täita omavalitsuste poolt AS-ile Emajõe Veevärk seatud ootusi. Kohati on nii omavalitsuste kui ka riigi ootused suuremad, kui seda võimaldab Konkurentsiameti veehinna arvutamise meetodika. Valikute tegemisel on esmatähtis joogiveekvaliteedi ja selle kättesaadavuse tagamine liitumispunktis. Meedias on diskuteeritud veehinna üle, kuid on jäetud tähelepanuta faktiline asjaolu, et veeteenuse kulu leibkonnaliikme netosissetulekust on jäänud endiselt 1% lähedale, nagu see on olnud ka varasematel aastatel.

Samas ei seisa AS Emajõe Veevärk meeskonna tegevused ainult veehinnast tulenevate võimaluste ootuses. Lisarahastuse otsimiseks tehakse järjepidevalt koostööd erinevate asutuste ja partneritega. Kasutatakse kõiki välisabi võimalusi nii kulude katmiseks kui ka taristuobjektide rekonstrueerimise kaasfinantseeringu leidmiseks. Osaletakse partnerina Kesk-Läänemere programmis ning juhtivpartnerina uues taotlusvoorus, mis keskendub kriitilise taristu kaitsmisele.

Hetkel täidetakse omavalitsuste antud haldusülesandeid viies maakonnas asuva kolmeteistkümne omavalitsuse territooriumitel paiknevates 123 asulas. AS Emajõe Veevärk on suurima pindala ja opereeritavate asulate arvuga vee-ettevõtte Eestis. Väga oluline on olnud omanike panus veemajandustaristu arendamisse.

- 2025. aasta üheks väljakutseks oli Setomaa piirkonna veemajanduse ülevõtmine. Üleantav taristu oli valdavalt heas seisukorras, kuid vajas sellegipoolest lisainvesteeringuid. Kõik joogiveepuhastid ja puurkaevud varustati generaatoritega ning kaugjälgitamisega. Lisaks paigaldati kogu piirkonna klientidele kaugloetavad veearvestid koos arvestite lugemise mastidega.
- 2026. aastal keskendutakse uutele muutustele ja arengutele seoses veereformi teekaardiga, elutähtsa teenuse osutajale seatud kohustuste täitmisega ning suurte taristuprojektide lõpule viimisega.

AS Emajõe Veevärk juhtimisstiil on töötajasõbralik ja hooliv. Möödunud aastal viidi läbi töötajate rahulolu uuring, mis kinnitas, et ettevõttes valitseb hea ja toetav meeskonnavaim, tegutsetakse selgete eesmärkide nimel ning kõik töötajad on valmis soovitama AS-i Emajõe Veevärk hea tööandajana ka teistele. Ettevõtte panustab töötajate motiveerimisse ja nende arengusse. Teatavasti saab ettevõtte areneda, kui arenevad tema töötajad. Tähelepanu all on töötajate heaolu ja ka nende tööohutus.

Jooksvalt tehakse veemajandusega seotud objektide ülevaatusi, et kaardistada võimalikke töökeskkonnast tulenevaid riske. Lisaks kaardistatakse objektidel ka muud puudused, mille kõrvaldamine on osa igapäevasest tööst.

Igapäevase tegevuse osaks on ka valmistumine kriisiolukordadeks. AS Emajõe Veevärk osales kriisiõppusel Kevadmurd 2025. Õppusel saadi parem ülevaade AS Emajõe Veevärk valmidusest kriisiga toime tulekuks ning selgusid ka peamised kitsaskohad, mis vajavad parandamist. Järgnevatel aastatel hakkab kriisiõppusi olema sagedamini ning selle tulemusel parandatakse valmisolekut pidevalt.

AS Emajõe Veevärk jätkab veeteenuse kvaliteedi tõstmiseks investeerimistegevust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu arendamisse, laiendamisse ja kaasajastamisse eesmärgiga, et:

- kõigis opereeritavates asulates juhitakse ühisveevärki nõuetekohane joogivesi;
- kõigis opereeritavates asulates on tagatud reovee nõuetekohane kokku kogumine ja puhastamine.

Ettevõtte on panustanud 2025. aastal jätkusuutlikku toimimisse läbi järgmiste tegevuste:

- alustatud on meetme "Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused" ja Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetuste raames uute taristuprojektide elluviimist;
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Tartu valla kaasrahastusel on lõpetatud Maarja-Magdaleena torustike ja reoveepuhasti rekonstrueerimise ehitustööd;
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Mustvee valla kaasrahastusel on lõpetatud Kasepää torustike rajamise ehitustööd;
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Vinni valla kaasrahastusel on lõpetatud Viru-Jaagupi torustike rekonstrueerimine ja rajamine;
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasrahastusel on lõpetatud Puhja aleviku torustike rajamine;
- laiendati kaugjalgimissüsteemi (kõikides asulates on paigaldatud arvestite lugemise mastid);
- investeeriti tööohutusse ja töökaitsevahenditesse.

Ehitusbrigaadi koosseisu suurendati ettevõtte töötajate ametipositsioonide ümbertõstmisega, et parandada AS-i Emajõe Veevärk võimekust suurendada veetorustike läbipesu mahtu ning teostada torustike rekonstrueerimis- ja ehitustöid.

AS-is Emajõe Veevärk kasutusel olevad kaugloetavad veearvestid annavad lekke korral infot, mis aitab varakult lekkeid tuvastada. See võimaldab teavitada kliente leketest, millest nad ise alati ei ole teadlikud. Lekete kiire tuvastamine aitab vältida suuri veekadusid. Kliendi jaoks tähendab see väiksemaid veearveid ning remondikulusid. Säästlikum ja ressursside tõhusam veekasutamine vähendab keskkonnamõju ning toetab jätkusuutlikku majandamist.

Ettevõtte aktsionärid pidasid 2025. aastal ühe korralise aktsionäride koosoleku ning ühe erakorralise koosoleku. Ettevõtte nõukogu pidas 2025. aastal seitse korralist koosolekut.

2026. aastal on ettevõtte suuremad tööd ja eesmärgid:

- esitatakse taotlus KIK taotlusvooru veeteenuse reformi tegevuste toetamiseks, et katta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teeninduspiirkondade ülevõtmisega seotud tehtud ning tulevasi kulutusi;
- lõpetatakse 2025. aastal alustatud Kukulinna-Äksi ja Siniküla ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni taristu rekonstrueerimise ehitustööd;
- lõpetatakse Erala joogiveepuhasti laiendamise ehitustööd;
- meetme „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ raames lõpetatakse nelja suuremahulise veemajandusprojektiga:
 - Silva, Meeri, Oru ja Tabuli väikekohtade ühendamine Meeri küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga;
 - Peipsi põhjaranniku kanalisatsioonitaristu rajamine;
 - Setomaa valla Lüübnitsa küla veetaristu ja Värsk aleviku Pedaja tänava vee- ja kanalisatsioonitaristu ehitamine;
 - Pajusti aleviku veemajandusprojekt.
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi kaasrahastusel alustatakse rahastuse saamisel mitmete uute projektidega:
 - Nõo alevikus K. Aigro tänava sademeveesüsteemi rajamine (rahastusallikas Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond);
 - Veeteenuse reformi toetavate tegevuste projekt piirkondade ülevõtmisega seotud kulutuste katmiseks (rahastusallikas Keskkonna Investeeringute Keskuse keskkonnaprogramm);

- Mõdriku küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja ühendamine Vinni alevikuga (rahastusallikas Keskkonna Investeeringute Keskuse keskkonnaprogramm);
- Valguta küla puurkaevu rajamine (rahastusallikas Keskkonna Investeeringute Keskuse keskkonnaprogramm);
- Roiu reoveepuhasti rekonstrueerimine ning Luunja, Kakumetsa ja Kaagvere asulate ühendamine Roiu reoveepuhastiga (rahastusallikas Keskkonna Investeeringute Keskuse keskkonnaprogramm).

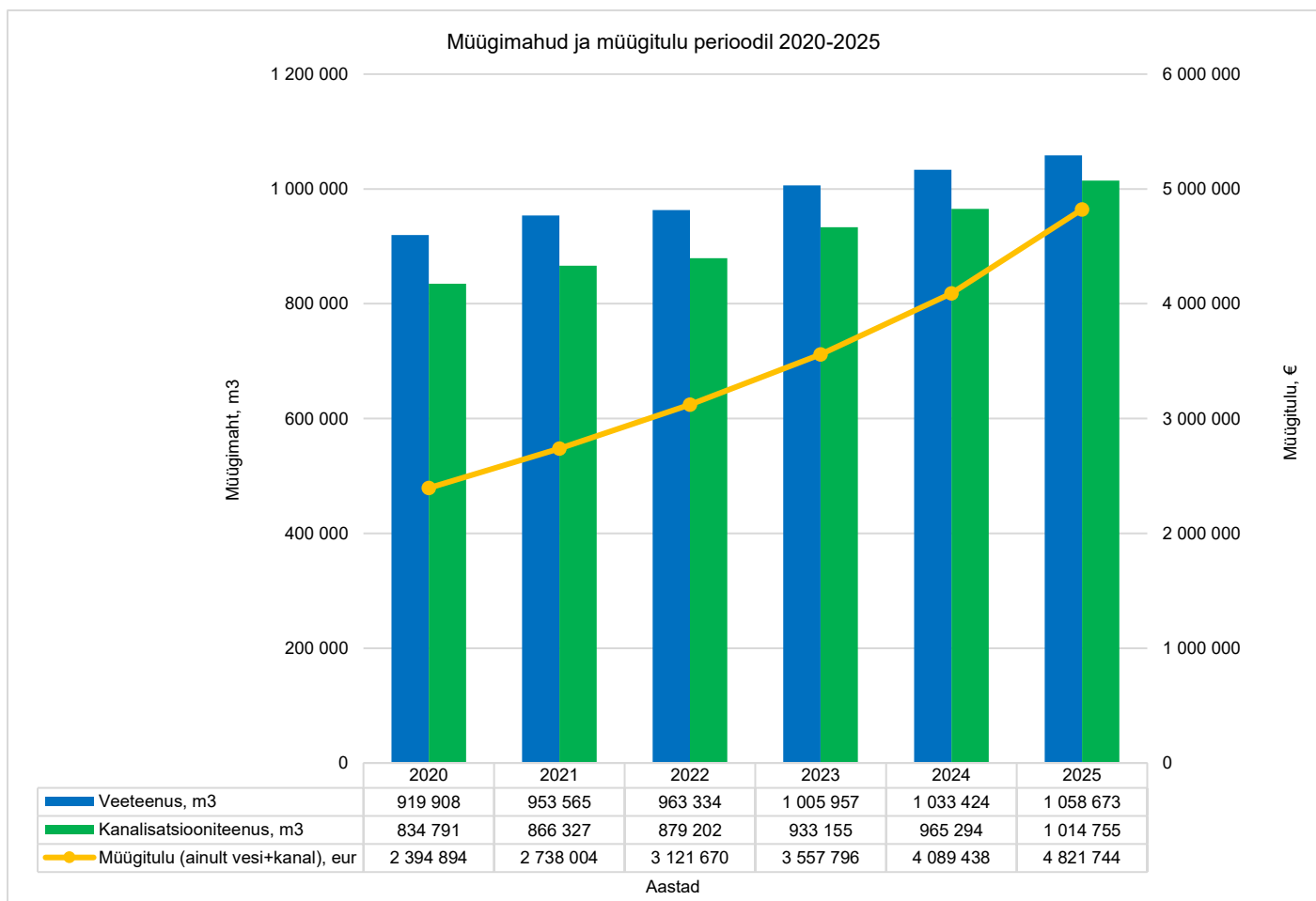
AS Emajõe Veevärk on seadnud eesmärgiks olla avatud partnerite, omanike ja klientide ees, hoida head meeskonnatöö taset, hoida pühendunud töötajaid ning ettevõtte mainet. Lisaks on eesmärkideks tööõnnetuste puudumine, madal veekadu ja töötajate rahulolu.

Ettevõtte pöörab igapäevases tegevuses ning tulevikku suunatud planeerimisel suurt tähelepanu keskkonnasäästlikule, energiatõhusale ja ressursiteadlikule toimimisele. Seejuures hinnatakse järjepidevalt võimalusi taastuenergia kasutamiseks ning rakendatakse ringmajanduse põhimõtteid, tagamaks ettevõtte pikaajaline jätkusuutlikkus ja toimepidevus. Uute hoonete rajamisel ning olemasolevate rekonstrueerimisel lähtutakse energiatõhususe nõuetest ning uute projektide elluviimisel arvestatakse kliimaeesmärkide täitmisega. Investeeringud reoveepuhastite ja ühiskanalisatsioonitorustike arendamisse ja uuendamisse aitavad otseselt kaasa keskkonnahoiule. Ettevõtte tegeleb järjepidevalt looduskeskkonna seisundi parandamise ning selle säilitamisega.

2025. aasta majandustulemused

AS Emajõe Veevärk vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu sõltub kahest muutujast: veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenusele kehtestatud hinnast ja klientidele müüdud teenuse kogustest. Hetkel kehtivad veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad on kehtestatud Konkurentsiameti 29.05.2025 otsusega number 9-3/2025-010. Hinnaotsus on kättesaadav AS Emajõe Veevärk koduleheküljel.

Ettevõtte möödunud aasta müügi mahud on võrreldes 2024. aastaga stabiilselt suurenenud. Veeteenuse müügi maht 2025. aastal oli 1 058 673 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2024. aastaga on 2,4%. Kanalisatsiooniteenuse müügi maht 2025. aastal oli 1 014 755 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2024. aastaga on 5,1% (joonis 1).



Joonis 1. Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügimahud ja müügitulu perioodil 2020-2025, müügimahu ühik kuupmeetrit (m³) ja müügitulu ühik eurot (eur)

Eraldi võib välja tuua II hinnagrupi (kõrgendatud tasuga) reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahu muutumise, võrreldes 2024. aastaga on teise hinnagrupi reovee müügimaht 2025. aastal vähenenud ligikaudu 7 tuhande kuupmeetrit ehk 13%.

Ettevõtte 2025. aasta vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2024. aastaga 17,9%, veeteenuse puhul 18,8% ja kanalisatsiooniteenuse puhul 17,3% (Tabel 1).

Müügitulu muudest tegevustest sisaldab müügitulu liitumistasudest, ülennormatiivse reostuse tasu ja tulu muudest teenustest.

Tabel 1. Ettevõtte tulude ja kulude muutus perioodil 2025-2024, eurot (€)

	2025	2024	Muutus 2025/2024	
			Muutus, €	Muutus, %
Müügitulu põhiteenustest	4 867 768	4 132 287	735 481	18%
Müügitulu muudest tegevustest	771 928	266 754	505 174	189%
Müügitulu kokku	5 639 696	4 399 041	1 240 655	28%
Muud äritulud	5 275	63 956	-58 681	-92%
Saadud sihtfinantseeringud	2 644 085	1 692 795	951 290	56%
Muud äritulud kokku	2 649 360	1 756 751	892 609	51%
Äritulud kokku	8 289 056	6 155 792	2 133 264	35%
Vee erikasutustasu	101 288	103 249	-1 961	-2%
Saastetasu	162 030	89 231	72 799	82%
Muud mittekontrollitavad kulud	53 363	45 641	7 722	17%
Mittekontrollitavad kulud kokku	316 681	238 121	78 561	33%
Elektrienergiakulu	635 274	612 819	22 455	4%
Kemikaalide kulu	78 846	66 064	12 781	19%
Kulu analüüside teostamiseks	86 071	77 050	9 021	12%
Tööjõukulud	1 584 474	1 377 309	207 164	15%
Muud kontrollitavad kulud	1 169 767	1 120 045	49 722	4%
Kontrollitavad kulud kokku	3 554 432	3 253 288	301 143	9%
Kulum	2 761 258	2 887 556	-126 298	-4%
Muud ärikulud	1 235	7 706		
Ärikulud kokku	6 633 606	6 386 671		
Ärikasum	1 655 450	-230 879		
Kokku finantstulud-kulud	-17 291	-21 873		
Kasum	1 638 159	-252 753		

- 2025. aastal vähenes vee erikasutustasu kulu 1 961 eurot ehk 2%, mis on tingitud ammutatud vee koguse vähenemisest (toimus veekao vähenemine);
- 2025. aastal suurenes saastetasude kulu 72 799 eurot ehk 82%, suurenemine tulenes peamiselt piirmäära ületavatest saastetasudest ning osaliselt keskkonnatasude tõusust;
- 2025. aastal suurenesid muud mittekontrollitavad kulud 7 722 euro võrra, osaliselt tuleneb see maamaksukulu tõusust;
- 2025. aastal suurenes elektrienergiakulu 22 455 eurot ehk 4%, see on seotud uute asulate lisandumisega opereeritavate piirkondade hulka (Setomaa piirkond);
- 2025. aastal suurenes kemikaalide kulu 12 781 eurot ehk 19%, kuna kemikaalide hinnad tõusid;
- 2025. aastal suurenes analüüside kulu 9 021 eurot ehk 12%, suurenenud on võetud analüüside arv;
- 2025. aastal suurenes tööjõukulu 207 164 eurot ehk 15%, suurenemine toimus töötajate lisandumisest ja palgasurve;
- 2025. aastal suurenesid muud kontrollitavad kulud 49 722 eurot ehk 4%, suurenesid jäätmekulu, tööohutusealased kulud ning remondi- ja hoolduskulud.

AS Emajõe Veevõrk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on ettevõtte avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamise aruandekohustuslane.

2025. aasta kasum on 1 638 159 eurot. Kasum tuleneb projektidega seotud toetuste laekumistest.

Ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 2025. aastal oli koos juhatajaga 42 inimest ja nõukogusse kuulus 31.12.2025 seisuga 6 liiget, nende töötasude (sealhulgas maksud) summa oli 1 584 474 eurot.

Tabel 2. Efektiivsusnäitajad perioodil 2025-2020

Näitaja/Aasta	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Ettevõtte müügitulu, €	5 639 696	4 399 041	3 823 743	3 390 468	2 881 284	2 711 230
Põhivara jääkmaksumus, €	64 561 545	60 109 599	56 694 067	54 735 869	53 204 888	49 027 431
Tegevuskulud kokku, €	3 871 113	3 491 410	3 243 090	2 988 886	2 516 782	2 229 125
Tööjõukulud kokku, €	1 584 474	1 377 309	1 184 792	910 164	881 314	858 231
Varade tootlikkus eur/eur	0,087	0,073	0,067	0,062	0,054	0,055
Kuluefektiivsus eur/eur	1,46	1,26	1,18	1,13	1,14	1,22
Tööjõu tootlikkus eur/eur	3,56	3,19	3,23	3,73	3,27	3,16
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja*	0,66	0,27	0,40	0,35	0,64	1,10
Võlakordaja	5,26	5,01	3,79	5,12	3,97	4,29
ROA	2,45	-0,42	2,28	0,41	4,97	2,67
ROE	2,59	-0,44	2,37	0,43	5,18	2,79

*2025. aasta lühiajaliste kohustuste kattekordaja tegelik väärtus on 0,92 kuna tabelis toodud lühiajaliste kohustuste summa sisaldab kohalikest omavalitsustelt saadud ettemakseid väärtuses 688 381 eurot, ette saadud liitumistasusid väärtuses 199 696 eurot ja kinnisvarainvesteeringutega seotud ettemaksu summas 62 705 eurot (ilma nendeta on tegelik lühiajaliste kohustuste summa 2 380 944 eurot).

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Võlakordaja (kohustused/varad kokku*100)

ROA (ärikasum/varad kokku*100)

ROE (puhaskasum/omakapital*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	619 389	96 714	2
Nõuded ja ettemaksed	1 562 684	663 223	3,4
Varud	2 925	2 369	5
Kokku käibevarad	2 184 998	762 306	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	42 455	9 041	7
Materiaalsed põhivarad	64 417 354	60 061 017	8
Immateriaalsed põhivarad	101 736	39 541	9
Kokku põhivarad	64 561 545	60 109 599	
Kokku varad	66 746 543	60 871 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 704	129 385	10,11
Võlad ja ettemaksed	3 253 022	2 702 822	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 331 726	2 832 207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 986	216 690	10
Võlad ja ettemaksed	43 777	3 594	12
Kokku pikaajalised kohustised	181 763	220 284	
Kokku kohustised	3 513 489	3 052 491	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 203 520	5 488 640	14
Registreerimata aktsiakapital	0	1 435 505	
Ülekurss	14 117 251	9 621 145	
Kohustuslik reservkapital	525 376	525 376	
Muud reservid	40 748 748	41 001 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 638 159	-252 753	
Kokku omakapital	63 233 054	57 819 414	
Kokku kohustised ja omakapital	66 746 543	60 871 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	5 639 696	4 399 041	15
Muud äritulud	2 649 360	1 756 751	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 817 300	-1 673 217	17
Mitmesugused tegevuskulud	-469 339	-440 884	18
Tööjõukulud	-1 584 474	-1 377 309	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 761 258	-2 887 556	
Muud ärikulud	-1 235	-7 706	
Ärikasum (kahjum)	1 655 450	-230 880	
Intressikulud	-17 781	-22 622	
Muud finantstulud ja -kulud	490	749	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 638 159	-252 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 638 159	-252 753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 655 450	-230 880	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 761 258	2 887 556	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 279	-24 635	8
Muud korrigeerimised	-2 652 859	-1 434 954	
Kokku korrigeerimised	105 120	1 427 967	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260 499	99 592	3
Varude muutus	-556	2 347	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71 494	79 276	12
Laekunud intressid	490	749	
Kokku rahavood äritegevusest	1 428 511	1 379 051	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 759 144	-4 350 654	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 000	24 649	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-33 688	-2 811	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 996 360	1 942 151	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 792 472	-2 386 665	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-400 000	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 092	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 517	-146 323	10
Makstud intressid	-17 151	-22 622	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 029 304	1 590 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	886 636	1 019 159	
Kokku rahavood	522 675	11 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 714	85 169	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	522 675	11 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	619 389	96 714	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	5 253 760	0	8 584 380	505 818	39 707 116	1 313 943	55 365 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	-252 753	-252 753
Emiteeritud aktiikapital	234 880	1 435 505	1 036 765	0	0	0	2 707 150
Muutused reservides	0	0	0	19 558	1 294 385	-1 313 943	0
31.12.2024	5 488 640	1 435 505	9 621 145	525 376	41 001 501	-252 753	57 819 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	1 638 159	1 638 159
Emiteeritud aktiikapital	714 880	-1 435 505	4 496 106	0	0	0	3 775 481
Muutused reservides	0	0	0	0	-252 753	252 753	0
31.12.2025	6 203 520	0	14 117 251	525 376	40 748 748	1 638 159	63 233 054

Tehingud aktsiaga on täiendavalt selgitatud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Emajõe Veevärk 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on AS Emajõe Veevärk avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamiskohustuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoivuseid pankades ja tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ja kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab ettevõtte endale kuuluvat krunti Luunja vallas, Kakumetsa külas, millest moodustatakse aja jooksul 2 elamumaa krunti koos detailplaneeringuga ning kommunikatsioonidega. Need krundid müüakse maha, kui kõik tööd on tehtud.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka tootmistegevuse osad (vee tootmise, reovee puhastamise ja veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 10 000 eurot, kuid mis on antud valdkondade lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna. Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 10 000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	10-50 aastat
Torustikud	20-50 aastat
Transpordivahendid	5-15 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat
Immateriaalne pv	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijate ees, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste ning pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühiajalisi kui ka pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis.

Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimine tuluna põhivara õiglases väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Muud reservid

Vastavalt aktsionäride lepingule kajastatakse eelmiste perioodide kasum/kahjum muudes reservides.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatavad ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on järgmised:

- Omanikud - kohalikud omavalitsused;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Arvelduskontod	619 389	96 714
Kokku raha	619 389	96 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	613 754	613 754	4
Ostjatelt laekumata arved	616 718	616 718	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 964	-2 964	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	189 078	189 078	6
Muud nõuded	708	708	
Viitlaekumised	708	708	
Ettemaksed	6 019	6 019	
Laekumata sihtfinantseering	753 125	753 125	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562 684	1 562 684	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	471 364	471 364	4
Ostjatelt laekumata arved	472 884	472 884	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 520	-1 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 696	77 696	6
Laekumata sihtfinantseering	114 163	114 163	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 223	663 223	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Ostjatelt laekumata arved	616 718	472 884
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 964	-1 520
Kokku nõuded ostjate vastu	613 754	471 364

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	2 925	2 369
Kütus mahutis	2 925	2 369
Kokku varud	2 925	2 369

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	189 078	0	77 696	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 508	0	17 165
Erisoodustuse tulumaks	0	671	0	61
Sotsiaalmaks	0	35 785	0	29 588
Kohustuslik kogumispension	0	1 426	0	976
Töötuskindlustusmaksed	0	2 342	0	1 996
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	88 168	0	58 633
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189 078	150 900	77 696	108 419

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 530	4 700	6 230
Jääkmaksumus	1 530	4 700	6 230
Ostud ja parendused	0	2 811	2 811
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 530	7 511	9 041
Jääkmaksumus	1 530	7 511	9 041
Ostud ja parendused	0	33 688	33 688
Ümberliigitamised	-274	0	-274
31.12.2025			
Soetusmaksumus	1 256	41 199	42 455
Jääkmaksumus	1 256	41 199	42 455

Kinnisvarainvesteeringuna rajatud 2 krunti müüakse 2026. aastal hinnaga 125 410 eurot, 2025. aastal laekus tehingust ettemaksuna 62 705 eurot. AS-il Emajõe Veevärk on kohustus rajada müüüdud kruntidele ligipääsu tee ning ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni liitumispunktid.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2023						
Soetusmaksumus	83 682	61 076 847	15 311 159	235 441	1 390 545	78 097 674
Akumuleeritud kulum		-11 579 988	-9 755 933	-114 337		-21 450 258
Jääkmaksumus	83 682	49 496 859	5 555 226	121 104	1 390 545	56 647 416
Ostud ja parendused	0	0	431 737	0	4 339 604	4 771 341
Lisandumised äriühenduste kaudu	21 985	1 385 604	110 835	0	0	1 518 424
Amortisatsioonikulu	0	-1 858 662	-996 301	-20 663	0	-2 875 626
Ümberliigitamised	0	1 870 280	478 253	13 485	-2 362 018	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 870 280	478 253	13 485	-2 362 018	0
Muud muutused	-538	0	0	0	0	-538
31.12.2024						
Soetusmaksumus	105 129	63 831 393	15 750 036	248 926	3 368 131	83 303 615
Akumuleeritud kulum	0	-12 937 312	-10 170 286	-135 000	0	-23 242 598
Jääkmaksumus	105 129	50 894 081	5 579 750	113 926	3 368 131	60 061 017
Ostud ja parendused	0	0	0	0	4 897 905	4 897 905
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 747 069	456 077	0	0	2 203 146
Amortisatsioonikulu	0	-1 730 377	-984 814	-29 797		-2 744 988
Ümberliigitamised	274	4 353 255	576 794	68 415	-4 998 464	274
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	4 353 255	576 794	68 415	-4 998 464	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	274	0	0	0	0	274
31.12.2025						
Soetusmaksumus	105 403	69 931 718	16 762 077	317 341	3 267 572	90 384 111
Akumuleeritud kulum	0	-14 667 690	-11 134 270	-164 797	0	-25 966 757
Jääkmaksumus	105 403	55 264 028	5 627 807	152 544	3 267 572	64 417 354

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2025	2024
Maa	0	1 288
Masinad ja seadmed	3 279	23 361
Kokku	3 279	24 649

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	491 416	491 416
Akumuleeritud kulum	-450 995	-450 995
Jääkmaksumus	40 421	40 421
Ostud ja parendused	11 050	11 050
Amortisatsioonikulu	-11 930	-11 930
31.12.2024		
Soetusmaksumus	306 556	306 556
Akumuleeritud kulum	-267 015	-267 015
Jääkmaksumus	39 541	39 541
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-16 270	-16 270
Ümberliigitamised	78 465	78 465
31.12.2025		
Soetusmaksumus	385 021	385 021
Akumuleeritud kulum	-283 285	-283 285
Jääkmaksumus	101 736	101 736

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	17 814	17 814	0	1,89+Euribor	EUR	2026
Kapitalirent	13 116	13 116	0	1,74+Euribor	EUR	2026
Kapitalirent	68 514	18 958	49 556	1,75+Euribor	EUR	2029
Kapitalirent	8 708	2 840	5 868	2,25+Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	108 538	25 976	82 562	1,65+Euribor	EUR	2029
Kapitalirendikohustised kokku	216 690	78 704	137 986			

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	86 543	68 729	17 814	1,89+Euribor	EUR	2026
Kapitalirent	28 175	15 059	13 116	1,74+Euribor	EUR	2026
Kapitalirent	86 547	18 033	68 514	1,75+Euribor	EUR	2029
Kapitalirent	11 406	2 698	8 708	2,25+Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	133 404	24 866	108 538	1,65+Euribor	EUR	2029
Kapitalirendikohustised kokku	346 075	129 385	216 690			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Masinad ja seadmed	347 500	447 080
Kokku	347 500	447 080

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	216 690	78 704	137 986		10
Laenukohustised kokku	216 690	78 704	137 986	0	10

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	346 075	129 385	216 690		10
Laenukohustised kokku	346 075	129 385	216 690	0	10

Ettevõtte on bilansipäeval kehtiv arvelduskrediidi leping summas 200 000 eurot, mida pole kasutatud, lepingujärgne intress on 2,290 % +Euribor.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 958 654	1 958 654	0	
Võlad töövõtjatele	169 868	169 868	0	
Maksuvõlad	150 900	150 900	0	6
Muud võlad	1 351	1 351	0	
Muud viitvõlad	1 351	1 351	0	
Saadud ettemaksed	950 782	950 782	0	
Muud saadud ettemaksed	950 782	950 782	0	
Tagatistasud	65 244	21 467	43 777	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 296 799	3 253 022	43 777	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 030 545	1 030 545	0	
Võlad töövõtjatele	140 624	140 624	0	
Maksuvõlad	108 419	108 419	0	6
Muud võlad	238	238	0	
Muud viitvõlad	238	238	0	
Saadud ettemaksed	1 383 912	1 383 912	0	
Muud saadud ettemaksed	1 383 912	1 383 912	0	
Tagatistasud	42 678	39 084	3 594	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 706 416	2 702 822	3 594	

Real "Muud saadud ettemaksed" summas 688 381 eurot kajastatakse kohalikest omavalitsustelt saadud ettemakseid, mis projekti lõpus emiteeritakse aktsiateks. Summas 199 696 eurot kajastatakse ette saadud liitumistasusid, mis liitumiseks ehitatud põhivara arvele võtmisel vähendavad põhivara soetusmaksumust. Summas 62 705 eurot kajastatakse kinnisvarainvesteeringult laekunud ettemaksu.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	85 248	1 627 935	-1 651 350	108 663
SF tulu maa tehingutel	0	868	-868	0
SF EST-RUS piiriülene	314 216	314 216	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	399 464	1 943 019	-1 652 218	108 663
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	0	-34 147	5 500
Kodumaine sihtfinantseerimine KOV	2 899	9 329	-6 430	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 899	9 329	-40 577	5 500
Kokku sihtfinantseerimine	402 363	1 952 348	-1 692 795	114 163

	31.12.2024	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2025
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	108 663	1 988 692	-2 633 154	753 125
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	108 663	1 988 692	-2 633 154	753 125
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kodumaine sihtfinantseerimine	5 500	7 668	-10 933	0
Piiriülene				0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 500	7 668	-10 933	0
Kokku sihtfinantseerimine	114 163	1 996 360	-2 644 087	753 125

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	6 203 520	5 488 640
Aktsiate arv (tk)	96 930	85 760
Aktsiate nimiväärtus	64	64

20.12.2024 esitati äriregistrile avaldus aktsiate emiteerimiseks summas 263 232 eurot, emiteerides 4113 aktsiat, sellest mitterahaline sissemakse aktsiakapitali moodustab 2112 eurot. Ülekurssi laekus selle tehinguga 1 172 273 eurot, millest mitterahaline osa on 19 005 eurot. Kuna aktsiad emiteeriti jaanuaris 2025, kajastatakse seda tehingut 31.12.2024 kuupäeva seisuga registreerimata aktsiakapitali all summas 1 435 505 eurot.

2025. aastal emiteeriti 7057 aktsiat, aktsiakapital suurenes 451 648 euro võrra, millest 313 024 eurot oli mitterahaline sissemakse. Ülekurssi laekus 3 323 833 eurot, millest 2 817 130 eurot oli mitterahaline sissemakse. Seega kokku suurenes aktsiate arv 11 170 aktsia võrra summas 714 880 eurot ning ülekurss suurenes 4 496 106 euro võrra.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 639 696	4 399 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 639 696	4 399 041
Kokku müügitulu	5 639 696	4 399 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	4 821 744	4 089 438
Muud teenused	623 726	145 932
Tulu liitumistasudest	63 452	60 004
Ülenormatiivse reostuse tasu	130 774	103 667
Kokku müügitulu	5 639 696	4 399 041

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 279	24 635
Muud äritulud	1 494	17 106
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	2 633 154	1 652 218
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 933	40 577
Saadud leppetrahvid	500	22 215
Kokku muud äritulud	2 649 360	1 756 751

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	-1 014 139	-897 613
Energia	-628 812	-606 258
Elektrienergia	-628 812	-606 258
Transpordikulud	-174 349	-169 346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 817 300	-1 673 217

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Maarent	-5 368	-3 180
Üür ja rent	-38 396	-38 396
Energia	-6 462	-6 561
Mitmesugused bürookulud	-25 122	-20 156
Lähetuskulud	-16 179	-11 676
Koolituskulud	-14 498	-16 827
Riiklikud ja kohalikud maksud	-19 913	-17 674
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 915	0
Ostetud teenused	-66 844	-82 979
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	-39 220	-28 991
Sideteenused	-19 696	-18 370
Juriidilised teenused ja notarikulud	-10 280	-23 261
Muud kulud	-205 446	-172 813
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-469 339	-440 884

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-1 165 578	-1 017 494
Sotsiaalmaksud	-418 896	-359 815
Kokku tööjõukulud	-1 584 474	-1 377 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	39
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 898	10 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 898	10 806
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395	165
Kokku võlad ja ettemaksed	395	165

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 253	111 308
Kokku müüdud	166 253	111 308

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 194	11 781
Kokku ostetud	19 194	11 781

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2025	2024
Arvestatud tasu	85 200	71 685
sh juhatusele makstud tasud	62 400	62 750
sh nõukogule makstud tasud	22 800	8 935

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike all on kajastatud tehingud aktsionäridega, kelle osalus seisuga 31.12.2025 a. oli üle 10% aktsiakapitalist ning tehingud nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtetega. Lisas 12 „Muud saadud ettemaksed“ on kajastatud aktsionäridelt saadud ettemaksed, mis projektide lõppedes emiteeritakse aktsiateks. 31.12.2024 kuupäeva seisuga oli valdadelt saadud ettemaksete summa 73 871 eurot ja 31.12.2025 seisuga on valdadelt saadud ettemaksete summa 688 381 eurot. Lepingu lõpetamisel aktsiaseltsi algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni 4 kuutasu ulatuses.

Lisa 21 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31.12.2025 ületasid AS Emajõe Veevärk lühiajalised kohustused käibevara 1 146 728 euro võrra. Sellest 688 381 eurot on valdadelt saadud ettemaksed, mis emiteeritakse projektide lõppedes aktsiateks ning 199 696 eurot on ette saadud liitumistasud, mis varade valmimisel vähendavad põhivara soetusmaksumust. Lisaks sisaldavad lühiajalised kohustused 62 705 euro ulatuses ettemaksu kinnisvarainvesteeringutelt, mis kajastatakse tuluna kinnisvarainvesteeringute üleandmisel uutele omanikele. Seega realselt ületavad lühiajalised kohustused käibevara 195 946 euro võrra.

AS Emajõe Veevärgi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest. Juhtkonna hinnangul ei kujuta negatiivne käibekapital endast olulist riski ettevõtte likviidsusele ega majandustegevuse jätkusuutlikkusele ning ettevõtte on suuteline täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus ka 2026. aastal.