

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** AS Emajõe Veevärk

**registrikood:** 11044696

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 56

**postisihnumber:** 50106

**telefon:** +372 7311840

**e-posti aadress:** [evv@evv.ee](mailto:evv@evv.ee)

**veebilehe aadress:** <https://www.evv.ee>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Kapitalirent	21
Lisa 11 Laenukohustised	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 14 Aktsiakapital	25
Lisa 15 Müügitulu	26
Lisa 16 Muud äritulud	26
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	27
Lisa 20 Seotud osapooled	27
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 22 Tegevuse jätkuvuse lisa	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditiitori aruanne	31

## Juhatuse pöördumine

2024. aasta möödus olukorras, kus majandustegevuseks vajalike sisendkulude hinnad olid tõusutrendis. Samuti on teada, et vee-ettevõtetele seatavate kohustuste hulk kasvab järgnevatel aastatel. Uued nõuded on seotud toimepidevuse tagamise, kriisiolukordade kiire lahendamise, küberturvalisuse tagamise kui ka rohepöördest tulenevate regulatiivsete nõuetega. AS Emajõe Veevärk pingutab, et uute nõuete täitmisel oleks tagatud ettevõtte enda finantsiline jätkusuutlikkus.

Hetkel täidetakse omavalitsuste antud haldusülesandeid viies maakonnas asuva kaheteistkümne omavalitsuse territooriumitel paiknevates 123 asulas. AS Emajõe Veevärk on suurima pindala ja opereeritavate asulate arvuga vee-ettevõtte Eestis.

AS Emajõe Veevärk veeteenuse hind on kalliduselt Eestis kaheksateistkümnes. Aastal 2024 korrastati põhiteenuste hindasid ühel korral. Hinna muutmise põhjuseks oli sisendkulude hinnatõus ning uute valminud projektide kulumise kajastamine veeteenuse hinnas. Kui veeteenuse hind vastab seaduses ettenähtud normidele, siis on tagatud ka valminud taristu nõuetekohane hooldus ja teenuste osutamise toimepidevus.

AS Emajõe Veevärk on siiani olnud valmis laiendama oma tegevuspiirkonda uute omavalitsuste piirkondadega, kuid vähenenud Euroopa Liidu ja Eesti siseriiklikud toetused halvas olukorras taristu korrastamiseks on peatanud ettevõtte aktiivsema laienemise. Erandiks jäävad aktsionäridest omavalitsused, mis annavad AS-ile Emajõe Veevärk üle nende haldusterritooriumil teise vee-teenuse osutaja hallatavaid piirkondi või omavalitsused, mis on valmis rahastama taristu nõuetele viimiseks vajalikke investeeringuid ja kulusid.

- 2024. aasta suurimaks väljakutseks oli Mustvee linna veemajanduse ülevõtmine. Ülevõtmisega seotud tegevused olid ajaliselt ja rahaliselt ressursimahukad. Täna on esmased haldusülesanded osutamiseks vajalikud toimingud ellu viidud, kuid suuremad investeeringud taristu nõuetele viimiseks ootavad veel ees. Järgnevalt keskendutakse Mustvee tulemusnäitajate parandamisele, nagu veekao ja infiltratsiooni vähendamine.
- Aastal 2025 on oodata uut väljakutset Setomaa valla asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu ülevõtmisel ning sealse teeninduspiirkonna teenuskvaliteedi viimisel AS Emajõe Veevärk nõuetele vastavaks. Ületulev taristu on valdavalt heas seisukorras, kuid vajab sellegi poolest investeeringuid, mida on Setomaa Vallavalitsus valmis osaliselt finantseerima.

AS Emajõe Veevõrk juhtimiskultuur on töötajaid toetav ja väärtustav. Töötajad teavad, et nende panus on määrav kriitilise infrastruktuuri toimimiseks. Ettevõtte panustab aktiivselt töötajate motiveerimiseks ning korraldab töötajate teadlikkuse tõstmiseks koolitusi nii küberturvalisuse, kriisiolukordadeks valmistumise kui ka tööohutuse valdkondades.

Vee-ettevõtjad, sõltumata suuruselt, on alates 2023. aastast ametlikult elutähtsa teenuse osutajad. AS Emajõe Veevõrk on oma tegevuste planeerimisel alati lähtunud teadmised, et veeteenuse kättesaadavus on inimestele iseenesest mõistetav ja seda ka kriisiolukordades. Kriisiolukordadega paremaks toimetulekuks on vajalik oluliselt laiendada generaatoritega varustatud objektide arvu ning täiendada kütusevaru kättesaadavust ning parandada objektidele ligipääsetavust keerulistes ilmastikuoludes. Oluline on olla valmis olukordadeks, kus katkeb elekter ja side. Infotehnoloogilised lahendused aitavad küll kaasa ettevõtte arengule, kuid samal ajal tuleb tagada ettevõtte toimimine olukorras, kus süsteemid ei tööta ning vajalikuks osutub objektide kohapealne käsijuhtimine. Tööohutuse tagamiseks on alustatud riskianalüüsi uuendamise ja sellega koos ka töötajate turvavarustuse täiendamise ja objektidel tööohutuse täiustamisega ning võimalike riskide kaardistamisega.

AS Emajõe Veevõrk jätkab veeteenuse kvaliteedi tõstmiseks investeerimistegevust ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni taristu arendamisse, laiendamisse ja kaasajastamisse, eesmärgiga et:

- kõigis opereeritavates asulates juhitakse ühisveevõrki nõuetekohane joogivesi;
- kõigis opereeritavates asulates on tagatud reovee nõuetekohane kokku kogumine ja puhastamine.

Ettevõtte on panustanud 2024. aastal jätkusuutlikku toimimise läbi järgmiste tegevuste:

- alustatud on meetme "Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused" ja Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetuste raames uute taristuprojektide ellu viimist;
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Luunja valla kaasrahastusel on lõpetatud Kavastu torustike ja reoveepuhasti rekonstrueerimise ehitustööd;
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Jõgeva valla kaasrahastusel on lõpetatud Luua torustike ja reoveepuhasti rekonstrueerimise ehitustööd;
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasrahastusel on lõpetatud Haaslava küla uue puurkaevu rajamine;
- soetati uusi hooldusautosid;
- soetati uus majandustarkvara ning jätkati geoinfosüsteemi arendamist;
- kaugloetavate veearvestite püsivõrguga kaeti seitse asulat (Siniküla, Inju, Kurepalu, Mustvee, Nõgiaru, Laeva ja Nõo);

- koostati Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse toetusel digipöörde läbiviimiseks digitaliseerimise teekaart, mis ühtlasi on seotud ka CO2 vähendamisega eesmärgiga.

Ettevõtte aktsionärid pidasid 2024. aastal ühe korralise aktsionäride koosoleku ning ühe erakorralise kirjaliku koosoleku. Ettevõtte nõukogul oli 2024. aastal neli korralist koosolekut ja üks kirjalik koosolek. Aasta lõpus toimus nõukogu liikmete valimine ning 01.01.2025 alustas tööd uus nõukogu.

### **2025. aastal on ettevõtte suuremad tööd ja eesmärgid:**

- alustatakse Eesti infoturbestandardi (E-ITS) rakendamisega ettevõttes;
- jätkatakse uutesse asulatesse veearvesti näitude lugemise püsivõrgu rajamist ning paigaldatakse kaugloetavad veearvestid;
- lõpetatakse 2024. aastal alustatud Viru-Jaagupi ja Maarja-Magdaleena ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni taristu rekonstrueerimise ehitustööd;
- lõpetatakse Puhja ja Kasepää asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamise ehitustööd;
- meetme „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ raames alustatakse nelja suuremahulise veemajandusprojektiga:
  - Silva, Meeri, Oru ja Tabuli väikekohtade ühendamine Meeri küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga;
  - Peipsi põhjaranniku kanalisatsioonitaristu rajamine;
  - Setomaa valla Lüübnitsa küla veetaristu ja Väraska aleviku Pedaja tänava vee- ja kanalisatsioonitaristu ehitamine ;
  - Pajusti aleviku veemajandusprojekt.
- Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasrahastusel alustatakse kolme veemajandusprojektiga:
  - Erala joogiveepuhasti laiendamine;
  - Kukulinna-Äksi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni veemajandusprojekt;
  - Siniküla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimine.

AS Emajõe Veevärk on seadnud eesmärgiks: olla avatud partnerite, omanike ja klientide ees; hoida head meeskonnatöö taset; hoida pühendunud töötajaid ning ettevõtte mainet. Lisaks seatakse eesmärgiks tööõnnetuste puudumine, veekao hoidmine madalal tasemel ja tõsta töötajate rahulolu.

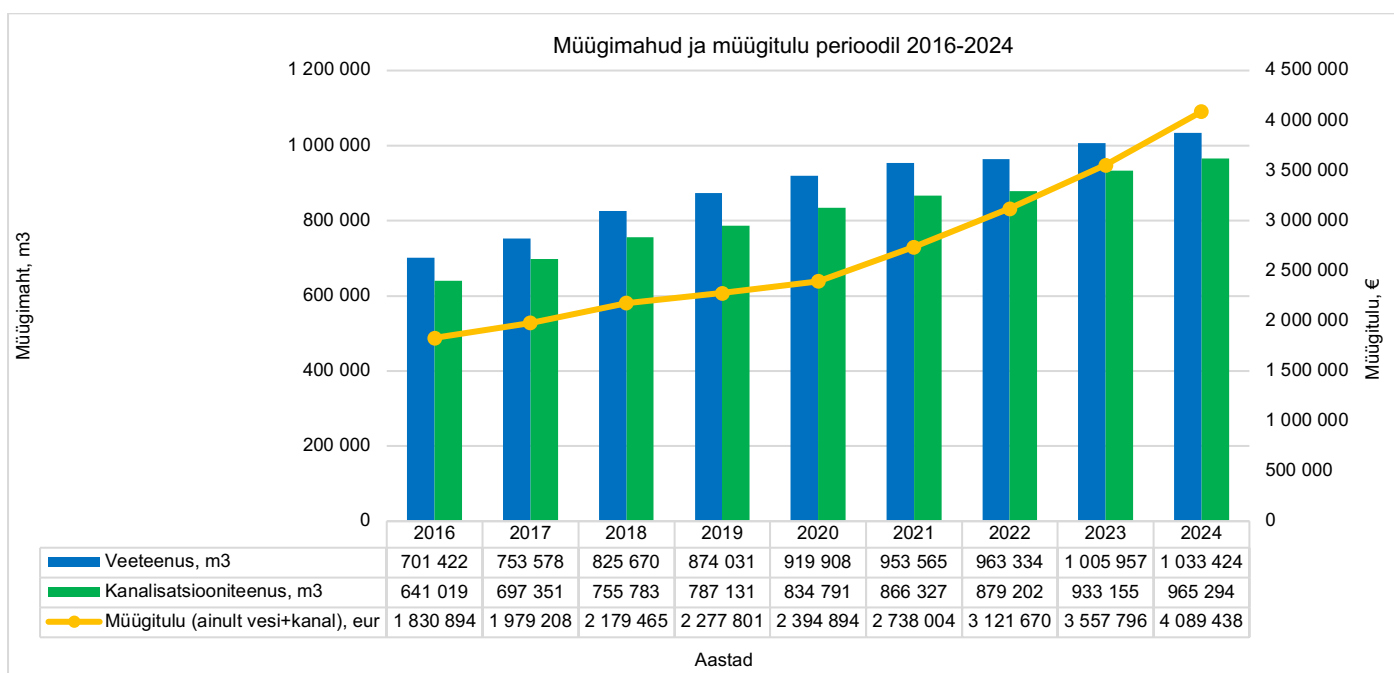
Olulist tähelepanu pöörab AS Emajõe Veevärk oma igapäevases töös ja tuleviku tegevuste planeerimisel ettevõtte keskkonna-, energia- ja ressursisäästlikule toimimisele, kaaludes seejuures kõiki võimalusi kasutamaks taastuvenergiat ja ringmajanduse põhimõtteid, selliselt, et oleks tagatud ettevõtte pikaajaline

jätkusuutlikkus ja toimepidevus. Kaugloetavate veearvestite püsivõrgu ehitus on lõpusirgel, katmata on veel üksikud asulad. Püsivõrgu väljaehitamine võimaldab hoida kokku vajalikke ressursse nii ajaliselt kui ka rahalises vääringus. Uute hoonete ehitusel ja vanade rekonstrueerimisel järgitakse energiatõhususe nõudeid ning uute projektide puhul arvestatakse kliimaeesmärkide põhimõtete täitmisega. Iga investeering reoveepuhastite ja ühiskanaliseerimise rekonstrueerimisele on investeering keskkonnahoidu. Tegeletakse jooksvalt looduskeskkonna parandamisega ning selle hea seisukorra tagamisega.

## Aasta 2024 majandustulemused

AS Emajõe Veevõrk vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu sõltub kahest tegurist: veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenusele kehtestatud hinnast ja klientidele müüdud teenuse kogusest. Hetkel kehtivad veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad on kehtestatud Konkurentsiameti 28.02.2024 otsusega number 9-3/2024-003.

Ettevõtte möödunud aasta müügi mahud on võrreldes 2023. aastaga stabiilselt suurenenud. Vee-teenuse müügi maht 2024. aastal oli 1 033 424 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2023. aastaga on 2,7%. Kanalisatsiooniteenuse müügi maht 2024. aastal oli 965 294 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2023. aastaga on 3,4% (joonis 1).



**Joonis 1.** Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügi mahud ja müügitulu perioodil 2016-2024, müügi mahu ühik kuupmeetrit (m3) ja müügitulu ühik eurot (eur)

Eraldi võib välja tuua II hinnagrupi (kõrgendatud tasuga) reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahud, võrreldes 2023. aastaga on teise hinnagrupi reovee müügi maht 2024. aastal suurenenud

ligikaudu 12 tuhande kuupmeetrit ehk 20%. AS Emajõe Veevõrk on suurendanud ühiskanaliseerimise juhitava reovee omaseiret.

Ettevõtte 2024. aasta vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2023. aastaga 14,9% (Tabel 1). Võrreldes 2023. aastaga suurenes müügitulu veeteenuse puhul 17,3% ja kanalisatsiooniteenuse puhul 13,3%.

Müügitulu muudest tegevustest sisaldab müügitulu liitumistasudest, ülenormatiivse reostuse tasu ja tulu muudest teenustest.

**Tabel 1.** Ettevõtte tulude ja kulude muutus perioodil 2024-2023, eurot (€)

	2024	2023	Muutus 2024/2023	
			Muutus, €	Muutus, %
Müügitulu põhiteenustest	4 132 287	3 574 472	557 815	16%
Müügitulu muudest tegevustest	266 754	249 271	17 482	7%
Müügitulu kokku	4 399 041	3 823 743	575 297	15%
Muud äritulud	63 956	97 229	-33 273	-34%
Saadud sihtfinantseeringud	1 692 795	3 119 509	-1 433 144	-46%
Muud äritulud kokku	1 756 751	3 216 738	-1 466 416	-46%
<b>Äritulud kokku</b>	<b>6 155 792</b>	<b>7 040 481</b>	<b>-891 119</b>	<b>-13%</b>
Vee erikasutustasu	103 249	96 662	4 619	5%
Saastetasu	89 231	69 788	21 412	31%
Muud mittekontrollitavad kulud	45 641	48 926	-3 285	-7%
<b>Mittekontrollitavad kulud kokku</b>	<b>238 121</b>	<b>215 376</b>	<b>22 745</b>	<b>11%</b>
Elektrienergiakulu	612 819	580 483	32 336	6%
Kemikaalide kulu	66 064	57 770	8 294	14%
Kulu analüüside teostamiseks	77 050	69 607	7 443	11%
Tööjõukulud	1 377 309	1 184 792	192 517	16%
Muud kontrollitavad kulud	1 120 046	1 135 061	-15 015	-1%
<b>Kontrollitavad kulud kokku</b>	<b>3 253 289</b>	<b>3 027 714</b>	<b>225 575</b>	<b>7%</b>
Kulum	2 887 556	2 250 556	637 000	28%
Muud ärikulud	7 706	226 438		
Ärikulud kokku	6 386 672	5 720 084		
Ärikasum	-230 879	1 320 398		
Kokku finantstulud-kulud	-21 873	-6454		
Kasum	-252 753	1 313 943		

- 2024. aastal suurenes vee erikasutustasu kulu 6 587 eurot ehk 7%, mis on tingitud ammutatud vee koguse suurenemisest (tulenevalt Mustvee linna lisandumisest);
- 2024. aastal suurenes saastetasude kulu 19 444 eurot ehk 28%, suurenemine tulenes osaliselt keskkonnatasude tõusust;
- 2024. aastal vähenesid muud mittekontrollitavad kulud 3 285 euro võrra, seda sisseostetava vee- ja kanalisatsiooniteenuse mahu vähenemise tõttu (alustasime opereerimist Mustvee linnas);
- 2024. aastal suurenes elektrienergiakulu 32 336 eurot ehk 6%, see on seotud uute asulate lisandumisega opereeritavate piirkondade hulka;
- 2024. aastal suurenes kemikaalide kulu 8 294 eurot ehk 14%, kuna kemikaalide hinnad tõusid;

- 2024. aastal suurenes analüüside kulu 7 443 eurot ehk 11%, kuna veekvaliteedi tagamiseks oli vajalik tõhustada omaseiret;
- 2024. aastal suurenes tööjõukulu 192 517 eurot ehk 16%, peamiselt töötajate lisandumisest ja palgasurve;st;
- 2024. aastal vähenesid muud kontrollitavad kulud 15 015 eurot ehk 1%, vähenesid konsultatsioonikulud, lähetuskulud, bürookulud, niitmiskulu ja infotehnoloogilised kulud.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on ettevõtte avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamise aruandekohustuslane.

2024. aasta kahjum on 252 753 eurot. Kahjum tuleneb projektidega seotud toetuste vähenemisest ning põhivara likvideerimisest. AS Emajõe Veevärk likvideeris 2024. aastal põhivarad, mis on varasemalt rekonstrueeritud või välja vahetatud. Likvideeritud põhivarade jääkmaksus oli maha kandmise hetkel 375 810 eurot.

Ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 2024. aastal oli koos juhatajaga 40 inimest ja nõukogusse kuulus 31.12.2024 seisuga 4 liiget, nende töötasude (sealhulgas maksud) summa oli 1 377 309 eurot. Alates 01.01.2025 on AS Emajõe Veevärk nõukogus 6 liiget.

**Tabel 2.** Efektiivsusnäitajad perioodil 2024-2018

Näitaja/Aasta	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Ettevõtte müügitulu, €	4 399 041	3 823 743	3 390 468	2 881 284	2 711 230	2 916 006	2 879 465
Põhivara jääkmaksumus, €	60 109 599	56 694 067	54 735 869	53 204 888	49 027 431	46 883 515	44 456 126
Tegevuskulud kokku, €	3 491 410	3 243 090	2 988 886	2 516 782	2 229 125	2 354 952	1 972 605
Tööjõukulud kokku, €	1 377 309	1 184 792	910 164	881 314	858 231	782 664	663 928
Varade tootlikkus eur/eur	0,073	0,067	0,062	0,054	0,055	0,062	0,065
Kuluefektiivsus eur/eur	1,26	1,18	1,13	1,14	1,22	1,24	1,46
Tööjõu tootlikkus eur/eur	3,19	3,23	3,73	3,27	3,16	3,73	4,34
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,27	0,40	0,35	0,64	1,10	0,98	1,64
Võlakordaja	5,01	3,79	5,12	3,97	4,29	4,62	2,06
ROA	-0,42	2,28	0,41	4,97	2,67	5,55	0,28
ROE	-0,44	2,37	0,43	5,18	2,79	5,81	0,29

\*Aasta 2024 lühiajaliste kohustuste kattekordaja tegelik väärtus on 0,53, kuna tabelis toodud lühiajaliste kohustuste summa sisaldab kohalikelt omavalitsustelt saadud ettemakseid väärtuses 73 871 eurot, Mustvee valla mitterahalist sissemakset aktsiakapitali summas 906 208 eurot ja ette saadud liitumistasusid väärtuses 403 833 eurot (ilma nendeta on tegelik lühiajaliste kohustuste summa 1 448 295 eurot).

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Võlakordaja (kohustused/varad kokku\*100)

ROA (ärikasum/varad kokku\*100)

ROE (puhaskasum/omakapital\*100)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 714	85 169	2
Nõuded ja ettemaksud	663 223	762 815	3
Varud	2 369	4 716	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>762 306</b>	<b>852 700</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 041	6 230	7
Materiaalsed põhivarad	60 061 017	56 647 416	8
Immateriaalsed põhivarad	39 541	40 421	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>60 109 599</b>	<b>56 694 067</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>60 871 905</b>	<b>57 546 767</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 385	436 111	10,11
Võlad ja ettemaksud	2 702 822	1 685 348	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 832 207</b>	<b>2 121 459</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 690	24 707	10
Võlad ja ettemaksud	3 594	35 584	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>220 284</b>	<b>60 291</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 052 491</b>	<b>2 181 750</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 488 640	5 253 760	14
Registreerimata aktsiakapital	1 435 505	0	
Ülekurss	9 621 145	8 584 380	
Kohustuslik reservkapital	525 376	505 818	
Muud reservid	41 001 501	39 707 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 753	1 313 943	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>57 819 414</b>	<b>55 365 017</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>60 871 905</b>	<b>57 546 767</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 399 041	3 823 744	15
Muud äritulud	1 756 751	3 216 737	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 673 217	-1 596 819	17
Mitmesugused tegevuskulud	-440 884	-461 478	18
Tööjõukulud	-1 377 309	-1 184 792	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 887 556	-2 250 556	8,9
Muud ärikulud	-7 706	-226 438	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-230 880</b>	<b>1 320 398</b>	
Intressikulud	-22 622	-6 835	
Muud finantstulud ja -kulud	749	380	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-252 753</b>	<b>1 313 943</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-252 753</b>	<b>1 313 943</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-230 880	1 320 398	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 887 556	2 250 556	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 635	0	8
Muud korrigeerimised	-1 434 954	-1 812 729	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 427 967</b>	<b>437 827</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99 592	-53 533	3
Varude muutus	2 347	-4 716	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79 276	-1 109 278	12
Laekunud intressid	749	380	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 379 051</b>	<b>591 078</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 350 654	-4 173 393	8,9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	24 649	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 811	-3 200	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 942 151	2 936 647	13
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 386 665</b>	<b>-1 239 946</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	400 000	11
Saadud laenude tagasimaksud	-400 000	0	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 092	2 092	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-146 323	-15 426	10
Makstud intressid	-22 622	-6 835	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 590 196	175 808	14
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 019 159</b>	<b>555 639</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>11 545</b>	<b>-93 229</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 169	178 398	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>11 545</b>	<b>-93 229</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 714	85 169	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							<b>Kokku</b>
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2022</b>	5 058 176	0	7 506 540	496 422	39 490 776	225 736	52 777 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	1 313 943	1 313 943
Emiteeritud aktiivkapital	195 584	0	1 077 840	0	0	0	1 273 424
Muutused reservides	0	0	0	9 396	216 340	-225 736	0
<b>31.12.2023</b>	5 253 760	0	8 584 380	505 818	39 707 116	1 313 943	55 365 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	-252 753	-252 753
Emiteeritud aktiivkapital	234 880	1 435 505	1 036 765	0	0	0	2 707 150
Muutused reservides	0	0	0	19 558	1 294 385	-1 313 943	0
<b>31.12.2024</b>	5 488 640	1 435 505	9 621 145	525 376	41 001 501	-252 753	57 819 414

Tehingud aktsiaga on täiendavalt selgitatud lisas 14.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Emajõe Veevärk 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on AS Emajõe Veevärk avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamiskohustuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiseid pankades ja tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ja kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab ettevõtte endale kuuluvat krunti Luunja vallas, Kakumetsa külas, millest moodustatakse aja jooksul 2 elamumaa krunti koos detailplaneeringuga ning kommunikatsioonidega. Need krundid müüakse maha, kui kõik tööd on tehtud.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka tootmistegevuse osad (vee tootmise, reovee puhastamise ja veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 10 000 eurot, kuid mis on antud valdkondade lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 10 000 eurot.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	10-50 aastat
Torustikud	20-50 aastat
Transpordivahendid	5-15 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat
Immateriaalne pv	3-5 aastat

#### Rendid

##### Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijate ees, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste ning pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühiajalisi kui ka pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis.

Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimine tuluna põhivara õiglases väärtuses või kui see

ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

#### Muud reservid

Vastavalt aktsionäride lepingule kajastatakse eelmiste perioodide kasum/kahjum muudes reservides.

#### Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatavad ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on järgmised:

- Omanikud - kohalikud omavalitsused;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	96 714	85 169
<b>Kokku raha</b>	<b>96 714</b>	<b>85 169</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	471 364	471 364	4
Ostjatelt laekumata arved	472 884	472 884	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 520	-1 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 696	77 696	6
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Laekumata sihtfinantseering	114 163	114 163	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>663 223</b>	<b>663 223</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	349 764	349 764	4
Ostjatelt laekumata arved	351 284	351 284	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 520	-1 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 997	9 997	6
Muud nõuded	691	691	
Viitlaekumised	691	691	
Laekumata sihtfinantseering	402 363	402 363	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>762 815</b>	<b>762 815</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	472 884	351 284
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 520	-1 520
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>471 364</b>	<b>349 764</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 369	4 716
Kütus mahutis	2 369	4 716
<b>Kokku varud</b>	<b>2 369</b>	<b>4 716</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	77 696	0	8 510	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 165	0	16 097
Erisoodustuse tulumaks	0	61	0	63
Sotsiaalmaks	0	29 588	0	28 556
Kohustuslik kogumispension	0	976	0	871
Töötuskindlustusmaksed	0	1 996	0	1 954
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	58 633	0	34 188
Ettemaksukonto jääk	0		1 487	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>77 696</b>	<b>108 419</b>	<b>9 997</b>	<b>81 729</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	1 530	1 500	3 030
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 530</b>	<b>1 500</b>	<b>3 030</b>
Ostud ja parendused	0	3 200	3 200
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	1 530	4 700	6 230
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 530</b>	<b>4 700</b>	<b>6 230</b>
Ostud ja parendused		2 811	2 811
<b>31.12.2024</b>			
Soetusmaksumus	1 530	7 511	9 041
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 530</b>	<b>7 511</b>	<b>9 041</b>

Kinnisvarainvesteeringuna rajatud 2 krunti müüakse 15.01.2025 summas 125 410 eurot, millele lisandub käibemaks. Kruntide eest tasutakse 2 osamaksena, esimene makse summas 62 705 eurot pluss käibemaks laekus ettevõttele 15.01.2025. Ülejäänud summa 62 705 pluss käibemaks laekub ettevõttele hiljemalt 31.08.2025. AS-il Emajõe Veevärk on kohustus rajada müüdüd kruntidele ligipääsu tee ning ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni liitumispunktid.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	84 406	56 428 777	13 677 662	234 992	3 610 811	74 036 648
Akumuleeritud kulum		-10 170 340	-9 030 745	-106 447		-19 307 532
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>84 406</b>	<b>46 258 437</b>	<b>4 646 917</b>	<b>128 545</b>	<b>3 610 811</b>	<b>54 729 116</b>
Ostud ja parendused	0	0	64 963	0	4 166 892	4 231 855
Lisandumised äriühenduste kaudu	120	183 885	13 000	0	0	197 005
Amortisatsioonikulu	0	-1 433 918	-793 244	-17 812	0	-2 244 974
Ümberliigitamised	0	4 556 354	1 650 544	10 371	-6 259 549	-42 280
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	4 556 354	1 650 544	10 371	-6 259 549	-42 280
Muud muutused	-844	-67 899	-26 954	0	-127 609	-223 306
<b>31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	83 682	61 076 847	15 311 159	235 441	1 390 545	78 097 674
Akumuleeritud kulum	0	-11 579 988	-9 755 933	-114 337	0	-21 450 258
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>83 682</b>	<b>49 496 859</b>	<b>5 555 226</b>	<b>121 104</b>	<b>1 390 545</b>	<b>56 647 416</b>
Ostud ja parendused	0	0	431 737	0	4 339 604	4 771 341
Lisandumised äriühenduste kaudu	21 985	1 385 604	110 835	0	0	1 518 424
Amortisatsioonikulu	0	-1 858 662	-996 301	-20 663	0	-2 875 626
Ümberliigitamised	0	1 870 280	478 253	13 485	-2 362 018	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 870 280	478 253	13 485	-2 362 018	0
Muud muutused	-538	0	0	0	0	-538
<b>31.12.2024</b>						
Soetusmaksumus	105 129	63 831 393	15 750 036	248 926	3 368 131	83 303 615
Akumuleeritud kulum	0	-12 937 312	-10 170 286	-135 000	0	-23 242 598
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>105 129</b>	<b>50 894 081</b>	<b>5 579 750</b>	<b>113 926</b>	<b>3 368 131</b>	<b>60 061 017</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	1 288	0
Masinad ja seadmed	23 361	0
<b>Kokku</b>	<b>24 649</b>	<b>0</b>

AS Emajõe Veevärk likvideeris 2024. aastal põhivarad, mis on varasemalt rekonstrueeritud või välja vahetatud. Likvideeritud materiaalsete põhivarade jääkmaksus oli maha kandmise hetkel 364 760 eurot ning seda kajastatakse amortisatsiooni kulu real.

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	449 136	449 136
Akumuleeritud kulum	-445 413	-445 413
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 723</b>	<b>3 723</b>
Amortisatsioonikulu	-5 582	-5 582
Ümberliigitamised	42 280	42 280
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	491 416	491 416
Akumuleeritud kulum	-450 995	-450 995
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>40 421</b>	<b>40 421</b>
Ostud ja parendused	11 050	11 050
Amortisatsioonikulu	-11 930	-11 930
<b>31.12.2024</b>		
Soetusmaksumus	306 556	306 556
Akumuleeritud kulum	-267 015	-267 015
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 541</b>	<b>39 541</b>

AS Emajõe Veevärk likvideeris 2024. aastal põhivarad, mis on varasemalt rekonstrueeritud või välja vahetatud. Likvideeritud immateriaalsete põhivarade jääkmaksus oli maha kandmise hetkel 11 050 eurot ning seda kajastatakse amortisatsiooni kulu real.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	86 543	68 729	17 814	1,89+Euribor	EUR	2026
Kapitalirent	28 175	15 059	13 116	1,74+Euribor	EUR	2026
Kapitalirent	86 547	18 033	68 514	1,75+Euribor	EUR	2029
Kapitalirent	11 406	2 698	8 708	2,25+Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	133 404	24 866	108 538	1,65+Euribor	EUR	2029
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>346 075</b>	<b>129 385</b>	<b>216 690</b>			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	5 307	5 307	0	2,1+Euribor	EUR	2025
Kapitalirent	31 774	17 751	14 023	1,75+Euribor	EUR	2026
Kapitalirent	21 645	10 961	10 684	2,25+Euribor	EUR	2026
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>58 726</b>	<b>34 019</b>	<b>24 707</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	447 080	69 321
<b>Kokku</b>	<b>447 080</b>	<b>69 321</b>

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	346 075	129 385	216 690				
<b>Laenukohustised kokku</b>	346 075	129 385	216 690				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sildfinantseering	400 000	400 000			2,090+Euribor	EUR	2024
Arvelduskrediit	2 092	2 092			2,290+Euribor	EUR	2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	402 092	402 092					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	58 726	34 019	24 707				
<b>Laenukohustised kokku</b>	460 818	436 111	24 707				

Ettevõtte on bilansipäeval kehtiv arvelduskrediidi leping summas 200 000 eurot, mida pole kasutatud, lepingujärgne intress on 2,290 % +Euribor.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 030 545	1 030 545	0	
Võlad töövõtjatele	140 624	140 624	0	
Maksuvõlad	108 419	108 419	0	6
Muud võlad	238	238	0	
Muud viitvõlad	238	238	0	
Saadud ettemaksed	1 383 912	1 383 912	0	
Muud saadud ettemaksed	1 383 912	1 383 912	0	
Tagatistasud	42 678	39 084	3 594	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 706 416</b>	<b>2 702 822</b>	<b>3 594</b>	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	472 007	472 007	0	
Võlad töövõtjatele	124 592	124 592	0	
Maksuvõlad	81 729	81 729	0	6
Muud võlad	1 339	1 339	0	
Muud viitvõlad	1 339	1 339	0	
Saadud ettemaksed	933 434	933 434	0	
Muud saadud ettemaksed	933 434	933 434	0	
Tagatistasud	107 831	72 247	35 584	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 720 932</b>	<b>1 685 348</b>	<b>35 584</b>	

Real "Muud saadud ettemaksed" summas 73 871 eurot kajastatakse kohalikelt omavalitsustelt saadud ettemakseid, mis projekti lõpus emiteeritakse aktsiateks. Summas 906 208 eurot kajastatakse Mustvee Vallavalitsuse mitterahalist sissemakset aktsiakapitali, mis esitatakse äriregistrile registreerimiseks 13.01.2025. Summas 403 833 eurot kajastatakse ette saadud liitumistasusid, mis liitumiseks ehitatud põhivara arvele võtmisel, vähendavad põhivara soetusmaksumust.

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	488 060	-573 308	85 248	
SF tulu maa tehingutel	0	120	-120	0	
SF EST-RUS piiriülene	0	299 538	-613 754	314 216	
Kodumaine sihtfinantseerimine	315 127	2 149 049	-1 833 922	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>315 127</b>	<b>2 936 767</b>	<b>-3 021 104</b>	<b>399 464</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kodumaine sihtfinantseerimine	3 517	4 011	-494	0	
Kodumaine sihtfinantseerimine KOV	0	62 900	-65 799	2 899	
SF EST-RUS piiriülene	0	32 112	-32 112	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>3 517</b>	<b>99 023</b>	<b>-98 405</b>	<b>2 899</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>318 644</b>	<b>3 035 790</b>	<b>-3 119 509</b>	<b>402 363</b>	<b>3,16</b>

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	85 248	1 627 935	-1 651 350	108 663	
SF tulu maa tehingutel	0	868	-868	0	
SF EST-RUS piiriülene	314 216	314 216	0	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>399 464</b>	<b>1 943 019</b>	<b>-1 652 218</b>	<b>108 663</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	0	-34 147	5 500	
Kodumaine sihtfinantseerimine KOV	2 899	9 329	-6 430	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>2 899</b>	<b>9 329</b>	<b>-40 577</b>	<b>5 500</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>402 363</b>	<b>1 952 348</b>	<b>-1 692 795</b>	<b>114 163</b>	<b>3,16</b>

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	5 488 640	5 253 760
Aktsiate arv (tk)	85 760	82 090
Aktsiate nimiväärtus	64	64

2024. aastal emiteeriti 2747 aktsiat, aktsiakapital suurenes 234 880 euro võrra, millest 59 072 eurot oli mitterahaline sissemakse. Ülekurssi laekus 1 036 765 eurot, millest 531 158 eurot oli mitterahaline sissemakse.

20.12.2024 esitati äriregistrile avaldus aktsiate emiteerimiseks summas 263 232 eurot, emiteerides 4113 aktsiat, sellest mitterahaline sissemakse aktsiakapitali moodustab 2112 eurot. Ülekurssi laekus selle tehinguga 1 172 273 eurot, millest mitterahaline osa on 19 005 eurot. Kuna aktsiad emiteeriti jaanuaris 2025, kajastatakse seda tehingut 31.12.2024 kuupäeva seisuga registreerimata aktsiakapitali all summas 1 435 505 eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 399 041	3 823 744
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 399 041</b>	<b>3 823 744</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 399 041</b>	<b>3 823 744</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	4 089 438	3 574 472
Muud teenused	145 932	99 194
Tulu liitumistasudest	60 004	73 729
Ülenormatiivse reostuse tasu	103 667	76 349
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 399 041</b>	<b>3 823 744</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 635	0	
Muud äritulud	17 106	10 075	
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 652 218	3 021 104	13
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 577	98 405	13
Saadud leppetrahvid	22 215	87 153	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 756 751</b>	<b>3 216 737</b>	

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-897 613	-866 865
<b>Energia</b>	<b>-606 258</b>	<b>-573 466</b>
Elektrienergia	-606 258	-573 466
Transpordikulud	-169 346	-156 488
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 673 217</b>	<b>-1 596 819</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	-3 180	-2 730
Üür ja rent	-38 396	-37 863
<b>Energia</b>	<b>-6 561</b>	<b>-7 018</b>
Mitmesugused bürookulud	-20 156	-24 801
Lähetuskulud	-11 676	-25 093
Koolituskulud	-16 827	-14 061
Riiklikud ja kohalikud maksud	-17 674	-9 368
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	-1 123
Ostetud teenused	-82 979	-112 802
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	-28 991	-35 612
Sideteenused	-18 370	-16 422
Juriidilised teenused ja notarikulud	-23 261	-10 631
Muud kulud	-172 813	-163 954
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-440 884</b>	<b>-461 478</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 017 494	-873 669
Sotsiaalmaksud	-359 815	-311 123
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 377 309</b>	<b>-1 184 792</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	37
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 806	7 493
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 806</b>	<b>7 493</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165	150
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>165</b>	<b>150</b>

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 308	99 484
<b>Kokku müüdud</b>	<b>111 308</b>	<b>99 484</b>

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 781	11 544
<b>Kokku ostetud</b>	<b>11 781</b>	<b>11 544</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2024	2023
	Arvestatud tasu	71 685
sh juhatusele makstud tasud	62 750	56 400
sh nõukogule makstud tasud	8 935	9 784

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike all on kajastatud tehingud aktsionäridega, kelle osalus seisuga 31.12.2024 a. oli üle 10% aktsiakapitalist ning tehingud nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtetega. Lisas 12 „Muud saadud ettemaksed“ on kajastatud aktsionäridelt saadud ettemaksed, mis projektide lõppedes emiteeritakse aktsiateks. 31.12.2023 kuupäeval oli valdadelt saadud ettemaksete summa 691 871 eurot ning 31.12.2024 kuupäeva seisuga on valdadelt saadud ettemaksete summa 73 871 eurot. Lepingu lõpetamisel aktsiaseltsi algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni 4 kuutasu ulatuses.

## Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

10.12.2024 toimus AS Emajõe Veevärk aktsionäride koosolek, kus võeti vastu otsuseid ettevõtte aktsiakapitali suurenemise üle. AS Emajõe Veevärk aktsiakapitali suurendatakse rahaliste sissemaksetega 261 120 euro võrra, emiteerides selleks 4 080 aktsiat, nimiväärtusega 64 eurot. Aktsiate märkimisõigus on 107 aktsia osas Peipsiääre vallal, 1 183 aktsia osas Luunja vallal, 31 aktsia osas Nõo vallal, 1 090 aktsia osas Tartu vallal, 725 aktsia osas Mustvee vallal ning 944 aktsia osas Vinni vallal. Mitterahaliselt otsustati suurendada AS Emajõe aktsiakapitali 92 736 euro võrra. Aktsiate märkimisõigus on 1 416 aktsia osas Mustvee vallal ja 33 aktsia osas Kastre vallal.

Kandeavaldused aktsiate emiteerimiseks esitati äriregistrile erinevatel aegadel, esimene kandeavaldus esitati 20.12.2024, mis jõudis kinnitamiseni 20.01.2025. Selle kandega näitab AS Emajõe Veevärk oma aruandes registreerimata aktsiakapitali summas 1 435 505, mis jaguneb 263 232 eurot aktsiakapitaliks ning 1 172 273 eurot ülekursiks. Teine kandeavaldus on seotud Mustvee Halduse OÜ jagunemisega, esitati äriregistrile 18.02.2025 ning kinnitati äriregistri poolt 17.03.2025. Jagunemislepinguga ületulnud varad võeti AS Emajõe Veevärk bilanssi 01.09.2024 kuupäeval, seetõttu kajastatakse nende varade maksumust summas 906 208 eurot saadud ettemaksete all kohustusena kuni aktsiate emiteerimiseni.

Lisaks kiideti heaks uue aktsionäri lisandumine ning kinnitati Setomaa Haldus OÜ ja AS Emajõe Veevärk vahel sõlmitud jagunemisleping, millega suurendatakse AS Emajõe Veevärk aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena 222 400 euro võrra. AS Emajõe Veevärk alustas Setomaaal veevarustuse ning kanalisatsiooniteenuse osutamist 01.02.2025 ning äriregistrile esitati avaldus aktsiate emiteerimiseks 19.03.2025.

## Lisa 22 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31.12.2024 ületasid AS Emajõe Veevärk lühiajalised kohustused käibevara 2 069 901 euro võrra, millest 73 871 eurot on valdadelte saadud ettemaksed, mis emiteeritakse projektide lõppedes aktsiateks ja 403 833 eurot on ette saadud liitumistasud, mis liitumiseks ehitatud põhivara arvele võtmisel, vähendavad põhivara soetusmaksumust. Samuti sisaldavad lühiajalised kohustused Mustvee valla mitterahalist sissemakset väärtuses 906 208 eurot, mille eest Mustvee vald saab aktsiaid 2025. aastal. Seega reaalselt ületavad lühiajalised kohustused käibevara 685 989 euro võrra. Ettevõtte likviidsust kahandasid 2024. aasta jooksul tootmissisendite kiire hinnatõus, samuti saastetasumäärade, võrgutasude ja riigilõivude märgatav kasv. Need hinnatõusud ei ole tänaseks veel veeteenuse hinda jõudnud. AS Emajõe Veevärk suurendas 27.09.2024 arvelduskrediidi lepingu summat 200 000 euroni. Lepingul puuduvad tagatiskohustused ning 31.12.2024 bilansipäeva seisuga arvelduskrediit kasutuses ei olnud. Likviidsuse parandamiseks on koostamisel hinnataotlus põhiteenuste hindade korrastamiseks ja ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni seaduses lubatuga vastavusse viimiseks.

AS Emajõe Veevärk tulubaasi moodustavad regulaarsed laekumised vee ja kanalisatsiooniteenuse müügist. Käesoleva aasta kahel esimesel kuul on müügitulu laekumine suurenenud 32% võrreldes 2024. aasta sama perioodiga. Likviidsuse parandamiseks on Konkurentsiametile esitamisel hinnataotlus, millega planeeritakse põhiteenuste hinnatõusu 15% ulatuses.

AS Emajõe Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest, sest juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi 2025. aastal.