



OTSUS

29.05.2025 nr 9-3/2025-010

AS Emajõe Veevärk ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuse hinna määramine

1. Haldusmenetluse alustamine

11.04.2025 registreeriti Konkurentsiametis AS Emajõe Veevärk (edaspidi EVV) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (edaspidi ka veeteenus) hinnataotlus ja hinnataotluse aluseks olev dokumentatsioon (edaspidi Hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse¹ (ÜVVKS) § 57 lg 1 kohaselt esitab vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga, käesoleva seaduse § 49 lõike 4 alusel määratud reostusgruppide kirjeldusega ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile hinnaotsuse tegemiseks.

ÜVVKS § 50 lg 5 kohaselt kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust mitmel reoveekogumisalal või mitmes tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

ÜVVKS § 48 lg 1 kohaselt võib vee-ettevõtja tarbijalt võtta osutatava teenuse eest järgmisi tasusid:

- 1) tasu võetud joogivee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu joogivee eest;
- 7) abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 8) abonenttasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

ÜVVKS § 49 lg 2 kohaselt võib ÜVVKS § 48 lg 1 punktides 2 ja 3 nimetatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kehtestada summaarse tasuna, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas puuduvad tarbijad, kes kasutavad vaid ühte nimetatud teenust ning puudub muu vajadus eraldi puhastamistasu kehtestamiseks.

ÜVVKS § 50 lg 1 kohaselt kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind selliselt, et

¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/107032023003>

vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks;
- 4) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja käesoleva seaduse § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud;
- 5) põhjendatud tulukust vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt.

ÜVVKS § 58 lg 1 kohaselt tuleb Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind ning põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes §-s 50 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. HMS § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi (Küsimustik) *Exceli* tabeli kujul: „Veeteenuse lihtsustatud küsimustik“². Küsimustikud on välja töötatud konkurentsiseaduse (KonkS) § 18¹ ja ÜVVKS-st lähtuvalt ning täidetult sisaldavad andmeid, mis vastavalt ÜVVKS § 58 lg 1 võimaldavad Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS §-s 50 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise. Küsimustike täitmisel on võimalik juhinduda Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“³.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik metoodika“ (edaspidi Metoodika) ning avaldas selle oma koduleheküljel⁴. Metoodika on hinnaotsuse tegemisel halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks. Metoodika eesmärk on sõnastada metoodilised alused, millest lähtuda ÜVVKS alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Metoodikat kohaldades järgitakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet.

ÜVVKS § 58 lg 5 kohaselt peab vee-ettevõtja hinnataotluse menetluse protsessis lubama Konkurentsiametil kontrollida raamatupidamist, põhjendama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna kujundamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta selgitusi.

ÜVVKS § 58 lg 7 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsiliselt või juriidiliselt isikult ning selle esindajalt, samuti riigiasutustelt ja selle

² Küsimustikud avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

³ Hinnataotluse esitamise juhend avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

⁴ Metoodika on avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

Metoodikat rakendatakse veeteenuse hinnaotsuse tegemisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hinnaotsuse tegemisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks.

Käesoleva otsuse koostamise hetkel kehtiv Metoodika on kinnitatud Konkurentsiameti peadirektori 10.05.2024 käskkirjaga nr 1-2/2024-016.

ametiisikult lisaandmeid, kui hinnaotsuse tegemiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad. Konkurentsiametil on käesolevas lõikes kirjeldatud õigus ka kohaliku omavalitsuse üksuse ja selle ametiisiku suhtes.

ÜVVKS § 58 lg 3 kohaselt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades sellest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja lõppemist.

ÜVVKS § 58 lg 9 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mida on vaja hinna kehtestamiseks.

2. Menetlusosaline

EVV (registrikood 11044696, aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 56, 51013) põhitegevusalaks äriregistri andmetel on kanalisatsioon ja heitveekäitlus ning lisategevusaladeks veekogumine, -töötlus ja -varustus ja muu mujal liigitamata teenindus.

EVV-l on 31.12.2024 seisuga kaksteist omavalitsusest aktsionäri: Elva vald, Jõgeva vald, Kambja vald, Kastre vald, Luunja vald, Mustvee vald, Nõo vald, Peipsiääre vald, Räpina vald, Tartu vald, Vinni vald ja Setomaa vald.

EVV majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. EVV on Eesti Vee-ettevõtete Liidu (EVEL) liige.

3. Menetluse käik

11.04.2025 registreeriti Konkurentsiametis EVV Hinnataotlus koos selle aluseks oleva dokumentatsiooniga.

ÜVVKS § 58 lg 3 tulenevalt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse pärast nõuetekohase taotluse saamist. HMS § 35 lg 4 mõttest lähtuvalt on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS § 58 lg 3, HMS § 33 lg 2 ja HMS 35 lg 4 koosmõjust tulenevalt algab Hinnataotluse menetlemise tähtaja kulgemine nõuetekohase taotluse registreerimisele järgnevast päevast. Konkurentsiamet luges EVV 11.04.2025 registreeritud Hinnataotluse nõuetekohaseks, seega algas Hinnataotluse menetluse tähtaja kulgemine **12.04.2025**.

24.04.2025 saatis Konkurentsiamet EVV-le küsimused Hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks (erinevate andmete täpsustamine, elektrikogused, põhivara kohta selgituste küsimine).

25.04.2025 saatis Konkurentsiamet EVV tegevuspiirkonna kohalikele omavalitsustele järelepärimise arvamuse saamiseks EVV Hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavadele tulenevalt ÜVVKS § 58 lg 8.

02.05.2025 esitas EVV nõutud selgitused ja lisaandmed ning korrigeeritud Hinnataotluse.

07.05.2025 soovis amet EVV-lt lisaandmeid ja selgitusi (müügikogused, saastekogused, investeeringute maksumused), millele EVV vastas 13.05.2025.

14.05.2025 tegi amet EVV-le ettepaneku Hinnataotlust korrigeerida (reovee müügikogus, saastetasud).

Perioodil 16.05.2025 – 19.05.2025 toimus Konkurentsiameti ja EVV vahel kirjavahtus täpsustamiseks reoveeteenuse müügikogust ning muule tegevusele eraldatud kulu. 19.05.2025 ja 26.05.2025 esitas EVV digitaalselt allkirjastatud korrigeeritud Hinnataotluse.

05.05.2025 Nõo Vallavalitsuselt, 06.05.2025 Luunja Vallavalitsuselt, 12.05.2025 Räpina Vallavalitsuselt, 12.05.2025 Setomaa Vallavalitsuselt, 19.05.2025 Kastre ja Elva Vallavalitsuselt, 21.05.2025 Jõgeva Vallavalitsuselt, 22.05.2025 Peipsiääre Vallavalitsuselt, 26.05.2025 Kambja Vallavalitsuselt, 28.05.2025 Mustvee Vallavalitsuselt ning 29.05.2025 Tartu Vallavalitsuselt ja Vinni Vallavalitsuselt saabunud vastuste kohaselt on EVV poolt Hinnataotluses kajastatud investeringud vastavuses kohaliku omavalitsuse poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga.

ÜVVKS § 58 lg 9 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 25.04. – 29.05.2025 (kokku 35 päeva), sest puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused ning kohaliku omavalitsuse arvamus Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“⁵ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks I poolaastal (01.01.–30.06), täidetakse Küsimustiku veerg „hinna arvutus 12 kuu andmete põhjal“ jooksva majandusaasta andmetega. Tulenevalt asjaolust, et EVV esitas Hinnataotluse 11.04.2025 ehk 2025.a I poolaastal, teostas Konkurentsiamet veeteenuse hinna analüüsi **2025.a 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel**.

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (Metoodika punkt 1.17). 12-kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte poolt esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist⁶ ettevõtja majandusaasta aruandeid, s.t 12 kuu andmeid ning hinnata selle põhjal muuhulgas vee-ettevõtja poolt koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust). 12-kuuline periood **ei tähenda samas** aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et hinnaotsuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS § 50 lg 1 loetletut, siis võib ta taotleda uusi hindu järgneva 12 kuu andmete alusel.

26.05.2025 esitatud Hinnataotluse andmete kohaselt kujuneb EVV veeteenuse hind alljärgnevas tabelis (vt Tabel 1) kajastatud tegevuskulude, kulumi, tulukuse ja müügikoguste alusel.

Tabel 1 Veeteenuse hinna komponendid⁷

Rida	Hinnakomponendid	Ühik	2025
1	Tegevuskulud (rida 2 + rida 7)	tuh €	2928,2
2	Muutuvkulud	tuh €	801,6

⁵ <https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine>

⁶ <https://ariregister.rik.ee/>

⁷ Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet *Exceli* tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Rida	Hinnakomponendid	Ühik	2025
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	104,8
4	Saastetasu	tuh €	84,2
5	Ostetavad veeteenused	tuh €	28,7
6	Elektri kulu	tuh €	583,9
7	Muud tegevuskulud	tuh €	2 126,6
8	Kapitalikulu	tuh €	965,2
9	Tulukus	tuh €	1 378,5
10	Lubatud müügitulu	tuh €	5 271,9
11	Järelevalvetasu	tuh €	10,5
12	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	5 282,5
13	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	1084,6
14	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	tuh m ³	1045,7
15	Müügikogus kokku	tuh m ³	2130,3
16	Kaalutud keskmine veeteenuse tasu	€/m ³	2,48

Konkurentsiamet analüüsib EVV ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamise summaarseid kulusid ja tulukust, s.t kõikide taotletud tasude (tasu võetud joogivee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, põhiteenustega seotud teenused) aluseks olevaid tegevuskulusid, kapitalikulu ja tulukust ning müügikoguseid (vt Tabel 1 veerg 2025). **Konkurentsiamet on seisukohal, et EVV poolt hinnaotsuse tegemiseks esitatud veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS §-s 50 toodud nõuetele.**

Alljärgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad EVV poolt taotletud veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevate kulude kohta hinnakomponentide lõikes võttes arvesse ettevõtja poolt esitatud andmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

4. Taotleja üldiseloostus

EVV osutab veeteenust järgmistes piirkondades ja reoveekogumisaladel:

Piirkond	Reoveekogumisala	Registrikood	Reostuskoormus (ie)
Elva valla Elva linn, Käärdi alevik, Metsalaane ja Kurelaane küla ning Nõo valla Vissi küla	Elva	RKA0780454	9 921
Mustvee valla Ulvi küla	Ulvi	RKA0440113	203
Mustvee valla Avinurme alevik	Avinurme	RKA0440114	1167
Tartu valla Maarja-Magdaleena küla	Maarja	RKA0490123	230
Tartu valla Tabivere alevik	Tabivere	RKA0490124	1431
Jõgeva valla Kaarepere küla	Kaarepere	RKA0490138	735
Jõgeva valla Palamuse alevik	Palamuse	RKA0490139	869
Peipsiääre valla Koosa küla	Koosa	RKA0780421	313
Peipsiääre valla Vara küla	Vara	RKA0780422	406
Tartu valla Erala küla	Erala	RKA0780425	157

Piirkond	Reoveekogumisala	Registrikood	Reostuskoormus (ie)
Tartu valla Kärkna küla	Kärkna	RKA0780426	174
Tartu valla Äksi küla	Äksi	RKA0780427	395
Tartu valla Lähte alevik	Lähte	RKA0780428	353
Elva valla Rannu alevik	Rannu	RKA0780434	407
Elva valla Kureküla alevik	Kureküla	RKA0780603	149
Elva valla Rõngu alevik	Rõngu	RKA0780435	480
Elva valla Rämsi küla	Rämsi	RKA0780436	300
Elva valla Ulila alevik	Ulila	RKA0780437	332
Elva valla Puhja alevik	Puhja	RKA0780438	1002
Kastre valla Kaagvere küla	Kaagvere	RKA0780439	308
Kastre valla Melliste küla	Melliste	RKA0780440	603
Kastre valla Kurepalu küla	Kurepalu	RKA0790606	475
Kastre valla Haaslava küla	Haaslava	RKA0790610	656
Nõo valla Nõgiaru küla	Nõgiaru	RKA0780441	150
Nõo valla Tõravere alevik	Tõravere	RKA0780442	277
Nõo valla Luke küla	Luke	RKA0780443	176
Luunja valla Luunja alevik	Luunja	RKA0780444	750
Räpina valla Mehikoorma alevik	Mehikoorma	RKA0780445	501
Tartu valla Laeva küla	Laeva	RKA0780446	554
Elva valla Annikoru külas	Annikoru	RKA0780447	303
Peipsiääre valla Kallaste linn	Kallaste	RKA0780450	1400
Kastre valla Roiu alevik	Roiu	RKA0780453	667
Peipsiääre valla Alatskivi alevik	Alatskivi	RKA0780456	390
Nõu valla Nõo alevik	Nõo	RKA0780570	1366
Nõo valla Meeri küla	Meeri	RKA0780595	80
Tartu valla Vasula küla	Vasula	RKA0780602	280
Mustvee valla Mustvee linn	Mustvee	RKA0490144	1170
Mustvee valla Lohusuu alevik	Lohusuu	RKA0440099	400
Mustvee valla Kasepää küla	Kasepää	RKA0490575	1060
Mustvee valla Kääpa küla	Kääpa-Mustvee	RKA0490125	241
Mustvee valla Voore küla	Voore	RKA0490126	1062
Elva valla Palupera küla	Palupera	RKA0820469	202
Elva valla Hellenurme küla	Hellenurme	RKA0820470	655
Kastre valla Võnnu alevik	Võnnu	RKA0780423	549
Elva valla Aakre küla	Aakre	RKA0820473	400

Piirkond	Reoveekogumisala	Registrikood	Reostuskoormus (ie)
Jõgeva valla Luua küla	Luua	RKA0490137	558
Peipsiääre valla Pala küla	Pala	RKA0490140	604
Nõo valla Vissi küla suvilapiirkond	Vissi	RKA0780605	354
Vinni valla Vinni alevik	Vinni-Pajusti	RKA0590222	1625
Vinni valla Viru-Jaagupi	Viru-Jaagupi	RKA0590221	430
Vinni valla Vetiku	Vetiku	RKA0590218	94
Vinni valla Kakumäe	Kakumäe	RKA0590224	73
Vinni valla Kadila	Kadila	RKA0590572	110
Kambja valla Kambja	Kambja	RKA0780449	677
Kambja valla Vana-Kuuste	Vana-Kuuste	RKA0780448	184
Vinni valla Laekvere	Laekvere	RKA0590252	626
Vinni valla Moora	Moora	RKA0590249	90
Vinni valla Muuga	Muuga	RKA0590251	441
Vinni valla Roela	Roela	RKA0590219	415
Vinni valla Tudu	Tudu	RKA0590220	298
Vinni valla Ulvi	Ulvi	RKA0590242	290
Vinni valla Küti	Küti	RKA0590225	115
Setomaa valla Värsk	Värsk	RKA0650319	740
Setomaa valla Väike-Rõsna	Väike-Rõsna	RKA0650596	429
Setomaa valla Obinitsa	Obinitsa	RKA0860559	400
Setomaa valla Mikitamäe	Mikitamäe	RKA0860558	396
Setomaa valla Meremäe	Meremäe	RKA0860558	200
Setomaa valla Saatse	Saatse	RKA0650595	118
Tartu valla Kukulinna, Salu, Sojamaa, Tammistu, Vedu ja Vesneri külad ning Saadjärve ümbrus ja Kastre valla Mäksa, Poka, Päkste, Ignase ja Võõpste külad asuvad väljaspool reoveekogumisalasid. Elva valla Väike-Konguta, Teedla ja Valguta külad. Räpina valla Aravu küla. Nõo valla Etsaste, Tamsa ja Sassi külad.			

ÜVVKS § 50 lg 5 kohaselt kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust mitmel reoveekogumisalal või mitmes tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

ÜVVKS § 50 lg 5 lähtuvalt soovis EVV kehtestada kogu tegevuspiirkonnale ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna ettevõtja summaarsete kulude alusel.

Viimati on Konkurentsiamet määranud EVV veeteenuse hinnad 28.02.2024 otsusega nr 9-3/2024-003 (edaspidi ka 2024 Otsus). Ülevaade kehtivatest ja taotletud veeteenuse hindadest on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 2).

Tabel 2 Kehtivad ja taotletavad veeteenuse hinnad

Rida		Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
1	tasu võetud joogivee eest	€/m ³	1,782	2,102	18,0
2	tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m ³	2,525	2,858	13,2
3	tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest II grupp	€/m ³	3,314	3,078	-7,1

Hinnataotluse kohaselt on hinna muutuse peamiseks põhjusteks kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas ettenähtud ja teostatud investeeringute lülitamine veeteenuse hinda.

ÜVVKS § 56⁸ kohaselt võib vee-ettevõtja lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale võtta piirväärtusi ületava reostuse eest tasu, kui ohtlike ainete või muude saastenäitajate sisaldus ärajuhitavas reo- või sademevees ületab vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud liitumis- või teenuslepinguga kehtestatud piirväärtusi. **Piirväärtusi ületava reovee tasu ei määra Konkurentsiamet.** ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused ning piirväärtusi ületava reostuse eest võetava tasu arvutamise korra (ÜVVKS § 34 lg 2 p 4). ÜVVKS § 36 lg 2 kohaselt kehtestab ühiskanaliseerimise juhivate ohtlike ainete nimekirja ja nende sisalduse piirväärtused valdkonna eest vastutav minister määrusega. Juhul, kui vee-ettevõtja ja tarbija ei ole saastenäitajate piirnormides liitumis- või teenuslepingus kokku leppinud, kehtivad ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused vastavalt ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ja ÜVVKS § 36 lg 2 sätestatule. ÜVVKS § 33 lg 2 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud vastu võtma reovett, mille saastenäitajad ei ületa ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ning § 36 lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusi.

Elva Vallavolikogu⁹ oma 28.01.2019 määruse nr 67 lisas ja Peipsiääre Vallavolikogu¹⁰ oma 27.02.2019 määruse nr 9 lisas 1 on kehtestanud ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee üldreostusnäitajate piirväärtused järgmiselt (vt Tabel 3):

Tabel 3 Üldreostusnäitajate piirväärtused

Reostusnäitaja	I grupp	II grupp	Maksimaalne piirkontsentratsioon / LPK
Hõljuvaine mg/l	Kuni 240	241 - 800	Üle 800
BHT7 mg/l	Kuni 600	601 - 1400	Üle 1400
Üldfosfor mg/l	Kuni 5	6 - 15	Üle 15
Üldlämmastik mg/l	Kuni 25	26 - 75	Üle 75
pH	6,0...9,0	6,1...9,0	Alla 6,0 ja üle 9,0
Rasvad mg/l	Kuni 50	51 - 160	Üle 160

⁸ ÜVVKS § 56 kohaselt võib **lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale** vee-ettevõtja võtta piirväärtusi ületava reovee eest tasu. Ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**. ÜVVKS seletuskirja kohaselt on piirnormi ületava reostuse tasu ühekordne lepingurikkumise tasu, mille suurus ei ole sõltuvuses vee-ettevõtjale tekitatud kahjuga, vaid on pigem distsiplineeriva iseloomuga, et tagada lepingutingimuste täitmine. Piirnormi ületava reostuse tasu võtmise alused kehtestab omavalitsuse volikogu ÜVVK kasutamise eeskirjaga.

⁹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/406022019025>

¹⁰ <https://www.riigiteataja.ee/akt/412032019009>

Reostusnäitaja	I grupp	II grupp	Maksimaalne piirkontsentratsioon / LPK
Naftasaadused mg/l	Kuni 0,4	0,5 - 2	Üle 2
KHT7 mg/l	Kuni 500	500 - 1000	Üle 1000

Nõo Vallavolikogu¹¹ on oma 15.02.2024 määruses nr 49, Vinni Vallavolikogu¹² oma 25.04.2024 määruses nr 3, Kastre Vallavolikogu¹³ oma 13.02.2024 määruses nr 53, Mustvee Vallavolikogu¹⁴ oma 31.01.2024 määruses nr 2 ja Jõgeva Vallavolikogu¹⁵ oma 30.01.2025 määruses nr 69 kehtestanud ühiskanalisisatsiooni juhitava reo- ja sademevee üldreostusnäitajate piirväärtused järgmiselt (vt Tabel 3.1):

Tabel 3.1 Üldreostusnäitajate piirväärtused

Reostusnäitaja	I grupp	II grupp	Maksimaalne piirkontsentratsioon / LPK
Hõljuvaine mg/l	Alla 550	550-900	Üle 900
BHT7 mg/l	Alla 550	500-850	Üle 850
KHT7 mg/l	Alla 1100	1100-1700	Üle 1700
Üldfosfor mg/l	Alla 10	10-15	Üle 15
Üldlämmastik mg/l	Alla 80	80-120	Üle 120
Naftasaadused mg/l	Alla 0,6	0,6-1,0	Üle 1,0
pH	6,5 – 8,5	6,0-6,4 või 8,6-9,0	Alla 6,0 või üle 9,0
Rasvad mg/l	Alla 25	25-80	Üle 80
Pindaktiivsed ained mg/l	Alla 44	44,174	Üle 174

Tartu Vallavolikogu¹⁶ on oma 18.06.2008 määruses nr 9 ja Räpina Vallavolikogu¹⁷ oma 21.05.2014 määruse nr 19 muudatuses 22.04.2015 nr 5 kehtestanud ühiskanalisisatsiooni juhitava reo- ja sademevee üldreostusnäitajate maksimaalsed piirväärtused (LPK) järgmiselt:

- 1) hõljuvaine (mg/l) 1300;
- 2) BHT7 (mg/l) 1400;
- 3) üldfosfor (mg/l) 30;
- 4) üldlämmastik (mg/l) 90;
- 5) pH alla 6 või üle 9;
- 6) KHT (mg/l) 2500;
- 7) naftasaadused (mg/l) 5.

Kambja Vallavolikogu¹⁸ 31.05.2007 määruses nr 28 on sätestatud, et ühiskanalisisatsiooni on lubatud kanaliseerida ainult sellist reovett, mille BHT7 ei ületa 500 mg/l ning kanaliseeritava reovee pH peab jääma vahemikku 6,5-8,5. Luunja Vallavolikogu¹⁹ 05.04.2022 määruses nr 4-7 ei ole ühiskanalisisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtuseid kehtestatud.

¹¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/421022024009>

¹² <https://www.riigiteataja.ee/akt/403052024025>

¹³ <https://www.riigiteataja.ee/akt/407032024023>

¹⁴ <https://www.riigiteataja.ee/akt/409022024014>

¹⁵ <https://www.riigiteataja.ee/akt/406022025016>

¹⁶ <https://www.riigiteataja.ee/akt/411102012099>

¹⁷ <https://www.riigiteataja.ee/akt/430042015003>

¹⁸ <https://www.riigiteataja.ee/akt/416072013025>

¹⁹ https://www.riigiteataja.ee/akt/4041/1201/6057/7_2002_TT.pdf#

Seega kehtib taotletav veeteenuse hind EVV klientidele, kelle poolt ühiskanaliseerimise juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa eelnevalt kajastatud reostusnäitajate piirväärtuseid (vt Tabel 3 ja Tabel 3.1 veerg „Maksimaalne piikontsentratsioon / LPK“ ja tabelile järgnevad lõigud) või vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise lepinguga kehtestatud maksimaalsete reoainete sisalduseni. Reostusnäitajate piirväärtuseid ületava reovee ärajuhtimine ja puhastamine on käsitletav muu tegevusena.

Järgnevas tabelis (vt Tabel 4) on kajastatud EVV ühisveevärgi ja -kanaliseerimise süsteemi ja veeteenust iseloomustavad üldised näitajad aastatel 2022 – 2025.

Tabel 4 Veevaldkonna üldised näitajad

rida		ühik	2022	2023	2024	2025
1	Võetud joogivee teenuse abonendid	tk	5 730	6 039	6789	7255
2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonendid	tk	5 038	5 338	6003	6489
3	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	423,6	429,8	459,0	493,1
4	sh rekonstrueeritud ja uued	km	162,7	66,1	66,5	100,6
5	rekitud torustike osatähtsus	%	38,4	15,4	14,5	20,4
6	Ühiskanaliseerimise torustike pikkus	km	430,9	438,5	465,4	523,5
7	sh rekonstrueeritud ja uued	km	147,0	69,0	61,6	119,7
8	rekitud torustike osatähtsus	%	34,1	15,7	13,2	22,9
9	Puurkaevude arv	tk	98	99	103	110
10	Veepumplate arv	tk	126	127	132	139
11	Veetöötlusjaamade arv	tk	84	84	87	93
12	Reovee pumplate arv	tk	187	192	215	243
13	Reovee puhastite arv	tk	73	73	76	82
14	Objekte kokku	tk	568	575	613	667

Eelnevast tabelist nähtub, et EVV veeteenuse üldnäitajad on pidevalt kasvanud: suurenenud on teenust tarbivate abonentide arv, kasvanud torustike pikkus ja lisandunud objekte (pumplad, veetöötlusjaamad, reovee pumplad ja puhastid). See on kooskõlas uute piirkondade lisandumisega ettevõtte tegevuspiirkonda.

2025.a-1 on EVV kasutuses 110 puurkaevu ja 139 veepumplat, 93 veetöötlusjaama, 243 reovee pumplat ja 82 reovee puhastit. Ühisveevärgi torustike pikkuseks on 493,1 km ja ühiskanaliseerimise torustikke on 523,5 km.

EVV on pidevalt teinud investeeringuid ühisveevärgi ja -kanaliseerimise süsteemidesse. Lisaks omavahenditele on saadud toetusi Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) järgmiselt²⁰:

Rahastamise aasta	Projekti nimi	Maksumus (€)	Toetuse summa (€)
2023	Haaslava küla puurkaevu ja veetorustiku rajamine	226 932	102 119
2023	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kükita, Tiheda ja Kasepää külade vee- ja kanalisatsioonirajatised, III etapp	1 040 370	520 187

²⁰ Andmed KIK-i koduleheküljel www.kik.ee avaldatud „Rahastatud projektide“ andmebaasi kohaselt.

Rahastamise aasta	Projekti nimi	Maksumus (€)	Toetuse summa (€)
2023	Maarja-Magdaleena küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine	1 327 990	663 995
2023	Puhja asula vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rajamine, I etapp	1 501 290	750 645
2023	Viru-Jaagupi aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine ja rekonstrueerimine	781 005	390 502
2024	Erala küla joogiveepuhasti rekonstrueerimine	318 918	159 459
2024	Kukulinna küla ja Äksi aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine	1 053 180	526 591
2024	Siniküla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimine	191 925	95 962

Lisaks veeteenusele osutab EVV ka purgimisteenust. Kuna purgimisteenus ei ole veeteenus ÜVVKS-i mõttes, siis selle teenuse hinda Konkurentsiamet ei määra. Seetõttu tuleb purgimisteenuse kulud eristada ameti määratavatest veeteenuste hindade kuludest. EVV on eristanud purgimisteenusega seotud kulud võttes arvesse purgitava reovee koguse osakaalu ning elektri, kemikaalide ja reoveesette käitlemise kulu puhul on täiendavalt arvestatud ka purgitava reovee kontsentratsiooni võrreldes ühiskanalisatsiooni kaudu puhastile jõudva reoveega. Lisaks purgimisteenusele võtab EVV vastu ülenormatiivset reovett ning sarnaselt purgimisteenusega on ülenormatiivse reovee kulud eraldatud veeteenuse hinnast. Purgimisteenuse ja ülenormatiivse reoveega seotud kulu nimetatakse otsuses edaspidi ka muuks tegevuseks.

5. Müügiogused ja veekadu

5.1. Müügiogused

Müügiogusele hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müügiogusega. Mida väiksem on müügiogus, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlustes, kas ettevõtja poolt esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müügiogused on põhjendatud, tugineb Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 2, mille kohaselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamisel võetakse aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügiogus ning prognoositavad muutused tarbimises ning vajaduse korral tehakse müügioguse leidmiseks analüüs. Lisaks tugineb Konkurentsiamet Metoodika punktis 4 kirjeldatud hindamispõhimõtetele.

5.1.1. Võetud joogivee müügiogus

EVV Hinnataotluses prognoositud võetud joogivee müügiogus 1084,6 tuh m³

EVV on prognoosinud 2025.a võetud joogivee müügioguseks 1084,6 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht võetud joogivee müügioguse 1084,6 tuh m³ kohta

Konkurentsiamet koostas ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 5), kus on kajastatud EVV võetud joogivee tarbijate arvud ja müügiogused aastatel 2022-2025.

Tabel 5 Võetud joogivee tarbijate arv ja müügikogus

rida		ühik	2022	2023	2024	2025
1	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	963,3	1006,0	1033,4	1084,6
2	Võetud joogivee koguse muutus võrreldes eelneva aastaga	%		4,4	2,7	4,9
3	Piirkonna abonendid kokku	tk	5 730	6 039	6 789	7 255
3.1.	abonentide muutus	tk		309	750	466
3.2.	abonentide muutus	%		5,4	12,4	6,9
4	Keskmine võetud joogivee müügikogus abonendi kohta	m ³ aastas	168,1	166,6	152,2	149,5
5	Rajatud uute liitumispunktide arv	tk	119	293	258	163

Joogivee teenuse abonente oli 2022.a-l 5730 tükki. Aastatel 2023-2024 lisandus kokku 1059 uut abonenti ja abonentide koguarvuks kujunes 6789 tükki (vt Tabel 5 rida 3 ja 3.1). Uued kliendid on lisandunud seoses uute piirkondade lisandumisega (2023.a-l lisandus opereeritavate piirkondade hulka Kõivuküla ning liitus uusi abonentide seoses Haaslava, Kakumetsa ning Nõlva tee arenduste valmimisega ning seoses Kasepää II etapi, Piira Metsaveere ning Ojakalda projektiga ja Elva torustike rajamisega. 2024.a-l alustati opereerimist Mustvee linnas, Lohusuu alevikus ja Sinikülas).

Regulatsiooniperioodiks ehk 2025.a-ks prognoosib EVV lisanduvaid abonentide 466 tk ning abonentide koguarvuks 7255 tk. 2025.a-l valmib mitmeid projekte, mille raames on välja arendatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni taristu piirkondades, kus see varasemalt puudus: valmivad Kasepää III etapp, Puhja I etapp ja Viru-Jaagupi rekonstrueerimise projekt. 2025.a veebruarist alustas EVV opereerimist Setomaa valla territooriumil (Värska alevik, Mikitamäe küla, Meremäe küla, Obinitsa küla, Saatse küla, Matsuri küla, Määsi küla ja Lüübnitsa küla). Lisaks on tulemas uusi Liitujaid Peipsi põhjaranniku projekti tulemusel Kauksi külast, Uuskülast ja Kuru külast ning on oodata liitujaid uutest arendustest: Elva Torni, Elva Männijärve-Vestika, Haaslava Vilja-parve, Nõo Meegleri-Männiku, Vinni Piira, Päkste Järve tee, Kõivuküla Age tee, Uuta küla Nõlva tee, Haaslava Kaasiku, Nõo Kolga ja Heinla, Uuta Paadi ja Vissi Kingu-Lohu arendustest.

Võttes arvesse, et EVV on prognoosinud oma tegevuspiirkonnas lisanduvate klientide arvu (aastatel 2023-2025 1525 tk) kõrgemaks vaadeldaval perioodil rajatud liitumispunktide arvust (aastatel 2023-2025 714 tk), peab Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodi abonentide arvu 7 255 tk.

Hinnamenetluse käigus esitas EVV Konkurentsiametile tegelikud võetud joogivee müügikogused perioodil mai 2024 – aprill 2025 (viimased 12 kuud), millest annab ülevaate tabel 5.1:

Tabel 5.1 Võetud joogivee müügikogused

	m ³
mai.24	97 036
juuni.24	89 370
juuli.24	89 603
aug.24	89 746
sept.24	88 369
okt.24	86 985

nov.24	81 934
dets. 24	84 815
jan. 25	84 551
vebr.25	78 567
märts 25	89 482
apr.25	87 853
Kokku	1 048 312
Kokku (tuh m ³)	1048,3

Tabelist 5.1 nähtub, et perioodi mai 2024 – aprill 2025 võetud joogivee müügikogus (1048,3 tuh m³) on madalam 2025.a-ks prognoositud võetud joogivee müügikogusest (1084,6 tuh m³).

2025.a-ks prognoosib EVV lisanduvat müügikogust piirkondade lõikes järgnevalt (vt Tabel 5.2):

Tabel 5.2 2025.a-l lisanduvad joogivee müügikogused

Lisanduv asula	m ³ /aastas
Värskas alevik	10 115
Mikitamäe küla	6 450
Meremäe küla	3 219
Obinitsa küla	3 926
Saatse küla	2 590
Matsuri küla	564
Määsi küla	171
Meeri	1 184
Pajusti	592
Lüübnitsa	1 184
Värskas Pedaja tänav	414
Nõgiaru Tartu tänava arendus	118
Alatskivi Lossi arendus	59
Elva Vestika-Kulbimäe arendus	177
Kokku	30 763
Kokku (tuh m³)	30,8

Lisades 2024.a võetud joogivee müügikogusele 1033,4 tuh m³ 2025.a-ks lisanduva prognoositud müügikoguse 30,8 tuh m³, kujuneks 2025.a prognoositavaks võetud joogivee müügikoguseks 1064,2 tuh m³ (1033,4+30,8=1064,2), mis on väiksem regulatsiooniperioodiks prognoositud kogusest.

Võttes arvesse, et 2025.a võetud joogivee müügikogus on mõnevõrra kõrgem perioodi mai 2024 – aprill 2025 tegelikust müügikogusest ning EVV on esitanud lisanduva müügikoguse detailse prognoosi asulate kaupa, siis saab **Konkurentsiamet pidada põhjendatuks 2025.a-ks prognoositud võetud joogivee müügikogust 1084,6 tuh m³.**

5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus

EVV Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus 1045,7 tuh m³

EVV on prognoosinud 2025.a reovee ärajuhtimise ja puhastamise (edaspidi ka reoveeteenuse)

müügikoguseks 1045,7 tuh m³, millest I grupi reovesi (ehk olmereovesi) kogus on 981,0 tuh m³ ja II grupi reovesi 64,6 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse 1045,7 tuh m³ kohta

Hinnataotlusega esitanud andmetel jaguneb reovesi reostusnäitajate alusel kahte gruppi vastavalt Tabel 3 piirväärtustele. Neist I grupi reovesi on nn olmereovesi. II grupi reovett (ehk kõrgendatud tasuga reovett) juhitakse ühiskanalisatsiooni ainult Nõo vallas.

Konkurentsiamet koostas ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 6), kus on kajastatud EVV reoveeteenuse tarbijate arvud ja müügikogused aastatel 2022 – 2025.

Tabel 6 Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tarbijate arv ja müügikogus

rida	Reovee müügikogused	ühik	2022	2023	2024	2025
1	Reovee müügikogus kokku	tuh m ³	879,2	932,5	965,3	1045,7
1.1.	sh I grupi reovesi	tuh m ³	825,0	871,9	892,5	981,0
1.2.	sh II grupi reovesi	tuh m ³	54,2	60,7	72,8	64,6
2	Reovee koguse muutus võrreldes eelneva aastaga	%		6,1	3,5	8,3
2.1.	Reovee koguse muutus võrreldes eelneva aastaga (I grupp)	%		5,7	2,4	9,9
2.2.	Reovee koguse muutus võrreldes eelneva aastaga (II grupp)	%		11,9	20,0	-11,2
3	Piirkonna abonendid kokku	tk	5 038	5 338	6 003	6 489
3.1.	abonentide muutus	tk		300	665	486
3.2.	abonentide muutus	%		6	12	8
4	Keskmine reovee müügikogus abonendi kohta	m ³ aastas	174,5	174,7	160,8	161,1
5	Rajatud uute liitumispunktide arv	tk	120	308	266	468

Reovee teenuse abonente oli 2022.a-l 5038 tükki. Aastatel 2023-2024 lisandus kokku 965 uut abonent ja abonentide koguarvuks kujunes 6003 tükki (vt 6 rida 3 ja 3.1). Uued kliendid on lisandunud seoses uute piirkondade lisandumisega (2023.a-l lisandus opereeritavate piirkondade hulka Kõivuküla ning liitus uusi abonent seoses Haaslava, Kakumetsa ning Nõlva tee arenduste valmimisega ning seoses Kasepää II etapi, Piira Metsaveere ning Ojakalda projektiga ja Elva torustike rajamisega. 2024.a-l alustati opereerimist Mustvee linnas, Lohusuu alevikus ja Sinikülas).

Regulatsiooniperioodiks ehk 2025.a-ks prognoosib EVV lisanduvaid abonent 486 tk ning abonentide koguarvuks 6489 tk. 2025.a-l valmib mitmeid projekte, mille raames on välja arendatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni taristu piirkondades, kus see varasemalt puudus: valmivad Kasepää III etapp, Puhja I etapp ja Viru-Jaagupi rekonstrueerimise projekt. 2025.a veebruarist alustas EVV opereerimist Setomaa valla territooriumil (Värskas alevik, Mikitamäe küla, Meremäe küla, Obinitsa küla, Saatse küla, Matsuri küla, Määsi küla ja Lüübnitsa küla). Lisaks on tulemas uusi Liitujaid Peipsi põhjaranniku projekti tulemusel Kauksi külast, Uuskülast ja Kuru külast ning on oodata liitujaid uutest arendustest: Elva Torni, Elva Männijärve-Vestika, Haaslava Vilja-parve, Nõo Meegleri-Männiku, Vinni Piira, Päkste Järve tee, Kõivuküla Age tee, Uuta küla Nõlva tee, Haaslava Kaasiku, Nõo Kolga ja Heinla, Uuta Paadi ja Vissi Kingu-Lohu arendustest.

Võttes arvesse, et EVV on prognoosinud oma tegevuspiirkonnas lisanduvate klientide arvu (aastatel 2023-2025 1451 tk) kõrgemaks vaadeldaval perioodil rajatud liitumispunktide arvust (aastatel 2023-2025 1042 tk), peab Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodi abonentide arvu 6 489 tk.

Hinnamenetluse käigus esitas EVV Konkurentsiametile tegelikud reovee teenuse müügi kogused perioodil mai 2024 – aprill 2025 (viimased 12 kuud), millest annab ülevaate tabel 6.1:

Tabel 6.1 Reovee müügi kogused

	I grupp	II grupp	Kokku m ³
mai.24	86 700	6 165	92 865
juuni.24	80 846	4 998	85 844
juuli.24	82 496	5 664	88 160
aug.24	82 395	5 845	88 240
sept.24	82 176	5 140	87 316
okt.24	81 829	5 362	87 191
nov.24	77 533	5 202	82 735
dets. 24	80 597	5 176	85 773
jan. 25	80 012	5 438	85 450
vebr.25	74 730	4 968	79 698
märts 25	88 567	5 439	94 006
apr.25	83 165	5 243	88 408
Kokku (m ³)	981 046	64 640	1 045 686
Kokku (tuh m ³)	981,0	64,6	1045,7

Tabelist 6.1 nähtub, et II grupi reovee müügi kogus perioodil mai 2024 – aprill 2025 oli 64,6 tuh m³. Kuna selle grupi reovett tootvate klientide arvu muutumist ei ole teada, siis on EVV prognoosinud 2025.a-ks II grupi reovee müügi koguse samale tasemele ehk 64,6 tuh m³, mis on mõnevõrra madalam 2024.a tasemest, kuid kõrgem 2023.a tasemest (vt Tabel 6 rida 1.2.).

Konkurentsiamet peab põhjendatuks EVV poolt 2024.a-ks prognoositud II grupi reovee müügi kogust 64,6 tuh m³, kuna see on sama kliendibaasi juures võrdne viimase teadaoleva 12 kuu müügi kogusega.

Tabelist 6.1 nähtub, et I grupi reovee müügi kogus perioodil mai 2024 – aprill 2025 (981,0 tuh m³) on kõrgem 2024.a I grupi reovee teenuse müügi kogusest (892,5 tuh m³).

2025.a-ks prognoosib EVV lisanduvat I grupi reovee müügi kogust piirkondade lõikes järgnevalt (vt Tabel 6.2):

Tabel 6.2 2025.a-l lisanduvad reovee teenuse müügi kogused

Lisanduv asula	m ³ /aastas
Värska alevik	39 195
Mikitamäe küla	6 242
Meremäe küla	2 925
Obinitsa küla	3 476
Saatse küla	2 314
Kauksi-Kuru-Uusküla	2961
Meeri	1 184
Pajusti	1 776

Värskas Pedaja tänav	414
Nõgiaru Tartu tänav	118
Alatsikivi loss	59
Elva Vestika-Kulbimäe	177
Kokku	60 841
Kokku (tuh m³)	60,8

Lisades 2024.a I grupi reovee müügikogusele 892,5 tuh m³ 2025.a-ks lisanduva prognoositud müügikoguse 60,8 tuh m³, kujuneks 2025.a-ks prognoositavaks I grupi reovee teenuse müügikoguseks 1026,1 tuh m³ ($892,5 + 60,8 = 1026,1$), mis on väiksem regulatsiooniperioodiks prognoositud kogusest.

Võttes arvesse, et 2025.a I grupi reovee teenuse müügikoguse prognoos on võrdne perioodi mai 2024 – aprill 2025 tegelikust müügikogusest ning EVV on esitanud lisanduva müügikoguse detailse prognoosi asulate kaupa, siis saab **Konkurentsiamet pidada põhjendatuks 2025.a-ks prognoositud I grupi reovee teenuse müügikogust 981,0 tuh m³.**

Eelnevalt põhjendatuks peetud I grupi reovee teenuse müügikoguse 981,0 tuh m³ ja II grupi reovee teenuse müügikoguse 64,6 tuh m³ alusel kujuneb reovee teenuse müügikoguseks 2025.a-l kokku 1045,7 tuh m³.

5.2. Veekadu ja omatarbevesi

Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed. Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet võetud vee kogust, mida kasutatakse vee-ettevõtja poolt kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee kogust ei arvestata müüdü vee koguse hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

EVV Hinnataotluses prognoositud veekadu 97,4 tuh m³ ja omatarbevesi 80,6 tuh m³

EVV on prognoosinud regulatsiooniperioodi omatarbevee koguseks 97,4 tuh m³ ning veekaoks 80,6 tuh m³, mis moodustab 6,4% ammutatud veest ilma omatarbeveeta.

Konkurentsiameti seisukoht veekao 97,4 tuh m³ ja omatarbevee 80,6 tuh m³ kohta

Ülevaate saamiseks omatarbevee ja veekadude muutuse kohta ajas, koostas Konkurentsiamet ettevõtja poolt esitatud andmete alusel alljärgneva tabeli (vt Tabel 7).

Tabel 7 Veekadu ja omatarbevesi

rida	Veekadu ja omatarve	ühik	2022	2023	2024	2025
1	Ammutatud vee kogus kokku	tuh m ³	1095,3	1153,0	1200,7	1253,1
1.1.	Maksustatav ammutatud vee kogus	tuh m ³	1083,3	1140,3	1188,0	1239,9
1.2.	Ammutatud vesi muu ehk ilma loata	tuh m ³	12,0	12,7	12,7	13,3
2	Ostetud vee kogus	tuh m ³	6,9	8,7	9,3	9,5
3	Ammutatud ja ostetud vesi kokku (rida 1 + rida 2)	tuh m ³	1102,2	1161,7	1210,0	1262,6
4	Omatarbevesi	tuh m ³	70,0	78,3	83,7	80,6
5	Omatarbevee osakaal ammutatud ja ostetud veest	%	6,4	6,7	6,9	6,4
6	Ammutatud ja ostetud vesi ilma omatarbe veeta	tuh m ³	1032,1	1083,4	1126,3	1182,0
7	Võetud joogivee müügi kogus	tuh m ³	963,3	1006,0	1033,4	1084,6
8	Veekadu	tuh m ³	68,8	77,4	92,8	97,4
9	Veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbe veeta	%	6,7	7,1	8,2	8,2
10	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	423,6	429,8	459,0	493,1
11	sh renoveeritud ja uued torustikud	km	162,7	66,1	66,5	100,6
12	Renoveeritud ja uute torustike osakaal	%	38,4	15,4	14,5	20,4
13	Müümata vee osakaal	%	12,6	6,7	7,7	7,7

Kuna veekao hulka ei arvestata omatarbevett, siis annab Konkurentsiamet eraldi hinnangu ettevõtja poolt prognoositud omatarbevee kogusele.

Omatarbevee kogus

Omatarbevett kasutatakse peamiselt filtrite ja torustike läbipesuks, muda pressimiseks ja väga väikesel hulgal ka tuletõrje veevõtuks.

Tabelist 7 nähtub, et aastatel 2022 – 2024 kasvas omatarbevee maht 70,0 tuh m³-lt 83,7 tuh m³-ni (vt Tabel 7 rida 4 veerg 2022–2024) ning oli 6,4% – 6,9% kogu ammutatud vee kogusest. 2025.a-ks prognoosib ettevõtja omatarbevee koguseks 80,6 tuh m³ ehk 6,4% kogu ammutatud veest, mis on madalaim eelneva kolme aasta keskmisest tasemest 6,7% $[(6,4+6,7+6,9)/3=6,7]$.

Kuna EVV on prognoosinud regulatsiooniperioodiks omatarbevee osakaalu tasemele 6,4% ammutatud veest, mis on madalam aastate 2022–2024 keskmisest osakaalust (6,7%), siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodi omatarbevee osakaalu ning omatarbevee kogust 80,6 tuh m³.

Veekadu

EVV poolt esitatud andmete kohaselt kasvas veekao osakaal ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbeveeta aastatel 2022 – 2024 vahemikus 6,7 – 8,2% (vt Tabel 7 rida 9 veerud 2022-2024). Veekao kasv on selgitatav renoveeritud ja uute torustike (2005.a ja hiljem rajatud) osakaalu langusega (vt Tabel 7 rida 12 veerud 2022-2024). Lisaks on EVV opereeritavate piirkondadega hiljuti liitunud piirkondi, kus veekadu on kõrgem, näiteks Mustvee linn. Regulatsiooniperioodiks prognoosib EVV veekaoks 97,4 tuh m³ ehk 8,2% ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbeveeta, mis on samal tasemel 2024.a tegeliku näitajaga.

Kuna EVV on prognoosinud regulatsiooniperioodiks veekao osakaalu samaks viimase aasta

näitajaga (2024.a), siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks ettevõtja poolt prognoositud veekadu tasemel 8,2% ammutatud veest ilma omatarbeveeta ehk veekao kogust 97,4 tuh m³.

6. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud

ÜVVKS § 50 lg 1 ning sellega kooskõlas oleva Metoodika järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil, mille moodustavad veeteenuse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. ÜVVKS § 52 lg 1 kohaselt peavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatavad kulud olema põhjendatud, lähtuma tõhususest ning võimaldama vee-ettevõtjal täita seaduses sätestatud ülesandeid. ÜVVKS § 52 lg 3 alusel ei arvata veeteenuse hinda järgmiseid kulusid:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Metoodikast lähtuvalt jagunevad tegevuskulud:

- 1) muutuvkulud ehk kulud, mis sõltuvad olulises osas müügitulude muutumisest (näiteks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu, teiselt vee-ettevõtjalt ostetud veeteenuse kulu, elektri kulu jms);
- 2) muud tegevuskulud ehk kulud, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit.

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu Hinnataotluses esitatud tegevuskulude kohta.

6.1. Muutuvkulud

Metoodika punkti 5 kohaselt on muutuvkulud olulises osas sõltuvad müügitulude muutumisest. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitavatel tasudel põhinevaid kulusid (edaspidi mittekontrollitavad kulud).

Mittekontrollitavad kulud ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitaval tasul/ tasumääral põhinevad tegevuskuludest näiteks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär), saastetasu (keskkonda heidetavate saasteainete tasumäärad) ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse tasu ning osaliselt ka elektrienergia kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent).

Metoodika punktide 5.1-5.4 kohaselt lülitatakse täielikult veeteenuse hinda mittekontrollitavad tasud/tasumäärad, kuid ettevõtja peab põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ammutatava vee kogused, saastekogused, elektrienergia tarbimine jm).

EVV-l on muutuvkuludeks ostetava veeteenuse kulu, vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu ja elektrienergia kulu.

Muutuvkulud põhjendatuse hindamiseks on Konkurentsiamet vee-ettevõtjatele välja töötanud Küsimustiku töölehed „Veeteenuse ost“, „Keskkonnatasud“, „Elekter“ ja „Kasumiaruanne“.

EVV Hinnataotluses prognoositud muutuvkulud 801,6 tuh €

EVV on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud veeteenuse hinda lülitatavaks teistelt vee-ettevõtjatelt ostetavate veeteenuse kuludeks 28,7 tuh €, vee erikasutusõiguse tasuks 104,8 tuh €, saastetasuks 84,2 tuh € ja elektrienergia kuluks 583,9 tuh € ehk mittekontrollitavateks kuludeks kokku 801,6 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht mittekontrollitavate kulude 801,6 tuh € kohta

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu EVV poolt veeteenuse hinda lülitatavatele mittekontrollitavatele kuludele kulukomponentide lõikes.

6.1.1. Ostetava veeteenuse kulu

EVV on läbi aastate ostnud vähesel määral nii võetud joogivee teenust kui ka reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust teistelt vee-ettevõtjatelt. Seoses muutustega EVV tegevuspiirkonnas on muutunud ka EVV-le veeteenust osutavad ettevõtted. Seetõttu on teiselt vee-ettevõtelt ostetava kulu puhul vaadeldud ainult regulatsiooniperioodil veeteenust osutavate ettevõtete seniseid tegelikke ja prognoositud andmeid.

Regulatsiooniperioodil ostab EVV võetud joogivee teenust ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust Rakvere Vesi AS-lt. Rakvere Vesi AS-lt ostetavaid teenuseid kasutatakse Piira asulas veeteenuse osutamiseks.

EVV poolt veeteenuse hinda lülitatud sisse ostetava veeteenuse kulu 28,7 tuh €

Sisse ostetava veeteenuse kuluks kokku on prognoositud 28,7 tuh €, millest 15,2 tuh € on võetud joogivee teenuse ostukulu ja 13,6 tuh € reovee teenuse ostukulu.

Konkurentsiameti seisukoht sisse ostetava veeteenuse kulu 28,7 tuh € kohta

Ülevaate saamiseks sisse ostetava veeteenuse kulu osas koostas Konkurentsiamet ettevõtte poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 8), milles on kajastatud sisse ostetavate teenuste kogused, tasud ja kulu 2025. a-l.

Tabel 8 Teistelt vee-ettevõtjatelt ostetav veeteenus

rida	Ostetud veeteenuste kulu	ühik	2025
	Võetud joogivee teenuse ost		
1	Rakvere Vesi AS-lt ostetav võetud joogivee kogus	tuh m ³	9,5
2	Tasu võetud joogivee eest (Rakvere Vesi AS)	€/m ³	1,60
3	Võetud joogivee teenuse ostukulu	tuh €	15,2
	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse ost		
4	Rakvere Vesi AS-le suunatava reovee kogus	tuh m ³	9,4
5	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (Rakvere Vesi AS)	€/m ³	1,45
6	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse ostukulu (Rakvere Vesi AS)	tuh €	13,6
7	Veeteenuste ostukulu kokku	tuh €	28,7

Võetud joogivee teenuse ostukulu

Vinni Vallavolikogu tegi 28.06.2021 ettepaneku EVV-le alustada opereerimist Vinni valla Piira

asulas. Tulenevalt sellest tuli EVV-l alustada veeteenuse ostmist ettevõttelt Rakvere Vesi AS.

EVV on võetud joogivee teenuse ostukoguse leidnud Piira küla müügikoguse (8,9 tuh m³) alusel lisades sellele piirkonna tegeliku veekao 6,4%²¹ (0,6 tuh m³). **Konkurentsiamet, olles tutvunud EVV võetud joogivee ostukoguse prognoosiga, peab põhjendatuks regulatsiooniperioodi võetud joogivee ostukogust 9,5 tuh m³ Rakvere Vesi AS-lt.**

ÜVVKS § 57 lg 2 kohaselt võib teisele vee-ettevõtjale osutatava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse eest vee-ettevõtja võtta käesoleva seaduse § 48 lõikes 1 nimetatud tasu Konkurentsiameti hinnaotsuse kohaselt. Konkurentsiamet on kooskõlastanud Rakvere Vesi AS veeteenuse hinnad 11.07.2024.a otsusega nr 9-3/2024-014, mille kohaselt on tasu joogivee eest 1,60 €/m³.

Seega kujuneb Rakvere Vesi AS-lt ostetava võetud joogivee teenuse põhjendatud kuluks 15,2 tuh € (vt Tabel 8 rida 3 veerg 2025), mis kujuneb põhjendatuks peetud ostetava võetud joogivee kogusest 9,5 tuh m³ ja Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud võetud joogivee hinnast 1,60 €/m³ ($9,5 \times 1,60 = 15,2$).

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise ostukulu

Sarnaselt võetud joogivee teenuse ostmisega, alustas EVV reovee teenuse ostmist Rakvere Vesi AS-lt seoses veeteenuse osutamise alustamisega Piira asulas.

EVV on reovee teenuse ostukoguse leidnud Piira küla müügikoguse (8,5 tuh m³) alusel lisades sellele piirkonna tegeliku infiltratsiooni määra 10,5% (0,9 tuh m³). **Konkurentsiamet, olles tutvunud EVV reovee teenuse ostukoguse prognoosiga, peab põhjendatuks regulatsiooniperioodi reovee teenuse ostukogust 9,4 tuh m³ Rakvere Vesi AS-lt.**

ÜVVKS § 57 lg 2 kohaselt võib teisele vee-ettevõtjale osutatava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse eest vee-ettevõtja võtta käesoleva seaduse § 48 lõikes 1 nimetatud tasu Konkurentsiameti hinnaotsuse kohaselt. Konkurentsiamet on kooskõlastanud Rakvere Vesi AS veeteenuse hinnad 11.07.2024.a otsusega nr 9-3/2024-014, mille kohaselt on tasu reovee eest 1,45 €/m³.

Seega kujuneb Rakvere Vesi AS-lt ostetava reovee teenuse põhjendatud kuluks 13,6 tuh € (vt Tabel 8 rida 6 veerg 2025), mis kujuneb põhjendatuks peetud ostetava reovee teenuse kogusest 9,4 tuh m³ ja Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud reovee teenuse hinnast 1,45 €/m³ ($9,4 \times 1,45 = 13,6$).

Kokkuvõttlikult loeb Konkurentsiamet põhjendatuks EVV poolt regulatsiooniperioodil ostetava võetud joogivee teenuse kulu 15,2 tuh € ning ostetava reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu 13,6 tuh €, ehk ostetavate teenuste kuluks kokku 28,7 tuh € ($15,2 + 13,6 = 28,7$ tuh €).

6.1.2. Vee erikasutusõiguse tasu

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 10 lg 1 kohaselt makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras. Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ lisas osundatud vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel.

Metoodika punkti 5.2 kohaselt võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse

²¹ Prognoositav vee kadu, vt ka otsuse punkt 5.2

tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

EVV Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasu 104,8 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib EVV veeteenuse hinda lülitada vee erikasutusõiguse tasu summas 104,8 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 104,8 tuh € kohta

EVV-le on väljastatud 38 keskkonnaluba, millede alusel on EVV-l õigus ammutada vett kvaternaari põhjaveekihi, devoni-ordoviitsiumi põhjaveekihi ja ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihi. Hinnataotluse kohaselt prognoosib EVV vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud ammutatud vee koguseks regulatsiooniperioodil 1239,9 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 1.1 veerg 2025).

Lisaks veelubades nimetatud kaevudele ammutab EVV vett veel loata puurkaevudest. Veeseaduse § 187 p 2 kohaselt on veeluba kohustuslik, kui võetakse põhjavett rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas. KeTS § 5 lg 3 sätestab, et keskkonnatasu maksmise kohustus ei laiene isikule, kelle keskkonnakasutuse ulatus ei nõua keskkonnaloa olemasolu. Regulatsiooniperioodiks prognoosib EVV sellistest puurkaevudest ammutada vett 13,3 tuh m³. Kuna EVV kasutuses olevate puurkaevude poolt ammutatavad veekogused jäävad alla veeloa kohustuse piirmäära, siis ei pea neil olema veeluba ning ammutatud vee eest ei pea maksma vee erikasutusõiguse tasu.

Ammutatud vee kogus on otseselt arvatav võetud joogivee müügi kogusest, omatarbevee ja veekao kogusest ehk ammutatud vee kogus = võetud joogivee müügi kogus + omatarbevee kogus + veekadu.

Konkurentsiamet luges otsuse p-s 5.1.1 põhjendatuks võetud joogivee müügi koguse 1084,6 tuh m³, otsuse p-s 5.2 omatarbevee koguse 80,6 tuh m³ ja veekao koguse 97,4 tuh m³. Osaliselt ostab EVV võetud joogivee tarbimisvajaduse katmiseks teenust sisse teiselt vee-ettevõtjalt, mis on regulatsiooniperioodil 9,5 tuh m³ (otsuse p 6.1.1). Ostetav võetud joogivee kogus ammutatava vee koguse arvestusse ei lülitu ning tuleb arvata maha võetud joogivee müügi kogusest. Seega kujuneb EVV poolt regulatsiooniperioodil vajaminevaks ammutatava vee koguseks 1253,1 tuh m³: võetud joogivee müügi kogus 1084,6 tuh m³ – ostetav võetud joogivee kogus 9,5 tuh m³ + omatarbevee kogus 80,6 tuh m³ + veekao kogus 97,4 tuh m³ (1084,6 – 9,5 + 80,6 + 97,4 = 1253,1).

Regulatsiooniperioodiks prognoosib EVV maksustamata ammutatud vee koguse kõrgemale tasemele 2024.a kogusest, mistõttu peab Konkurentsiamet põhjendatuks ammutatava maksustamata vee kogust 13,3 tuh m³.

Kuna Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks ammutatava vee koguse 1208,3 tuh m³ ja vee erikasutusõiguse tasuga maksustamata vee koguse 12,0 tuh m³, siis kujuneb põhjendatud vee erikasutusõiguse tasuga maksustatavaks vee koguseks 1196,3 m³ (1208,3 – 12,0 = 1196,3).

Ammutatud (vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud) vee kogus jaguneb eelnevalt nimetatud põhjavee kihtidest ammutatavaks veeks. Erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee koguste ja osakaalude andmed on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 9).

Tabel 9 Ammutatud vee jagunemine põhjaveekihtide vahel

rida		ühik	2022	2023	2024	2025
1	Maksustatud ammutatud vee kogus	tuh m ³	1083,3	1140,3	1188,0	1239,9

rida		ühik	2022	2023	2024	2025
2	Ammutatud veekoguse muutus	%		5,3	4,2	4,4
3	Ammutatud vesi kvaternaari põhjaveekihist	tuh m ³	54,4	55,0	53,8	56,1
4	Ammutatud vesi devon-ordoviitsiumi põhjaveekihist	tuh m ³	912,3	975,7	1017,8	1071,1
5	Ammutatud vesi ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihist	tuh m ³	112,6	108,5	108,0	112,7
6	üle loa	tuh m ³	4,07	1,0	8,4	
7	Kvaternaari põhjaveekihi osakaal	%	5,0	4,8	4,5	4,5
8	Devon-ordoviitsiumi põhjaveekihi osakaal	%	84,2	85,6	85,7	86,4
9	Ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihi osakaal	%	10,4	9,5	9,1	9,1
10	üle loa ammutatud koguse osakaal	%	0,4	0,1	0,7	0,0

Vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud vee kogus jaguneb kolme põhjaveekihi vahel. EVV osutab veeteenust väga paljudes suhteliselt väikestes piirkondades, kus üldiselt ei ole võimalik valida, millisest põhjaveekihist vett ammutada. Seega kujunevad nii erinevatest kihtidest ammutatava vee kogused kui ka nende osakaalud vastavalt EVV tegevuspiirkonda kuuluvate asulate järgi. Muutused vee kogustes ja osakaaludes tulenevad tegevuspiirkondade lisandumisest-lahkumisest kui ka arendustegevusest olemasolevates piirkondades.

Esitatud andmete kohaselt oli kvaternaari põhjaveekihist ammutatud vee osakaal 2022.a-l 5,0% ja vähenes 2024.a-ks tasemele 4,5% (vt Tabel 9 rida 7). 2025.a-ks prognoositud kvaternaari põhjaveekihi osakaal 4,5% on sama 2024.a tegeliku tasemega.

Devoni-ordoviitsiumi põhjaveekihist ammutatud vee osakaal oli 2022.a-l 84,2% ja kasvas 2024.a-ks tasemele 85,7% (vt Tabel 9 rida 8). 2025.a-ks prognoositud devoni-ordoviitsiumi põhjaveekihi osakaal 86,4% on sarnane 2024.a tegeliku tasemega.

Ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist ammutatud vee osakaal oli 2022.a-l 10,4% ja vähenes 2024.a-ks 9,1%-ni (vt Tabel 9 rida 9). 2025.a-ks prognoositud ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihi osakaal 9,1 % on sama 2024.a tegeliku tasemega.

Eeltoodust tulenevalt peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee-erikasutusõiguse tasu arvutamisel põhjaveekihtide osakaalusid 4,5% kvaternaari põhjaveekihist (ehk vee kogust 56,1 tuh m³), 86,4% devoni-ordoviitsiumi põhjaveekihist (ehk vee kogust 1071,1 tuh m³) ja 9,1% ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist (ehk vee kogust 112,7 tuh m³).

Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ §-s 1 osundatud lisa kohaselt on 2025.a-l vee erikasutusõiguse tasumäär vee ammutamisel kvaternaari põhjaveekihist 63,01 €/tuh m³, devoni põhjaveekihist ordoviitsiumi kihini 84,68 €/tuh m³ ja ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihist 93,49 €/tuh m³, mis vastab EVV poolt Hinnataotluses rakendatud vee erikasutusõiguse tasumääradele.

Võttes aluseks käesolevas punktis põhjendatuks loetud ammutatava vee kogused ning vee erikasutusõiguse tasumäärad kujuneb regulatsiooniperioodi vee erikasutusõiguse eest makstav summa järgnevalt:

56,1 tuh m³ × 63,01 €/tuh m³ + 1071,1 tuh m³ × 84,68 €/tuh m³ + 112,7 tuh m³ × 93,49 €/tuh m³ = 104 770 € (ehk 104,8 tuh €), mis vastab Hinnataotluses prognoositud vee

erikasutusõiguse tasule ja on ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 tulenevalt põhjendatud lülitada regulatsiooniperioodil veeteenuse hinda.

6.1.3. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 46 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 187 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale veeloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksuma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega võimalikku kahju.

Veeloa määratakse suublasle juhitava vee reostusnäitajate piirväärtused ja saasteainete kogused, mida reoveepuhastist väljuv heitvesi ei tohi ületada. Piirväärtuseid ületavate saastekoguste eest on ettevõtja kohustatud maksuma saastetasu kõrgendatud tasumääradega. Metoodika punktide 3.1.6 ja 5.3 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid, sh piirmäärasid ületavate saastekoguste eest makstud saastetasu.

Veeteenuse hinda lülitatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on Konkurentsiamet HMS § 5 lg 1 tulenevalt (Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk Küsimustiku Exceli tabelite kujul. Nimetatud Küsimustiku leheküljel „Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtjapoolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Keskkonnatasud“ on välja töötatud võttes aluseks vee-ettevõtjate poolt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

EVV poolt veeteenuse hinda lülitatud saastetasu 84,2 tuh €

Hinnataotluse kohaselt prognoosib EVV regulatsiooniperioodi saastetasu kogusummaks 90,4 tuh €. Sellest on ettevõtja eristanud muu tegevusega seotud tasu 6,4 tuh € ja veeteenuse hinda soovib ettevõtja lülitada saastetasu summas 84,2 tuh €.

Saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja KeTS § 20 lg 5 nimetatud saastetasumäärade vähendamist kajastava ehk nn efektiivsuse koefitsiendi korrutisena. Kuna EVV veeteenuse hinda lülitatakse saastetasu summa moodustab käesoleva otsusega põhjendatuks peetavast veeteenuse lubatud müügitulust (ilma järelevalvetasuta) vaid 1,6% ($84,2 / 5271,9 \times 100 = 1,6$), siis ei analüüsi Konkurentsiamet kõiki saastetasu arvutamise aluseks olevaid komponente detailselt²², vaid annab hinnangu prognoositud tasu summale.

Ülevaade ettevõtja poolt tasutud ja prognoositud saastetasu summadest aastatel 2022 – 2025 on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 10).

Tabel 10 Saastetasu

rida	Saastetasu	Ühik	2022	2023	2024	2025
1	Kogu makstud saastetasu	tuh €	77,0	69,8	89,2	90,4

²² Menetlusökonoomika kaalutlustest lähtuvalt ei vii Konkurentsiamet läbi saastetasude kujunemise süvaanalüüsi, kuna saastetasu osakaal kogukuludest on niivõrd väike, et omab väheolulist mõju veeteenuse hinnale.

2	sh muu tegevuse ja purgimise saastetasu	tuh €	15,8	11,7	24,8	6,2
3	sh veeteenuse hinda lülitatav saastetasu	tuh €	61,2	58,1	64,5	84,2
4	Reoveeteenuse müügikogus	tuh m ³	879,2	932,5	965,3	1045,7
5	Veeteenuse saastetasu erikulu reovee müügikoguse kohta	€/m ³	0,07	0,06	0,07	0,08

Tabelist 10 nähtub, et EVV veeteenuse saastetasu oli 2022.a-l 61,2 tuh €, 2023.a-l 58,1 tuh € ja 2024.a-l 64,5 tuh € (vt Tabel 10 rida 3 veerud 2022 – 2024). Regulatsiooniperioodiks on EVV prognoosinud veeteenuse hinda lülitavaks saastetasuks 84,2 tuh € (vt Tabel 10 veerg rida 3 veerg 2025).

2022.a-l kujunes saastetasu kuluks 1 m³ reovee teenuse hinnas 0,07 €-t, 2023.a-l 0,06 €-t ja 2024.a-l 0,07 €-t (vt Tabel 10 veerud 2022 – 2024 rida 5). Regulatsiooniperioodiks prognoosib EVV saastetasu kuluks 1 m³ reovee teenuse hinnas 0,08²³ €-t. 2025.a saastetasude arvutamisel on EVV kasutanud saastetasumäärasid, mis hakkasid kehtima alates 01.01.2025²⁴, mis on ameti hinnangul põhjendatud.

Konkurentsiamet, olles kontrollinud EVV saastetasu kujunemist, peab ÜVVKs § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda saastetasu summas 84,2 tuh €.

6.1.4. Elektrienergia kulu

EVV Hinnataotluses prognoositud veeteenuse elektri kulu 583,9 tuh €

Hinnataotluses prognoosib EVV regulatsiooniperioodil veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 4181,2 MWh ja elektri kuluks 653,9 tuh €. Kogu elektri kulust on ettevõtja eristanud muu tegevusega seotud elektri kulu 70,0 tuh € ning veeteenuse hinda lülitatav elektri kulu on 583,9 tuh € (sh 247,7 tuh € võetud joogivee teenuse kulu ja 336,2 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu).

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia kulu 583,9 tuh € kohta

Elektrikulu kujuneb elektrikoguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuvenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet alljärgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrikulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

Elektrienergia kogus

EVV kasutab elektrienergiat vee pumpamiseks ja puhastamiseks, reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks ning kontoriruumides. Konkurentsiamet koostas EVV poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 11) veevaldkonnas tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta.

²³ Konkurentsiamet on kontrollinud, et EVV 2025.a saastekoguste erikulu ei ületa aastate 2022-2024 saastekoguste erikulude keskmist reovee hinda mõjutaval määral. Lisaks on amet kontrollinud, et EVV on saastetasude arvutamisel kasutanud vee erikasutusloas toodud suubla koefitsiente 1,0 ja 1,5 ning põhjendatud efektiivsuse koefitsiente 0,5-0,61.

²⁴ 01.01.2025 kehtima hakkavad saastetasumäärad, mis on kehtestatud KeTS § 20 lg 1 alusel ning mida on EVV saastetasu arvutamisel kasutanud: BHT₇ 1736 €/t; heljum 609,56 €/t; P 15 889 €/t ja N 3737 €/t.

Tabel 11 Veevaldkonna elektritarbimine ja kulu

rida	Elektrienergia	ühik	2022	2023	2024	2025
1	Elektrienergia tarbimine veevaldkonnas	MWh	3778,4	3711,5	4049,9	4181,2
1.1	<i>sh võetud joogivee teenusel</i>	<i>MWh</i>	<i>1473,7</i>	<i>1446,8</i>	<i>1549,7</i>	<i>1567,6</i>
1.2	<i>sh reovee teenusel</i>	<i>MWh</i>	<i>2284,0</i>	<i>2241,8</i>	<i>2476,2</i>	<i>2589,6</i>
1.3	<i>sh kontoriruumides</i>	<i>MWh</i>	<i>20,7</i>	<i>22,9</i>	<i>24,1</i>	<i>24,1</i>
2	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-1,8	9,1	3,2
3	Ammutatud vee kogus ja reovee ja puhastamise kogus	tuh m ³	1 977,7	2 090,3	2 177,8	2 308,3
4	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		5,7	4,2	6,0
5	Elektritarbimise erikulu vee koguse kohta (rida 1 / rida 3)	kWh/m ³	1,91	1,78	1,86	1,81
6	Elektrienergia kulu	tuh €	889,3	580,5	612,8	653,9
7	Elektrienergia keskmine hind	senti/ kWh	23,537	15,640	15,132	15,639
8	Elektrienergiat tarbivate objektide arv	tk	568	575	613	667
9	Elektrienergia tarbimine objektide kohta	MWh/tk	6,65	6,45	6,61	6,27

Veevaldkonnas kasutatud elektrienergia kogus oli 2022.a-l 3778,4 MWh ja kasvas 2024.a-ks 4049,9 MWh-ni (vt Tabel 11 rida 1 veerud 2022-2024) seoses laienemisega. Regulasiooniperioodiks prognoosib EVV tarbitavaks elektrienergia koguseks 4181,2 MWh.

Kuna veevaldkonnas tarbitav elektrienergia kogus sõltub käideldava vee kogusest, siis hinnangu andmiseks veevaldkonna elektrienergia kogusele, arvutas Konkurentsiamet elektrienergia erikulu (elektrienergia kogus jagatud ammutatud vee koguse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse ning puhastamise koguse summaga, vt Tabel 11 rida 5).

Veevaldkonna elektrienergia erikulu on aastatel 2022-2024 olnud vahemikus 1,78-1,91 kWh/m³. EVV poolt prognoositud andmete alusel kujuneb regulatsiooniperioodi veevaldkonna elektrienergia erikuluks 1,81 kWh/m³, mis on madalam aastate 2022-2024 keskmisest erikulust 1,85 kWh/m³ [(1,91+1,78+1,86)/3=1,85].

Konkurentsiamet peab põhjendatuks regulatsiooniperioodi elektrienergia erikulu 1,81 kWh/m³, kuna see on madalam eelnevate aastate keskmisest elektrienergia erikulust.

Veevaldkonnas kasutatav elektrienergia kogus on arvutatav põhjendatuks peetud ammutatud vee koguse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse ning puhastamisteenuse koguse ja põhjendatud elektrienergia erikulu alusel. **Lähtudes Konkurentsiameti poolt otsuse punktis 6.1.2 põhjendatuks loetud ammutatava vee kogusest 1253,1 tuh m³, otsuse punktis 5.1.2 põhjendatuks loetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogusest 1045,7 tuh m³, puhastamisteenuse kogusest 9,5 tuh m³ ning käesolevas punktis põhjendatuks loetud elektrienergia erikulust 1,81 kWh/m³ kujuneb põhjendatud veevaldkonnas tarbitavaks**

elektrienergia koguseks 4181,2 MWh $[(1253,1 + 1045,7 + 9,5) \times 1,81 = 4181,2]^{25}$.

Elektrienergia hind

Esitatud Hinnataotluses on EVV prognoosinud regulatsiooniperioodi elektrienergia hinnaks **95,59 €/MWh** (9,559 senti/kWh).

EVEL hanke raames (riigihange nr 285024, EVEL sõlmitud raamlepingu „Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmetele elektrienergia 2025-2028“ alusel) sõlmisid 30.12.2024 EVV ja Enefit AS elektrienergia hankelepingu nr 526053, mis on sõlmitud perioodiks 01.01.2025 – 30.06.2025. Sõlmitud lepingu punktist 4 nähtub, et elektrienergia hinnaks on Nord Pool Eesti piirkonna tunnihind, millele lisandub teenustasu 2,08 €/MWh. Elektrienergia hinna prognoosimisel on EVV lähtunud perioodi mai 2024 – aprill 2025 keskmisest elektrienergia börsihinnast²⁶ (vt Tabel 12).

Tabel 12 Elektrienergia keskmised börsihinnad

Rida	Nord Pool Eesti hinnapiirkonna viimase 12 kuu elektrienergia keskmised hinnad	€/MWh
1	2024 mai	75,85
2	2024 juuni	91,64
3	2024 juuli	97,97
4	2024 august	106,95
5	2024 september	84,15
6	2024 oktoober	91,37
7	2024 november	82,56
8	2024 detsember	84,28
9	2025 jaanuar	92,02
10	2025 veebruar	151,85
11	2025 märts	90,20
12	2025 aprill	73,25
13	Viimase 12 kuu keskmine hind	93,51
14	Lepinguline marginaal	2,08
15	Elektrienergia hind koos marginaaliga (rida 13 + rida 14)	95,59

Viimase 12 kuu keskmine elektrienergia börsihind oli 93,51 €/MWh (vt Tabel 12 rida 13). Lisades sellele lepingulise marginaali 2,08 €/MWh, kujuneb elektrienergia hinnaks 95,59 €/MWh ehk 9,559 senti/kWh.

Kuna EVV on prognoosinud elektrienergia hinna võrdseks viimase 12 kuu börsihinnaga, millele lisandub lepingust tulenev marginaal, aktsepteerib Konkurentsiamet regulatsiooniperioodi elektrienergia kulu kujundamisel elektrienergia hinda 95,59 €/MWh ehk 9,559 senti/kWh.

²⁵ Konkurentsiametile on teada koguste ja erikulu andmed tekstis esitatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuse tegemisel lähtub Konkurentsiamet käesolevas punktis kajastatud andmetest täpsematest andmetest, mis tulenevad *Exceli* tabelist (neli kohta peale koma).

²⁶ Veebiaadress: <https://www.nordpoolgroup.com/en/Market-data/1/Day-ahead/Area-Prices/EE/Monthly/?view=table>

Võrguteenuse hind²⁷

EVV ostab Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt regulatsiooniperioodil elektrienergia võrguteenust Elektrilevi OÜ-lt (paketid Vörk 1, Vörk 2, Vörk 4, VML2, VMA2) Konkurentsiameti poolt 22.04.2025.a otsusega nr 7-3/2025-041 kooskõlastatud hindadega.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks veevaldkonna elektrikulu arvutamisel Elektrilevi OÜ hinnapakettidele vastavate ja Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud võrguteenuse tasude (s.h reaktiivenergia tasu) rakendamise tulemusena kujunenud kaalutud keskmist võrguteenuse tasu 5,030 senti/kWh.

Elektriaktsiis ja taastuenergia tasu²⁸

Lähtuvalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lõikes 12 sätestatust lisandub elektrienergia hinnale elektriaktsiis **0,21 senti/kWh** ning lähtuvalt elektrituruseaduse § 59² lõikest 1 lisandub taastuenergia tasu **0,84 senti/kWh²⁹**. EVV on Hinnataotluses kajastanud antud tasusid vastavalt seaduses ettenähtud määras, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks.

Elektrienergia kulu kujunemine

Elektrienergia kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu summaga.

Eelnevalt põhjendatuks peetud komponentide summana peab Konkurentsiamet põhjendatuks veevaldkonnas tarbitud elektrienergia kaalutud keskmist hinda 15,639 senti/kWh ($9,559 + 5,030 + 0,21 + 0,84 = 15,639$).

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud veevaldkonnas tarbitavast elektrienergia kogusest 4181,2 MWh ja kaalutud keskmisest elektrienergia hinnast 15,639 senti/kWh tulenevalt kujuneb veevaldkonna elektrienergia kuluks **653,9 tuh €** ($4181,2 \times 15,639 / 100 = 653,9$).

Kogu veevaldkonna elektrikulust on ettevõtja eritanud muu tegevusega seotud elektrikulu. Võttes arvesse purgitava ja ülenormatiivse reovee kogust ja kontsentratsiooni kujunes eristatavaks elektrikuluks 70,0 tuh €. Sellest tulenevalt on veeteenusega seotud elektrienergia kuluks 583,9 tuh € ($653,9 - 70,0 = 583,9$). Arvestades võetud joogivee teenuse ja reoveeteenuse objektide elektritarbimist on veeteenuse elektrienergia kulust 247,7 tuh € seotud võetud joogivee teenusega ning 336,2 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega.

Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda elektri kulu 583,9 tuh € (s.h võetud joogivee teenusega seotud elektri kulu 247,7 tuh € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud elektri kulu 336,2 tuh €), kuna see on kujunenud põhjendatuks loetud elektrienergia koguse ja kaalutud keskmise elektrienergia hinna alusel ning eristatud on muu tegevusega seotud elektrienergia kulu.

²⁷ Elektri hinnas sisalduv võrgutasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

²⁸ Elektri hinnas sisalduv aktsiisi ja taastuenergia tasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

²⁹ <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

6.2. Muud tegevuskulud

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud muud tegevuskulud on ÜVVKS § 52 lg 1 ja ÜVVKS § 50 lg 1 ja 2 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Metoodika punktile 6.

Muude tegevuskuludena defineerib Konkurentsiamet vastavalt Metoodika punktile 6.2 kulusid, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit ning mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu.

ÜVVKS § 52 lg 2 ja Metoodika p 6.4 kohaselt lähtutakse põhjendatud tegevuskulude hindamisel järgmisest:

- 1) kulude dünaamika ajas ja selle võrdlus tarbijahinnaindeksi (THI) dünaamikaga;
- 2) kulukomponentide põhjendatuse analüüs, sealhulgas eksperdi hinnangud;
- 3) vee-ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlus teiste sarnaste vee-ettevõtjate kuludega.

ÜVVKS § 52 lg 2 sätestatud alustest ja Metoodika p 6.4 tulenevalt kasutab Konkurentsiamet ettevõtja tegevuskulude analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega.

ÜVVKS § 52 lg 3 p 1 ja Metoodika p 6.8 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

EVV Hinnataotluses prognoositud muud tegevuskulud 2126,6 tuh €

EVV on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud veeteenuse hinnas kajastuvateks muudeks tegevuskuludeks kokku 2126,6 tuh €. Konkurentsiamet koostas ettevõtja esitatud andmete alusel veeteenuse hinda lülitatud muude tegevuskulude kohta tabeli (vt Tabel 13), kus ei kajastu muule tegevusele eristatud kulu.

Tabel 13 Muud tegevuskulud veeteenuse hinnas

Rida	Muud tegevuskulud	Ühik	2024 Otsus	2022	2023	2024	2025
1	Tööjõukulud	tuh €	1163,8	873,5	1133,6	1325,2	1443,1
2	Mitmesugused tegevuskulud	tuh €	842,5	948,7	1227,8	1231,4	683,4
3	Kokku muud tegevuskulud	tuh €	2006,3	1822,2	2361,4	2556,6	2126,6
4	Muutus vrs eelmine aasta	%			29,6	8,3	-16,8
5	Tarbijahinna indeksi muutus (THI) ³⁰	%			9,2	3,5	5,2

³⁰ Statistikaameti andmetel (https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus_hinnad/IA001) oli THI muutus 2023.a-l 9,2% ja 2024.a-l 3,5%. Rahandusministeeriumi 2025.a kevadise majandusprognoosi kohaselt (avaldatud 16.04.2025) on

Rida	Muud tegevuskulud	Ühik	2024 Otsus	2022	2023	2024	2025
6	Võetud vee ja reovee puhastamise müügikogus	tuh m ³	2048,3	1842,5	1938,5	1998,7	2130,3
7	Tegevuskulud müügikoguse kohta	€/m ³	0,98	0,99	1,22	1,28	1,00

Konkurentsiameti seisukoht muude tegevuskulude 2126,6 tuh € kohta

Vastavalt KonkS § 13 lg-le 1 omab turgu valitsevat seisundit KonkS tähenduses ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest. KonkS § 13 lg 2 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ka KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja. Vastavalt KonkS §-le 15 loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasolul ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. KonkS § 15 tulenevalt on EVV näol tegemist olulist vahendit omava ettevõtjaga, mis tähendab, et EVV-l oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. **Seega puudub EVV, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui EVV kulutused ning sellest tulenevalt hind on tarbijatele vastuvõetamatu.** Tulenevalt EVV turgu valitsevast seisundist on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lülitaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 50 lg 1 tulenevalt võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Otsustamisel, kas veeteenuse hinda lülitavad muud tegevuskulud on põhjendatud, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 52 lg 1, ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 sätestatud alustest ning Metoodika p 6.4 sätestatust.

ÜVVKS ja Metoodika punktid kokkuvõtlikult tähendavad, et veeteenuse hinda lülitavad (kontrollitavad) kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest (ettevõtja poolt mõjutatavad efektiivsema majandustegevuse kaudu) ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kasutab Konkurentsiamet Metoodika p 6.4 tulenevalt kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega. Neid meetodeid rakendatakse ühtselt ja ühetaoliselt võrdse kohtlemise printsiibist lähtudes kõikides reguleeritavates valdkondades, lisaks veeteenuse hinna analüüsimisele ka elektri- ja maagaasi võrgutasude (elektrituruseaduse § 72 lg 8, maagaasiseaduses § 23² lg 3) ning soojuse piirhindade kujundamisel.

Tabelist 13 nähtub, et Konkurentsiamet on 2024 Otsuses pidanud põhjendatuks muid tegevuskulusid summas 2006,3 tuh € (vt Tabel 13 rida 3 veerg „2024 Otsus“), kusjuures regulatsiooniperioodiks oli 2024.a. EVV tegelikud muud tegevuskulud olid 2024.a-l tasemel 2556,6 tuh € (vt Tabel 13 rida 3 veerg 2024). Regulatsiooniperioodiks prognoosib EVV muude tegevuskulude summaks 2126,6 tuh €, mis on 16,8% väiksem 2024.a tegelike kulude summast. **ehk väiksem THI ehk hindade kallinemist kajastava indeksi prognoositavast muutusest**

THI muutuseks prognoositud 2025.a-ks 5,2%: <https://www.fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/fiskaalpoliitika-ja-majandus/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>

(5,2%). Lisaks nähtub tabelist 13, et **2025.a-ks prognoositud tegevuskulud on väiksemad 2023.a ja 2024.a tegelikest kuludest** (vt Tabel 13 rida 3 veerud 2023 – 2025).

Konkurentsiamet on seisukohal, et tegevuskulude prognoos peab olema kooskõlas muutustega üldises majanduskeskkonnas, mille kokkuvõtvaks näitajaks on tarbijahinna indeks (edaspidi THI). Konkurentsiameti 2024 Otsusega võrreldes on EVV regulatsiooniperioodiks prognoositud muude tegevuskulude kasvu 6,0% ($2126,6 / 2006,3 \times 100 - 100 = 6,0$; vt Tabel 13 rida 3).

Seega on EVV prognoositud muude tegevuskulude kasv (6,0%) küll veidi suurem, kuid sarnases suurusjärgus, 2025.a THI ehk hindade kallinemist kajastava kokkuvõtva indeksi muutusest (5,2%).

Samas laiendab EVV 2025.a-l oma tegevuspiirkonda väiksematesse ja hajali asetsevatesse asulatesse³¹. 2025.a-ks on prognoositud lisanduma opereeritavaid objekte 8,8% (vt Tabel 4 rida 14 veerud 2024 – 2025), ühisveevärgi torustikke pikkus kasvama 7,4% (vt Tabel 4 rida 3 veerud 2024 – 2025) ning ühiskanalisatsiooni torustike pikkus kasvama 12,5% (vt Tabel 4 rida 6 veerud 2024 – 2025). Lisanduvate piirkondadega seoses suurenevad EVV-l remondi- ja hoolduskulud ning tekib vajadus täiendava tööjõu järele. Suur opereeritavate objektide (hajali väikeasulates) arv ja selliste objektide täiendav lisandumine regulatsiooniperioodil toob vee-ettevõtjale kaasa täiendava koormuse ja kulu keskkonnanõuete tagamise ja veekvaliteedi analüüsides seoses.

Kuna EVV tegevuspiirkond on võrreldes 2024 Otsusega suurenenud, on põhjendatud nimetatud asjaolu arvesse võtta THI muutust järgiva põhimõtte rakendamisel (nt võib piirkonna laienemisel lisanduda konkreetsetest uutest veemajandusobjektidest tulenevaid (lisa)kulusid, mille mõjul kogukulud THI muutust ületavad).

Täiendava hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele arvutas Konkurentsiamet muude tegevuskulude erikulu müügikoguse suhtes (muude tegevuskulude summa jagatud võetud vee müügikoguse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse summaga, vt Tabel 13 rida 7). EVV muude tegevuskulude erikuluks regulatsiooniperioodiks kujuneb Konkurentsiameti poolt käesoleva otsuse punktides 5.1.1 – 5.1.2 põhjendatuks loetud müügikoguste alusel 1,00 €/m³.

Konkurentsiamet võrdles EVV muude tegevuskulude erikulu teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga. EVV-ga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügikoguse ja torustike pikkuse suhe jääb EVV müügikoguse ja torustike pikkuse suhtega **2,1 tuh m³/km** võrreldavasse vahemikku **1,3 – 2,9 tuh m³/km** s.t +/- 40% EVV müügikoguse ja torustike pikkuse suhtest. EVV-ga võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmine erikulu (koos veapiiriga) on **1,01 €/m³**. Seega EVV poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud andmetel kujunenud muude tegevuskulude erikulu **1,00 €/m³** ei ületa võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmist taset.

Eeltoodut arvesse võttes ning kaalutlusõigusest tulenevalt, saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda muud tegevuskulud summas 2126,6 tuh €.

³¹ Setomaa valla territoorium (Värskas alevik, Mikitamäe küla, Meremäe küla, Obinitsa küla, Saatse küla, Matsuri küla, Määsi küla ja Lüübnitsa küla). Lisaks on tulemas uusi liitujaid Peipsi põhjaranniku projekti tulemusel Kauksi külast, Uuskülast ja Kuru külast ning on oodata liitujaid uutest arendustest: Elva Tornis, Elva Männijärve-Vestika, Haaslava Vilja-parve, Nõo Meegleri-Männiku, Vinni Piira, Päkste Järve tee, Kõivuküla Age tee, Uuta küla Nõlva tee, Haaslava Kaasiku, Nõo Kolga ja Heinla, Uuta Paadi ja Vissi Kingu-Lohu arendustest.

7. Investeeringud

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ja ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 tulenevalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemise (välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud), mistõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. Vastavalt ÜVVKS § 58 lg 8 küsib Konkurentsiamet kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. Kohaliku omavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava tagada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkus. Kohalik omavalitsus kinnitades vee-ettevõtja poolt prognoositud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale kindlustab, et investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda on tagatud ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 täitmine.

EVV Hinnataotluses kajastatud veeteenuse hinda lülitatavad ehk ettevõtja omavahenditest aastatel 2023 – 2025 teostatud ja teostatavad investeeringud on kokkuvõtlikult esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 14 ning detailselt käesoleva otsuse lisas 1 „AS Emajõe Veevärk investeeringud“):

Tabel 14 Investeeringud

Rida	Investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
1	Veevarustuse teenus	tuh €	489,6	600,6	1 851,2
2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	822,8	734,4	4 307,0
3	Sademe- ja дренаazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine	tuh €	36,7	133,6	0,0
4	Ühiskasutatavatesse põhivaradesse tehtud investeeringud	tuh €	413,5	458,6	12,8
5	Maa	tuh €	0,1		
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud		tuh €	1 762,6	1 927,2	6 171,0
6	Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud	tuh €	0	0	0
7	Muu tegevus (hinnad ei ole reguleeritavad ÜVVKS kohaselt + muu)	tuh €	0	0	0
8	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris	tuh €	4 562,0	877,6	6 788,6
9	Lõpetamata ehitise saldo aasta lõpus (ettevõtte vahenditest)	tuh €	0	0	169,4

25.04.2025 saatis Konkurentsiamet EVV tegevuspiirkonna kohalikele omavalitsustele järelepärimise arvamuse saamiseks EVV Hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavadele tulenevalt ÜVVKS § 58 lg 8.

05.05.2025 Nõo Vallavalitsuselt, 06.05.2025 Luunja Vallavalitsuselt, 12.05.2025 Räpina Vallavalitsuselt, 12.05.2025 Setomaa Vallavalitsuselt, 19.05.2025 Kastre ja Elva Vallavalitsuselt, 21.05.2025 Jõgeva Vallavalitsuselt, 22.05.2025 Peipsiääre Vallavalitsuselt, 26.05.2025 Kambja Vallavalitsuselt, 28.05.2025 Mustvee Vallavalitsuselt ning 29.05.2025 Tartu Vallavalitsuselt ja Vinni Vallavalitsuselt saabunud vastuste kohaselt on EVV poolt Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavuses kohaliku omavalitsuse poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga.

Tulenevalt ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 ning kohalike omavalitsuste kinnitusest, et

Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks veeteenuse hinnas EVV poolt aastatel 2023 – 2025 omavahendite ja kohustuste arvelt teostatud/ teostatavad investeeringud koos lõpetamata ehitisega summas 10 030,1 tuh € (1762,6 + 1927,2 + 6171 + 169,4 = 10 030,1 tuh €).

8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Reguleeritav vara ja kapitalikulu

ÜVVKS § 54 lg 1 ja lg 2 kohaselt lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhivara kulumi arvutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale.

Metoodika p 7.4 kohaselt on reguleeritava vara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara) määramine vajalik kapitalikulu (nimetatud ka põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Metoodika p 7.7 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

ÜVVKS § 53 lg 1 ja Metoodika p 7.2 järgi ei arvestata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka järgmist:

- 1) pikaajalised finantsinvesteeringud;
- 2) immateriaalne põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abiga soetatud põhivara, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud erisusi.

Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus, võttes arvesse Metoodika punktis 7.7 sätestatud. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Metoodika p 7.12 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

- | | | |
|--------|---|--|
| RV | - | reguleeritav vara; |
| RV_r | - | reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus; |
| KK | - | käibekapital. |

ÜVVKS § 55 kohaselt on käibekapital viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 kohaselt kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind sellisel, et vee-ettevõtjal on tagatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt.

Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema poolt võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Metoodika p 1.15 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud soetatud põhivara amortiseeritava osa kandmisega kulusse põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.10 kohaselt on kapitalikulu (põhivara kulumi) arvestamise eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea vältel. Metoodika p 7.14 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

Põhjendatud tulukus

ÜVVKS § 54 lg 3 kohaselt arvutatakse põhjendatud tulukus, korrutades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtuse, millele on liidetud käibekapitali suurus, kaalutud keskmise kapitali hinnaga. Põhjendatud tulukuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitamine ei ole kohustuslik, kui vee-ettevõtja nii otsustab.

Metoodika p 8.4 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$$PT = r_p \times RV;$$

kus:

- PT - põhjendatud tulukus;
- r_p - põhjendatud tulunorm ($WACC$);
- RV - reguleeritav vara.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna ($WACC$) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“³². Nimetatud juhendi punkti 5 tabelis 8 on kajastatud kaalutud keskmine kapitali hind ($WACC$) vee-ettevõtjatele 6,28%.

8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara ja kapitalikulu

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu EVV poolt soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

Hinnataotluses esitas EVV aastate 2022 – 2025 veevaldkonna põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeeringute ning kapitalikulu summade kohta (vt Tabel 15). ÜVVKS § 53 lg 1 ja Metoodika p-dest 1.18 ja 1.20 lähtuvalt kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumust. Alljärgnevas tabelis on kajastatud ainult EVV omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veeteenuse põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel teostatud investeeringuid.

³² Kehtib alates 19.07.2023, kinnitatud Konkurentsiameti 19.07.2023 käskkirjaga nr 1-2/2023-015, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel <http://www.konkurentsiamet.ee>.

Tabel 15 Veevaldkonnaga seotud põhivara

Rida	Veevaldkonna põhivara	Ühik	2022	2023	2024	2025
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses (ilma lõpetamata ehitise ja maata)	tuh €	12 599,1	14 034,4	15 815,6	19 007,2
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses (ilma lõpetamata ehitise ja maata)	tuh €	9 843,4	10 783,3	12 144,3	14 817,0
3	Investeeringud põhivarasse (va maa)	tuh €	0,0	65,0	442,8	
4	Põhivara kulum (kapitalikulu)	tuh €	495,3	518,3	699,1	994,4
5	Keskmine kuluminorm soetusmaksumuse suhtes*	%	3,7	3,5	4,0	4,3
6	Müüdnud, likvideeritud põhivara	tuh €	0,0	178,1	232,0	
7	Müüdnud, likvideeritud põhivara jääkmaksumuses	tuh €	0,0	80,0	51,8	
8	Muud muudatused soetusmaksumuses**	tuh €	41,7	196,9	1 496,4	2 223,9
9	Muud muudatused põhivara jääkmaksumuses	tuh €	41,7	196,9	1 496,4	2 223,9
10	Ümber klassifitseeritud soetusmaksumuses	tuh €	1 393,5	1 697,5	1 484,4	6 171,0
11	Ümber klassifitseeritud jääkmaksumuses	tuh €	1 393,5	1 697,5	1 484,4	6 171,0
12	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	14 034,4	15 815,6	19 007,2	27 402,2
13	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	10 783,3	12 144,3	14 817,0	22 217,6
14	Maa ja lõpetamata ehitised aasta lõpus	tuh €				216,7
15	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus koos maa ja	tuh €				22 434,3

* Keskmine kuluminorm (rida 5) = kapitalikulu (rida 4) / [(põhivara soetusmaksumus aasta alguses (rida 1) + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus (rida 12)) / 2] × 100.

** Muudes muutustes on peamiselt osanikvaldade mitterahalised sissemaksed aktsiakapitali suurendamiseks.

EVV Hinnataotlusega esitatud andmeid investeeringute kohta on käsitletud käesoleva otsuse punktis 7. Konkurentsiamet pidas p-s 7 põhjendatuks aastatel 2023 – 2025 teostatud ja teostatavaid veevaldkonnaga seotud investeeringuid summas 10 030,1 tuh €, mistõttu on põhjendatud arvestada nimetatud investeeringud ka põhivara koosseisu.

Tabelist 15 nähtub, et regulatsiooniperioodi lõpus on EVV omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veevaldkonnaga seotud põhivara (ilma maa ja lõpetamata ehitiseta) soetusmaksumus 27 402,2 tuh € ning jääkmaksumus 22 217,6 tuh € (vt Tabel 15 read 12 ja 13 veerg 2025).

Lisaks sellele on EVV bilansis veeteenuse osutamiseks vajalikku vara, mis on soetatud sihtfinantseerimise vahenditest ning mida ei ole kajastatud ülaltoodud tabelis. Regulatsiooniperioodi lõpus on sihtfinantseerimise vahenditest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate varade soetusmaksumus koos lõpetamata ehitise ja maaga 67 386,4 tuh € ja jääkmaksumus 46 185,4 tuh € ning liitumistasudest soetatud veeteenuse varade soetusmaksumuseks 991,8 tuh € ja nende varade jääkmaksumuseks 882,8 tuh €.

8.2. Kapitalikulu ja reguleeritav vara

EVV Hinnataotluses prognoositud kapitalikulu 965,2 tuh €

Hinnataotluse kohaselt on EVV veevaldkonnaga seotud põhivara kapitalikulu regulatsiooniperioodil 994,4 tuh €. Sellest 29,1 tuh € on eraldatud muule tegevusele ning veeteenuse hinda soovib EVV lülitada kapitalikulu summas 965,2 tuh €, millest 397,8 tuh € on võetud joogivee teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu ja 567,5 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu.

Konkurentsiamet seisukoht kapitalikulu 965,2 tuh € kohta

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt peab veeteenuse hind sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab põhivara kulum. Metoodika p 7.14 kohaselt kasutatakse kapitalikulu (põhivara kulumi) leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. ÜVVKS § 54 lg 2 kohaselt lähtutakse põhivara kulumi arvutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale.

Hinnataotluse kohaselt kujuneb EVV veevaldkonna varadelt arvestatud kulumiks regulatsiooniperioodil 994,4 tuh €. Varade keskmiseks kuluminormiks kujuneb EVV esitatud andmete kohaselt 4,3% (vt Tabel 15 rida 5 veerg 2025) ehk varade keskmiseks elueaks on 23,3 aastat ($100 / 4,3 = 23,3$). Keskmise kuluminormi kasv alates 2024.a-st on seotud laiendatud tegevuspiirkonna varade ülevõtmisega (2024.a-l Mustvee linn, Lohusuu alevik ja Siniküla ning 2025.a-l Setomaa vald). Nimetatud tegevuspiirkonna varad võeti arvele jääkmaksumuses ning kapitalikulu leiti varade järelejäänud kasulikust elueast tulenevalt. Järelejäänud kasulikku eluiga hindas EVV varade tehnilise seisukorra alusel.

EVV majandusaasta aruandes (2024.a) esitatud andmete kohaselt rakendab ettevõtja veeteenuse osutamiseks kasutatavatele omavahendite ja laenukohuste arvel soetatud põhivaradele (lülitatakse veeteenuse hinda läbi kulumi) järgmisi kasulikke eluigasid ja kuluminorme:

<u>Põhivara</u>	<u>Kasulik eluiga</u>	<u>Kuluminorm</u>
Torustikud	20 – 50 aastat	2,0 – 5,0 %
Hooned, rajatised	10 – 50 aastat	2,0 – 10 %
Masinad ja seadmed	3 – 15 aastat	6,7 – 33,3%

Konkurentsiamet võrdles EVV raamatupidamises kasutatavaid varade eluigasid KIK-i administreeritavate EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjalides³³ kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega (vt Tabel 16).

Tabel 16 KIK poolt soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead

Rida	Põhivara liik	KIK soovitus (eluiga aastat)
1	Võrgustikud, torustikud	40
2	Tootmishooned	40
3	Reservuaarid ja mahutid	40
4	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et EVV poolt kasutatavad varade kasulikud eluead on osalt võrdsed, osalt lühemad ja osalt pikemad kui KIK poolt soovitatud eluead. Uutele torustikele ja tootmishoonetele rakendab EVV KIK Juhendmaterjali punktis 10 soovitatud varade kasulikke eluigasid.

Kuna EVV lähtub investeeringuprojektide raames soetatud torustike, hoonete ja rajatiste amortiseerimisel KIK Juhendmaterjalides kajastatud varade arvestuslikest kasulikest

³³ 1) Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 “Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhindangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile“ II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 “Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks“ p 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014-2020 ÜF toetuste puhul).

eluigadest ning varasemalt soetatud varade puhul nende eeldatavast kasutuseast, peab Konkurentsiamet põhjendatuks EVV poolt torustikele, hoonetele ja rajatiste rakendatavaid kapitalikulunorme.

Masinaid ja seadmed amortiseeritakse EVV poolt kasuliku elueaga 3 – 15 aastat, samas kui KIK Juhendmaterjali punktis 10 on soovitatud kasulikuks elueaks 15 aastat. Alla 15 aastast eluiga kasutab EVV transpordivahenditele ning osadele automaatika seadmetele. EVV tegevuspiirkond on suur, hõlmates 12 valda ning seetõttu on sõidukid pidevas kasutuses ning amortiseeruvad ruttu. Eeltoodust tulenevalt peab **Konkurentsiamet põhjendatuks HVV poolt rakendatavaid kapitalikulunorme.**

Mida pikemaid kasulikke eluigasid kasutada, seda väiksemaks kujuneb kulum veeteenuse hinnas, lubades tarbijatele ajas sujuvamat hinnatõusu, kuid vee-ettevõtjale võimalust teenida varade jääkväärtuselt pikema perioodi jooksul tulukust.

Tulenevalt sellest, et Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks EVV rakendatavad kapitalikulunormid ja määratlenud ettevõtja omavahendite ja kohustuste arvel soetatud põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt Tabel 15 rida 1), loeb Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt põhjendatuks EVV omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu summas 965,2 tuh € lülitamist veeteenuse hinda (sh 397,8 tuh € on võetud joogivee teenuse hinda ning 567,5 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda).

Reguleeritav vara

Kontrollimaks ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse suuruse põhjendatust, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 54 lg 3 ja Metoodika punktist 7, leides EVV reguleeritava vara väärtuse. Metoodika p 7.12 ja ÜVVKS § 54 lg 3 lähtuvalt leitakse reguleeritav vara liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtus. Lähtuvalt ÜVVKS § 55 on käibekapitali suurus viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

Tabelist 15 (vt Tabel 15 rida 15 veerg 2025) nähtub, et EVV omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veevaldkonnaga seotud põhivarade jääkmaksumus koos maa ja lõpetamata ehitusega regulatsiooniperioodi lõpus on 22 434,3 tuh €.

EVV Hinnataotluse kohaselt oli veeteenuste müügitulu 2022.a-l 3121,7 tuh €, 2023.a-l 3557,8 tuh € ja 2024.a-l 4089,4 tuh €. Kolme viimase aasta keskmine müügitulu oli seega 3589,6 tuh € $[(3121,7 + 2557,8 + 4089,4) / 3 = 3589,6]$. Sellest lähtuvalt on **käibekapital 179,5 tuh €** $(3589,6 \times 5 / 100 = 179,5)$. Seega kujuneb EVV reguleeritava vara väärtus järgmiselt: põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 22 434,3 tuh € + käibekapital 179,5 tuh € = 22 613,8 tuh €.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks EVV reguleeritava vara väärtuse summas 22 613,8 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 kajastatul ega sisalda tarbijate liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.

8.3. Põhjendatud tulukus

EVV Hinnataotluses veeteenuse hinda lülitatud tulukus 1378,5 tuh €

EVV esitatud Hinnataotluses soovib ettevõtja veeteenuse hinda lülitada tulukust summas 1378,5 tuh €, sh tasusse võetud joogivee eest summas 568,3 tuh € ja tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest summas 810,3 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht põhjendatud tulukuse 1378,5 tuh € osas

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 5, s.t et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. EVV on Tartu, Jõgeva, Lääne-Viru, Põlva ja Võru maakonna kaheteistkümmes vallas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt. Tulenevalt sellest on nii Euroopas kui ka mujal maailmas kujundatud üldtunnustatud hinnaregulatsiooni printsiibid, mille üheks eesmärgiks on eelkirjeldatud ettevõtjate tulukuse piiramine. Ilma tulukuse piiramiseta tekiks turgu valitseval vee-ettevõttel võimalus teenida tarbija arvelt ülikasumit ning tarbija peaks ilma regulaatori (antud juhul Konkurentsiamet) sekkumiseta maksma kinni turgu valitseva ettevõtte võimaliku ülikasumi, sest tarbijal puudub teenusepakkuja osas alternatiivne valik.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt **investeeritud kapitalilt**. Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on Metoodika p 1.20 ja 7.12 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse punkt 8.2). Metoodika p 8.2 kohaselt leitakse põhjendatud tulukus reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel.

Otsuse punktis 8.2 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks EVV reguleeritava vara väärtuse summas 22 613,8 tuh €. ÜVVKS § 54 lg 3 ja Metoodika punktist 8.4 lähtuvalt kujuneb tulukus rakendades reguleeritava vara väärtusele põhjendatud tulunormi (*WACC*) 6,28%. Seega kujuneb EVV maksimaalseks veeteenuse hinda lülitatavaks põhjendatud tulukuseks 1420,1 tuh € (reguleeritav vara 22 613,8 tuh € $\times$ *WACC* 6,28% = 1420,1 tuh €). Veevaldkonna tulukusest on eristatud purgimisteenuse ja ülenormatiivse reoveega seotud tulukus summas 41,6 tuh €. **Veeteenuse hinda lülitatavaks põhjendatud tulukuseks kujuneb seega 1378,5 tuh €** (1420,1-41,6=1378,5), mis ei ületa Metoodika p 8 põhimõtete kohaselt arvutatud põhjendatud tulukuse maksimaalset summat.

ÜVVKS § 53 lg 2 lähtuvalt kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatud kulum ja põhjendatud tulukus ei kata reinvesteeringuteks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi laenuandja nõuete kohaselt, arvatakse kindlaksmääratud perioodiks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajaminev summa. Nimetatud suutlikkuse hindamiseks teostab Konkurentsiamet vaba kassavoo analüüsi (Metoodika p 7.11).

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 17) kontrollimaks, kas EVV poolt taotletav müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale piisavat vaba raha ÜVVKS § 53 lg 2 tulenevate, mõistlikel tingimustel võetud laenukohustuste katmiseks.

Tabel 17 Vaba kassavoog

rida		Summa (tuh €)
1	Muutuvkulud	801,6
2	Muud tegevuskulud	2126,6
3	Kapitalirendi kohustused	123,1
4	Järelevalvetasu	10,5

rida		Summa (tuh €)
5	Põhjendatud väljaminev kassavoog regulatsiooniperioodil (ridade 1-4 summa)	3061,8
6	Müügitulu taotletud veeteenuse hinnaga (sissetulev kassavoog)	5282,5
7	Vaba raha	2220,7

EVV müügitulu taotletud veeteenuse hinnaga on 5282,5 tuh € (vt Tabel 18 rida 12 veerg KOKKU). Samas on ettevõtte põhjendatud kulutuste ja laenukohustuste summa kokku 3061,8 tuh € (vt Tabel 17 rida 5) s.h veeteenusega seotud kapitalirendi kohustuste katmiseks minev summa 123,1 tuh € (vt Tabel 17 rida 3). Seega on vee-ettevõtjale tagatud läbi veeteenuse hinna peale põhjendatud kulude ja kohustuste kandmist vaba raha 2220,7 tuh € (vt Tabel 17 rida 7).

EVV poolt taotletud veeteenuse hind tagab müügitulu, mis võimaldab ÜVVKS § 50 lg 1 ning ÜVVKS § 53 lg 2 täitmist, kuna veeteenuse hinnaga on tagatud põhjendatud kulude katmine, kapitalirendi kohustuste tagasimaksmine ning vee-ettevõtjale jääb vaba raha 2220,7 tuh € ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

Eeltooduga on Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt kontrollinud, et EVV veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses 1378,5 tuh €.

9. Veeteenuse hind

Metoodika punkti 3.3 järgi on veeteenuse hinna arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ($T_{lubatud}$), mis arvutatakse põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukusealusel alljärgneva valemiga:

$$T_{lubatud} = MK + TK + PK + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;
- MK - muutuvkulud
- TK - muud tegevuskulud;
- PK - põhivara kulum (kapitalikulu);
- PT - põhjendatud tulukus.

Metoodika punkti 3.4 järgi peab lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud+jv} = \sum T_{(lubatud+jv)_n}$$

kus:

- $T_{(lubatud+jv)_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
- n - veeteenus.

Tulenevalt Metoodika punktist 3.5 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetseid veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{(lubatud+jv)_n}}{m_n} \left[\text{näiteks } \frac{\epsilon}{m^3} ; \frac{\epsilon}{tk} ; \frac{\epsilon}{kuus} \right],$$

kus:

- $T_{lubatud_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;
 m_n - vastava veeteenuse müügikogus regulatsiooniperioodil;
 $hind_n$ - vastava veeteenuse hind/tasu regulatsiooniperioodil.

Käesoleva otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet põhjendatuks lugenud EVV poolt prognoositud müügikogused, punktis 6 tegevuskulud, punktis 8 kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad veeteenuse hinnad alljärgnevas tabelis kajastatuks (vt Tabel 18).

Tabel 18 Veeteenuse hindade kujunemine

rida	Veeteenuse hind	Ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest I grupp	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest II grupp	KOKKU
1	Müügikogus	tuh m ³	1084,6	981,0	64,6	2 130,3
2	Muutuvkulud	tuh €	367,6	398,6	35,4	801,6
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	104,8	-	-	104,8
4	Saastetasu	tuh €	-	79,0	5,2	84,2
5	Ostetava veeteenuse kulu	tuh €	15,2	13,6		28,7
6	Elektrienergia kulu	tuh €	247,7	306,0	30,2	583,9
7	Muud tegevuskulud	tuh €	941,1	1107,5	78,0	2 126,6
8	Kapitalikulu	tuh €	397,8	532,4	35,1	965,2
9	Põhjendatud tulukus	tuh €	568,3	760,2	50,1	1 378,5
10	Lubatud müügitulu	tuh €	2274,7	2798,7	198,5	5271,9
11	Järelevalvetasu	tuh €	4,5	5,6	0,4	10,5
12	Lubatud müügitulu järelevalvetasuga	tuh €	2279,3	2804,3	198,9	5282,5
13	Veeteenuse hind	€/m ³	2,102	2,858	3,078	2,48

KonKS § 18¹ on sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtja sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.

ÜVVKS § 30 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks KonKS §-s 18¹ sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamine;
- 2) pürgimisteenuse osutamine käesoleva seaduse § 47 tähenduses;
- 3) liitumistasude laekumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 4) muu tegevus, mis ei ole seotud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamisega.

KonKS § 18¹ ja ÜVVKS § 30 lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad kaetud vastava teenuse hinnaga.

EVV on veeteenuste hinnad kujundanud järgmiselt:

- 1) Vee erikasutusõiguse tasu on EVV täies ulatuses lülitanud tasusse võetud joogivee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud joogivee teenuse osutamisega, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu lülitamist tasusse võetud joogivee eest.

- 2) Saastetasu on EVV täies ulatuses lülitanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest ning on jagatud reovee gruppide vahel lähtudes vastava grupi müügikoguse osakaalust. Kuna saastetasu on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saastetasu kulu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest ning selle jagamist reovee ärajuhtimise ja puhastamise gruppide vahel müügikoguste osakaaludest lähtuvalt.
- 3) Sisse ostetava veeteenuse kulu on EVV jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes sellest, kumma teenuse osutamiseks kulu on tehtud. Konkurentsiamet peab põhjendatuks EVV poolt kasutatud teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse kulu jagamise põhimõtteid, sest:
 - a) põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamiseks ostetava teenuse kulu lülitamine tasusse võetud joogivee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
 - b) põhjendatud on reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks ostetava teenuse kulu lülitamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna.
- 4) Elektrienergia kulu on EVV jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise elektrikulu on jagatud gruppide vahel võttes aluseks vastava grupi reovee müügikoguse ja kontsentratsiooni alusel kujunevat osakaalu. Elektrienergia kulu, mida kasutatakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (näiteks elektrienergia kulu kontoris) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel vastavalt erinevate teenuste osutamisega seotud tööjõuressursi proportsioonile. Konkurentsiamet peab põhjendatuks EVV poolt kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:
 - a) põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine tasusse võetud joogivee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
 - b) põhjendatud on reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse ning jagamine gruppide vahel võttes arvesse grupi müügikoguse ja kontsentratsiooni alusel kujunevat osakaalu, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
 - c) põhjendatud on üldise elektrienergia kulu jagamine veeteenuste vahel tööjõuressursi proportsioonist lähtuvalt, kuna see näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
- 5) Muud tegevuskulud on EVV jaganud vastavalt sellele, millise teenuse osutamiseks kulu tehti. Muudes tegevuskuludes sisalduva reoveesette käitlemise kulu on EVV täies ulatuses lülitanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest ning jaganud gruppide vahel lähtudes grupi müügikoguse ja kontsentratsiooni alusel kujunevast osakaalust. Muud tegevuskulud, mida tehakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (sh üldhalduse kulud) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel vastavalt veeteenuse osutamisega seotud tööjõuressursi proportsioonile. Konkurentsiamet peab põhjendatuks EVV poolt kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas ning üheaegselt mitme teenuse osutamiseks tehtavad kulud

on põhjendatud jagada sellisest põhimõttest lähtudes, mis kõige paremini näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.

- 6) Kapitalikulu on EVV jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kapitalikulu on EVV jaganud erinevate gruppide vahel proportsionaalselt grupi müügikogusega. Üheaegselt mitme veeteenuse osutamisega seotud varade kapitalikulu on jagatud erinevate veeteenuste vahel vastava veeteenuse osutamisega seotud tööjõuressursi proportsiooni alusel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks EVV poolt kasutatud kapitalikulu jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.
- 7) Tulukuse on EVV jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tulukuse on EVV jaganud erinevate gruppide vahel proportsionaalselt grupi müügikogusega. Üheaegselt mitme teenuse osutamisega seotud varadelt arvestatud põhjendatud tulukus on jagatud erinevate veeteenuste vahel teatava veeteenuse osutamisega seotud tööjõuressursi proportsiooni alusel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks EVV poolt kasutatud tulukuse jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav vee-ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud vara peab võimaldama tagada põhjendatud tulukuse.

Järelevalvetasu

ÜVVKS § 58 lg 12 järgi maksab vee-ettevõtja järelevalvetasu KonkS sätestatud alustel ja korras. 01.01.2022 jõustunud KonkS-i muudatuste kohaselt tuleb eriseadustega reguleeritud turgudel tegutsevatel ettevõtjatel tasuda Konkurentsiametile järelevalvetasu – KonkS § 53¹ lg 1. KonkS § 53¹ lg 2 kohaselt loetakse eriseadusteks elektrituruseadus, kaugkütteseadus, lennundusseadus, maagaasiseadus, postiseadus, sadamaseadus ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus. KonkS § 53¹ lg 4 tulenevalt maksavad ettevõtjad, kelle teenuste hindasid ja tasusid kooskõlastab Konkurentsiamet, järelevalvetasu vastavalt iga võrgu- või tegevuspiirkonna kohta antud haldusaktis märgitud müügitulule vastavalt KonkS § 53² sätestatud järelevalvetasu määrale. KonkS § 53² lg 1 ja § 53¹ lg 5 p 4 tulenevalt on rahastamiskohustusega vee-ettevõtjate ja isikute, kelle suhtes kohalduvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ja kohustused, kellel on veeteenuse hinna kooskõlastamise kohustus, järelevalvetasu määr on 0,2 protsenti talle antud haldusaktis märgitud müügitulust.

KonkS § 53³ lg 5 ja 6 tulenevalt teeb Konkurentsiamet järelevalvetasu saamiseks igal kalendriaastal hiljemalt 31. augustil ettevõtjatele teatavaks vastavasisulise korralduse, märkides kohaldatava järelevalvetasu määra, maksmisele kuuluva järelevalvetasu summa ja maksmise tähtaja, mis on igal kalendriaastal hiljemalt 30 september. KonkS § 53³ lg 7 tulenevalt laekub järelevalvetasu riigieelarvesse.

EVV on lähtuvalt KonkS § 53¹, 53² ja 53³ sätestatud järelevalvetasu kohustusest arvestanud Hinnataotluses 0,2 protsenti ettevõtja veeteenuse põhjendatud kulude ja tulukuse alusel kujunevast regulatsiooniperioodi müügitulust järelevalvetasu summas 10,5 tuh €, mille lülitab veeteenuse hinda vastavalt konkreetse veeteenuse müügitulule (vt Tabel 18 rida 11). Võttes arvesse, et vee-ettevõtjal lasub alates 2022.a-st KonkS § 53² lg 1 ja § 53¹ lg 5 p 4 tulenev kohustus tasuda Konkurentsiametile järelevalvetasu, siis on põhjendatud lülitada järelevalvetasu summas 10,5 tuh € veeteenuse hinnaga saadava müügitulu hulka (vt Tabel 18 rida 11 veerg „Kokku“).

Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et EVV on jaganud ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujundatud lubatud müügitulu erinevate veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS § 30 lg 1 ja KonkS § 18¹. Konkreetse veeteenuse müügitulu koos järelevalvetasuga jagamisel põhjendatuks loetud müügikogusega saadakse konkreetse veeteenuse hind.

10. Lubatud müügitulu taotletavate veeteenuste hindadega

Vastavalt Metoodika punktile 3.6 kontrollib Konkurentsiamet, et erinevate veeteenuste osutamise eest saadav tulu taotletud veeteenuse hinnaga ei ületa ÜVVKS § 50 lg 1 alusel leitud lubatud müügitulu.

Tabel 19 Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

rida	Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil	Müügikogus (tuh m ³)	Veeteenuse hind (€/m ³)	Müügitulu (tuh €)
1	Tasu võetud joogivee eest	1084,6	2,102	2279,7
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest I grupp	981,0	2,858	28033,8
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest II grupp	64,6	3,078	199,0
4	Veeteenuse hinnaga saadav müügitulu			5282,5
5	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga			5282,5

Konkurentsiamet on kontrolli tulemusena leidnud, et erinevate veeteenuse hindadega saadav planeeritav tulu 5282,5 tuh € (vt Tabel 19 rida 4) ei erine ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujunenud lubatud müügitulust 5282,5 tuh € (vt Tabel 18 rida 12 veerg Kokku).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KonkS § 18¹; ÜVVKS § 30 lg 1-3, § 50-55 ja § 58 ning Metoodikast

otsustan:

Määrata AS Emajõe Veevõrk taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad alljärgnevalt:

- tasu võetud joogivee eest **2,102 €/m³;**
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest I grupp **2,858 €/m³.**
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest II grupp **3,078 €/m³.**

Ülaltoodud tasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest kehtivad AS Emajõe Veevõrk klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa vastavas kohalikus omavalitsuses kehtiva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas kehtestatud reostusnäitajate piirväärtusi (vt ka otsuse p 4).

ÜVVKS § 59 lg 1 ja 2 alusel rakendab vee-ettevõtja hinnaotsusega määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad 60 päeva jooksul hinnaotsuse saamisest arvates ja avalikustab hinnad vähemalt 30 päeva enne hindade kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja veebilehel ning vähemalt üks kord ühes kohalikus või maakonna ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 57 lg 3 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (müügikoguse muutus jt), mis mõjutavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse

hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnenemisest, mis võib mõjutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra majandusaasta jooksul. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Lisa 1 AS Emajõe Veevõrk investeeringud

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
1.	Veevarustuse teenus	tuh €	489,57	600,63	1851,19
1.1	Piira veetorustik (KOV)	tuh €	61,33		
1.2	Piira veemõõdukaevud	tuh €	16,82		
1.3	Püsivõrgu ehitus 2023 I	tuh €	43,57		
1.4	Veemahuti (ÜF 2019)	tuh €	12,30		
1.5	Luunja-Kakumetsa veetorustik	tuh €	60,24		
1.6	Veetorustik (ÜF 2019)	tuh €	64,03		
1.7	Kompostimisplatsi veetorustik (ÜF 2019)	tuh €	4,94		
1.8	Age tee veetorustik	tuh €	0,22		
1.9	Age tee veetorustik (KOV)	tuh €	2,92		
1.10	Mehikoorma II etapp (veetorustik) (KOV)	tuh €	65,37		
1.11	Püsivõrgu ehitus 2023 II	tuh €	15,82		
1.12	Kaugloetavad veearvestid	tuh €	23,59		
1.13	Männijärve veetorustik (KOV)	tuh €	10,17		
1.14	Tuigo veetorustik (KOV)	tuh €	33,32		
1.15	Tammistu veetorustik (ER258)	tuh €	3,24		
1.16	Tammistu veetorustik (ER258) (KOV)	tuh €	10,12		
1.17	Portatiivsed UV lambid	tuh €	1,17		
1.18	Laane joogiveepuhasti lisamahuti	tuh €	33,36		
1.19	Tammistu kaugloetavad veearvestid (ER258)	tuh €	0,16		
1.20	Kallaste Kiriku tn veetorustik (ER210)	tuh €	11,13		
1.21	Kallaste kaugloetavad veearvestid (ER210)	tuh €	0,54		
1.22	Elva ÜF MAK veetorustik	tuh €	10,84		
1.23	Kääpa joogiveepuhasti rajatised (parendus)	tuh €	1,27		
1.24	Kääpa joogiveepuhasti seadmed (parendus)	tuh €	1,29		
1.25	Kurepalu veetorustik MAK (parendus)	tuh €	1,82		
1.26	Püsivõrgu ehitus 2024 I	tuh €		13,03	
1.27	Kaugloetavad veearvestid	tuh €		49,94	
1.28	Luua joogiveepuhasti seadmed	tuh €		0,24	
1.29	Luua joogiveepuhasti seadmed (KOV)	tuh €		19,66	
1.30	Luua joogiveepuhasti rajatis	tuh €		0,21	
1.31	Luua joogiveepuhasti rajatis (KOV)	tuh €		17,29	
1.32	Luua veetorustik	tuh €		1,18	
1.33	Luua veetorustik (KOV)	tuh €		98,39	
1.34	Luua veetorustik MAK (KOV)	tuh €		3,91	
1.35	Luua generaator MAK			17,30	
1.36	Luua generaator MAK (KOV)	tuh €		0,52	
1.37	Luua joogiveepuhasti automaatika	tuh €		4,03	
1.38	Luua joogiveepuhasti juurdepääsutee MAK	tuh €		7,00	

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
1.39	Luuva joogiveepuhasti juurdepääsutee MAK (KOV)	tuh €		0,21	
1.40	Kallaste Kiriku tn taastamistööd	tuh €		68,27	
1.41	Kambja liistuvabriku veetorustik	tuh €		21,87	
1.42	Kambja liistuvabriku veetorustik (KOV)	tuh €		10,66	
1.43	Kavastu veetorustik	tuh €		0,77	
1.44	Kavastu veetorustik (KOV)	tuh €		88,92	
1.45	Kavastu veetorustik (MAK)	tuh €		19,10	
1.46	Haaslava PK seadmed	tuh €		43,40	
1.47	Haaslava PK rajatis	tuh €		83,73	
1.48	Kaugloetavad veearvestid (2024)	tuh €		16,59	
1.49	UV lambid 2024	tuh €		14,42	
1.50	Siniküla veemajandusprojekt (KOV)	tuh €			35,84
1.51	Erala joogiveepuhasti laiendamine	tuh €			145,29
1.52	Erala joogiveepuhasti generaator	tuh €			21,68
1.53	Kukulinna-Äksi ÜVK rekonstrueerimine (KOV)	tuh €			331,51
1.54	Kasepää III etapp veetorustikud (KOV)	tuh €			112,11
1.55	Puhja veetorustikud	tuh €			200,32
1.56	Puhja ÜVK rajamine MAK	tuh €			1,52
1.57	Viru-Jaagupi veetorustik (KOV)	tuh €			128,16
1.58	Maarja-Magdaleena veetorustik (KOV)	tuh €			170,25
1.59	Maarja-Magdaleena veetorustik ja joogiveepuhasti MAK	tuh €			33,14
1.60	Maarja-Magdaleena veetorustik ja joogiveepuhasti MAK (KOV)	tuh €			7,28
1.61	Meeri ÜVK rajamine KKAT	tuh €			119,46
1.62	Lüübnitsa-Värska ÜVK rajamine KKAT (KOV)	tuh €			135,94
1.63	Pajusti ÜVK rajamine KKAT (KOV)	tuh €			291,65
1.64	Pajusti ÜVK rajamine MAK (KOV)	tuh €			44,30
1.65	Sojamaa ÜVK rekonstrueerimine KOV	tuh €			6,55
1.66	Sojamaa ÜVK rekonstrueerimine	tuh €			24,31
1.67	Nõgiaru joogiveepuhasti juurdepääsutee	tuh €			13,71
1.68	Uued kaugloetavad veearvestid	tuh €			24,16
1.69	Kukulinna ja Äksi ÜVK laiendamise taotlus	tuh €			1,58
1.70	Erala joogiveepuhasti rekonstrueerimise taotlus	tuh €			2,43
2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	822,75	734,38	4 306,99
2.1	Piira iseoolne kanalisatsioonitorustik	tuh €	58,96		
2.2	Piira survekanalisatsioon	tuh €	1,41		
2.3	Piira reoveepumpla pumbad-torud	tuh €	10,24		

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
2.4	Piira reoveepumpla kaev	tuh €	13,66		
2.5	Piira reoveepumpla el.-autom	tuh €	24,93		
2.6	Aunasegaja (ÜF 2019)	tuh €	36,00		
2.7	Mudapress (ÜF 2019)	tuh €	58,35		
2.8	Elva reoveepumbad	tuh €	20,58		
2.9	Luunja-Kakumetsa iseoolne kanalisatsioonitorustik	tuh €	18,82		
2.10	Luunja-Kakumetsa survekanalisatsioon	tuh €	47,25		
2.11	Luunja-Kakumetsa reoveepumpla pumbad-torud	tuh €	6,45		
2.12	Luunja-Kakumetsa reoveepumplate kaevud	tuh €	8,60		
2.13	Luunja-Kakumetsa reoveepumplate el.-autom	tuh €	6,45		
2.14	Luunja-Kakumetsa õlipüüdur	tuh €	10,57		
2.15	Iseoolne kanalisatsioonitorustik (ÜF 2019)	tuh €	35,33		
2.16	Survekanalisatsioon (ÜF 2019)	tuh €	6,92		
2.17	Reoveepumpla pumbad-torud (ÜF 2019)	tuh €	3,75		
2.18	Reoveepumpla kaevud (ÜF 2019)	tuh €	5,01		
2.19	Reoveepumplad el.-autom (ÜF 2019)	tuh €	3,75		
2.20	Puurkaevpumpla rajatised (ÜF 2019)	tuh €	39,24		
2.21	Puurkaevpumpla seadmed (ÜF 2019)	tuh €	6,51		
2.22	Survetõstepumplad (ÜF 2019)	tuh €	9,15		
2.23	Tagasilöögiklapid (ÜF 2019)	tuh €	4,06		
2.24	Kompostimisplats (ÜF 2019)	tuh €	95,58		
2.25	Kompostimisplatsi iseoolne kanal (ÜF 2019)	tuh €	1,77		
2.26	Kompostimisplatsi survekanalisatsioon (ÜF 2019)	tuh €	3,42		
2.27	Kompostimisplatsi reoveepumpla pumbad (ÜF 2019)	tuh €	1,13		
2.28	Kompostimisplatsi reoveepumpla kaev (ÜF 2019)	tuh €	1,51		
2.29	Kompostimisplatsi reoveepumpla el.-autom (ÜF 2019)	tuh €	1,13		
2.30	Age tee iseoolne kanalisatsioonitorustik	tuh €	1,57		
2.31	Age tee survekanalisatsioon	tuh €	0,52		
2.32	Age tee reoveepumpla pumbad-torud	tuh €	0,45		
2.33	Age tee reoveepumpla kaevud	tuh €	0,60		
2.34	Age tee reoveepumpla el.-autom	tuh €	0,45		
2.35	Age tee iseoolne kanalisatsioonitorustik (KOV)	tuh €	20,57		
2.36	Age tee survekanalisatsioon (KOV)	tuh €	6,84		

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
2.37	Age tee reoveepumpla pumbad-torud (KOV)	tuh €	5,90		
2.38	Age tee reoveepumpla kaevud (KOV)	tuh €	7,87		
2.39	Age tee reoveepumpla el.-autom (KOV)	tuh €	5,90		
2.40	Mehikoorma II etapp (isevoolne kanalisatsioon) (KOV)	tuh €	74,69		
2.41	Mehikoorma II etapp (survekanalisatsioon) (KOV)	tuh €	6,49		
2.42	Mehikoorma II etapp (reoveepumpla pumbad-torud) (KOV)	tuh €	6,45		
2.43	Mehikoorma II etapp (reoveepumpla kaev) (KOV)	tuh €	8,59		
2.44	Mehikoorma II etapp (reoveepumpla el.-automaatika) (KOV)	tuh €	6,45		
2.45	Männijärve isevoolne kanalisatsioonitorustik (KOV)	tuh €	10,73		
2.46	Tuigo survekanalisatsioonitorustik (KOV)	tuh €	45,69		
2.47	Tammistu isevoolne kanalisatsioonitorustik (ER258)	tuh €	3,70		
2.48	Tammistu reoveepumpla pumbad-torud (ER258)	tuh €	0,34		
2.49	Tammistu reoveepumpla kaev (ER258)	tuh €	0,45		
2.50	Tammistu reoveepumpla el.-automaatika (ER258)	tuh €	0,34		
2.51	Tammistu isevoolne kanalisatsioonitorustik (ER258) (KOV)	tuh €	11,55		
2.52	Tammistu reoveepumpla pumbad-torud (ER258) (KOV)	tuh €	1,06		
2.53	Tammistu reoveepumpla kaev (ER258) (KOV)	tuh €	1,41		
2.54	Tammistu reoveepumpla el.-automaatika (ER258) (KOV)	tuh €	1,06		
2.55	Kallaste Kiriku tn kanalisatsioonitorustik (ER210)	tuh €	17,43		
2.56	Kallaste Kiriku tn survetorustik (ER210)	tuh €	0,31		
2.57	Elva ÜF MAK isevoolne kanalisatsioonitorustik	tuh €	28,73		
2.58	Elva ÜF MAK survekanalisatsioon	tuh €	3,91		
2.59	Kurepalu kanalisatsioonitorustik MAK (parendus)	tuh €	2,18		
2.60	Elva reoveepuhasti seadmed	tuh €		12,32	
2.61	Luua isevoolne kanalisatsioonitorustik	tuh €		1,33	
2.62	Luua isevoolne kanalisatsioonitorustik (KOV)	tuh €		110,45	
2.63	Luua survekanalisatsioonitorustik	tuh €		0,09	

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
2.64	Luua survekanalisatsioonitorustik (KOV)	tuh €		7,73	
2.65	Luua reoveepumpla pumbad-torud	tuh €		0,06	
2.66	Luua reoveepumpla pumbad-torud (KOV)	tuh €		4,71	
2.67	Luua reoveepumpla kaevud	tuh €		0,08	
2.68	Luua reoveepumpla kaevud (KOV)	tuh €		6,29	
2.69	Luua reoveepumpla el.-automaatika	tuh €		0,06	
2.70	Luua reoveepumpla el.-automaatika (KOV)	tuh €		4,71	
2.71	Luua reoveepuhasti seadmed	tuh €		1,21	
2.72	Luua reoveepuhasti seadmed (KOV)	tuh €		100,57	
2.73	Luua reoveepuhasti rajatised	tuh €		0,96	
2.74	Luua reoveepuhasti rajatised (KOV)	tuh €		80,16	
2.75	Luua iseoolne kanalisatsioonitorustik MAK (KOV)	tuh €		4,12	
2.76	Reoveepumbad	tuh €		12,61	
2.77	Kavastu iseoolne kanalisatsioonitorustik	tuh €		1,38	
2.78	Kavastu iseoolne kanalisatsioonitorustik (KOV)	tuh €		159,98	
2.79	Kavastu reoveepuhasti seadmed	tuh €		0,61	
2.80	Kavastu reoveepuhasti seadmed (KOV)	tuh €		70,53	
2.81	Kavastu reoveepuhasti rajatis	tuh €		0,83	
2.82	Kavastu reoveepuhasti rajatis (KOV)	tuh €		96,90	
2.83	Kavastu iseoolne kanalisatsioonitorustik (MAK)	tuh €		47,93	
2.84	Kavastu survekanalisatsioon (MAK)	tuh €		8,77	
2.85	Siniküla ÜVK rekonstrueerimine (KOV)	tuh €			75,80
2.86	Kukulinna-Äksi ÜVK rekonstrueerimine (KOV)	tuh €			330,55
2.87	Kasepää III etapp kanalisatsioonitorustikud ja reoveepumplad (KOV)	tuh €			362,94
2.88	Kasepää III etapp MAK	tuh €			14,63
2.89	Kasepää III etapp MAK (KOV)	tuh €			14,63
2.90	Puhja kanalisatsioonitorustikud ja reoveepumpla	tuh €			508,61
2.91	Puhja ÜVK rajamine MAK	tuh €			10,66
2.92	Viru-Jaagupi kanalisatsioonitorustik ja reoveepumplad (KOV)	tuh €			254,36
2.93	Maarja-Magdaleena reoveepuhasti (KOV)	tuh €			210,05
2.94	Maarja-Magdaleena reoveepumpla (KOV)	tuh €			17,50
2.95	Maarja-Magdaleena kanalisatsioonitorustik (KOV)	tuh €			243,12
2.96	Maarja-Magdaleena kanalisatsioonitorustik MAK	tuh €			9,81

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
2.97	Maarja-Magdaleena kanalisatsioonitorustik MAK (KOV)	tuh €			66,37
2.98	Meeri ÜVK rajamine KKAT	tuh €			297,93
2.99	Lüübniitsa-Värska ÜVK rajamine KKAT	tuh €			51,02
2.100	Pajusti ÜVK rajamine KKAT	tuh €			492,95
2.101	Pajusti ÜVK rajamine MAK (KOV)	tuh €			94,30
2.102	Kauksi-Kuru-Uusküla ÜVK rajamine KKAT	tuh €			1166,85
2.103	Sojamaa ÜVK rekonstrueerimine KOV	tuh €			13,45
2.104	Sojamaa ÜVK rekonstrueerimine	tuh €			49,89
2.105	Siniküla ÜVK rekonstrueerimine (tööprojekt)	tuh €			5,75
2.106	Kauksi-Kuru-Uusküla projekt (elektriliitumised) KOV	tuh €			15,82
3.	Sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine	tuh €	36,69	133,59	0,00
3.1	Kirde tänava sademevee torustik (KOV)	tuh €	24,90		
3.2	Luunja-Kakumetsa sademeveetorustik	tuh €	7,08		
3.3	Komspostimisplatsi sademeveetorustik (ÜF 2019)	tuh €	3,56		
3.4	Kallaste Kiriku tn sademeveetorustik (ER210)	tuh €	1,15		
3.5	Elva Sireli-Kingu sademeveetorustik (KOV)	tuh €		133,59	
4.	Ühiskasutatavatesse põhivaradesse tehtud investeeringud	tuh €	413,48	458,57	12,82
4.1	Konksliftauto (ÜF 2019)	tuh €	46,58		
4.2	Tahvelarvutid (ÜF 2019)	tuh €	2,01		
4.3	Laboriseadmed (ÜF 2019)	tuh €	4,76		
4.4	Miniekskavaator Hyundai (kopp ja kiirliide)	tuh €	1,35		
4.5	Töömashinad ja nutiseadmed	tuh €	10,37		
4.6	VW Crafter	tuh €	40,00		
4.7	VW Crafter ümberehitustööd	tuh €	1,12		
4.8	Mittetatsionaarne generaator (ÜF 2019)	tuh €	2,99		
4.9	Elva tehnohoone (ÜF 2019)	tuh €	207,69		
4.10	Elva tehnohoone automaatika (ÜF 2019)	tuh €	21,11		
4.11	Toimepidavusega seotud tehnika (ER191)	tuh €	1,28		
4.12	Mobiilsed generaatorid (ER191)	tuh €	3,39		
4.13	VW Transporter	tuh €	24,96		
4.14	Tammistu mobiilne generaator (ER258)	tuh €	1,95		
4.15	Kallaste mobiilne generaator (ER210)	tuh €	1,62		

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
4.16	Dokumendihaldussüsteem	tuh €	42,28		
4.17	QGIS juurutamine 2024 I	tuh €		11,05	
4.18	Töömashinad ja nutiseadmed	tuh €		13,49	
4.19	Mercedes-Benz Vito 040DFD	tuh €		50,20	
4.20	Mercedes-Benz Vito 043DFD	tuh €		50,20	
4.21	Mercedes-Benz Vito 058DFD	tuh €		50,20	
4.22	Volvo FMK 4*4R ümberehitus	tuh €		2,30	
4.23	Isuzu D-Max	tuh €		40,16	
4.24	Mercedes-Benz Vito 467KXG	tuh €		56,50	
4.25	Subaru Outback	tuh €		34,02	
4.26	VW Crafter 107HZJ	tuh €		50,15	
4.27	VW Crafter 069HZJ	tuh €		50,15	
4.28	VW Crafter 086HZJ	tuh €		50,15	
4.29	SCADA süsteemi täiendused	tuh €			12,82
5.	Veeteenusega seotud maa	tuh €	0,12	0,00	0,00
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud		tuh €	1 762,61	1 927,17	6 171,00
6.	Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud	tuh €	0,00	0,00	0,00
7.	Muu tegevus (hinnad ei ole reguleeritavad ÜVVKS kohaselt + muu)	tuh €	0,00	0,00	0,00
8.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris (v.a ühtekuuluvusfondist saadud abi)	tuh €	4 562,02	877,63	6 788,60
8.1	Konksliftauto (ÜF 2019)	tuh €	230,78		
8.2	Veemahuti (ÜF 2019)	tuh €	69,70		
8.3	Tahvelarvutid (ÜF 2019)	tuh €	11,39		
8.4	Aunasegaja (ÜF 2019)	tuh €	204,16		
8.5	Mudapress (ÜF 2019)	tuh €	330,65		
8.6	Laboriseadmed (ÜF 2019)	tuh €	26,99		
8.7	Miniekskavaator Hyundai (kopp ja kiirliide)	tuh €	7,66		
8.8	Veetorustik (ÜF 2019)	tuh €	362,82		
8.9	Isevoolne kanalisatsioonitorustik (ÜF 2019)	tuh €	200,21		
8.10	Survekanalisatsioon (ÜF 2019)	tuh €	39,19		
8.11	Reoveepumpla pumbad-torud (ÜF 2019)	tuh €	21,27		
8.12	Reoveepumpla kaevud (ÜF 2019)	tuh €	28,36		
8.13	Reoveepumplad el.-autom (ÜF 2019)	tuh €	21,27		
8.14	Puurkaevpumpla rajatised (ÜF 2019)	tuh €	222,36		
8.15	Puurkaevpumpla seadmed (ÜF 2019)	tuh €	36,88		
8.16	Survetõstepumplad (ÜF 2019)	tuh €	51,83		

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
8.17	Tagasilöögiklapid (ÜF 2019)	tuh €	23,03		
8.18	Mittestatsionaarne generaator (ÜF 2019)	tuh €	16,94		
8.19	Kompostimisplats (ÜF 2019)	tuh €	541,62		
8.20	Kompostimisplatsi veetorustik (ÜF 2019)	tuh €	27,97		
8.21	Kompostimisplatsi iseoolne kanal (ÜF 2019)	tuh €	10,05		
8.22	Kompostimisplatsi survekanalisatsioon (ÜF 2019)	tuh €	19,36		
8.23	Kompostimisplatsi sademeveetorustik (ÜF 2019)	tuh €	20,17		
8.24	Kompostimisplatsi reoveepumpla pumbad (ÜF 2019)	tuh €	6,42		
8.25	Kompostimisplatsi reoveepumpla kaev (ÜF 2019)	tuh €	8,56		
8.26	Kompostimisplatsi reoveepumpla el.-autom (ÜF 2019)	tuh €	6,42		
8.27	Elva tehnohoone (ÜF 2019)	tuh €	1176,94		
8.28	Elva tehnohoone automaatika (ÜF 2019)	tuh €	119,62		
8.29	Mehikoorma II etapp (veetorustik)	tuh €	53,13		
8.30	Mehikoorma II etapp (iseoolne kanalisatsioon)	tuh €	60,71		
8.31	Mehikoorma II etapp (survekanalisatsioon)	tuh €	5,27		
8.32	Mehikoorma II etapp (reoveepumpla pumbad-torud)	tuh €	5,24		
8.33	Mehikoorma II etapp (reoveepumpla kaev)	tuh €	6,99		
8.34	Mehikoorma II etapp (reoveepumpla el.-automaatika)	tuh €	5,24		
8.35	Toimepidavusega seotud tehnika (ER191)	tuh €	11,48		
8.36	Mobiilsed generaatorid (ER191)	tuh €	30,49		
8.37	Tammistu veetorustik (ER258)	tuh €	91,04		
8.38	Tammistu iseoolne kanalisatsioonitorustik (ER258)	tuh €	103,91		
8.39	Tammistu reoveepumpla pumbad-torud (ER258)	tuh €	9,50		
8.40	Tammistu reoveepumpla kaev (ER258)	tuh €	12,67		
8.41	Tammistu reoveepumpla el.-automaatika (ER258)	tuh €	9,50		
8.42	Portatiivsed UV lambid	tuh €	8,73		
8.43	Tammistu kaugloetavad veearvestid (ER258)	tuh €	1,22		
8.44	Tammistu mobiilne generaator	tuh €	14,62		
8.45	Kallaste Kiriku tn veetorustik (ER210)	tuh €	100,14		

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
8.46	Kallaste Kiriku tn kanalisatsioonitorustik (ER210)	tuh €	156,90		
8.47	Kallaste Kiriku tn survetorustik (ER210)	tuh €	2,82		
8.48	Kallaste Kiriku tn sademeveetorustik (ER210)	tuh €	10,33		
8.49	Kallaste mobiilne generaator (ER210)	tuh €	14,62		
8.50	Kallaste kaugloetavad veearvestid (ER210)	tuh €	4,82		
8.51	Haaslava uue puurkaevu rajamine	tuh €		102,12	
8.52	Luua veemajandusprojekt	tuh €		434,80	
8.53	Kavastu veemajandusprojekt	tuh €		340,71	
8.54	Siniküla ÜVK rekonstrueerimine	tuh €			95,96
8.55	Siniküla ÜVK rekonstrueerimine (tööprojekt)	tuh €			5,75
8.56	Erala joogiveepuhasti laiendamine	tuh €			159,46
8.57	Erala joogiveepuhasti rekonstrueerimise taotlus	tuh €			2,43
8.58	Kukulinna-Äksi ÜVK rekonstrueerimine	tuh €			526,59
8.59	Kukulinna ja Äksi ÜVK laiendamise taotlus	tuh €			1,58
8.60	Kasepää III etapp veetorustikud	tuh €			112,11
8.61	Kasepää III etapp kanalisatsioonitorustikud ja reoveepumplad	tuh €			362,94
8.62	Puhja veetorustikud	tuh €			200,32
8.63	Puhja kanalisatsioonitorustikud ja reoveepumpla	tuh €			508,61
8.64	Viru-Jaagupi veetorustik	tuh €			128,16
8.65	Viru-Jaagupi kanalisatsioonitorustik ja reoveepumplad	tuh €			254,36
8.66	Maarja-Magdaleena reoveepuhasti	tuh €			210,05
8.67	Maarja-Magdaleena reoveepumpla	tuh €			17,50
8.68	Maarja-Magdaleena veetorustik	tuh €			170,25
8.69	Maarja-Magdaleena kanalisatsioonitorustik	tuh €			243,12
8.70	Meeri ÜVK rajamine KKAT	tuh €			626,09
8.71	Silva, Meeri, Oru ja Tabuli ÜVK rajamine (KKAT eelprojekt)	tuh €			19,70
8.72	Lüübnitsa-Värska ÜVK rajamine KKAT	tuh €			436,24
8.73	Pajusti ÜVK rajamine KKAT	tuh €			1176,89
8.74	Pajusti ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine (KKAT taotlus)	tuh €			10,15
8.75	Kauksi-Kuru-Uusküla ÜVK rajamine KKAT	tuh €			1500,00

Rida	Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
8.76	Kauksi-Kuru-Uusküla projekt (elektriliitumised)	tuh €			20,33
9.	Lõpetamata ehitise saldo aasta lõpus	tuh €			571,50
9.1	sh liitumistasude arvelt	tuh €			327,63
8.1.1	Aisa tn 1 etapp	tuh €			33,33
8.1.2	Uue-Kolga, Kolga küla, Nõo vald ÜVK rajamine	tuh €			107,13
9.1.3	Nõo alevikus Heinla tänava ÜVK rajamine	tuh €			142,37
9.1.4	Männijärve ja Vestika tn ÜVK rajamine	tuh €			40,11
9.1.5	Värava dp, Piira küla, Vinni vald ÜVK rajamine	tuh €			4,68
9.2	tagastamatust abist (sihtfinantseerimistest)	tuh €			74,51
9.2.1	Pikkjärve küla projekt	tuh €			12,23
9.2.2	Mälgi küla tehnoloogiline projekt (Europolis)	tuh €			5,68
9.2.3	Rahinge reoveepuhasti	tuh €			10,88
9.2.4	Palupera Klaveriküla piirkonna projekteerimine	tuh €			8,68
9.2.5	Piiriülene projekt ER191 (masinad ja seadmed)	tuh €			13,86
9.2.6	Muud väiksemad projektid	tuh €			23,18
9.3	ettevõtte vahenditest	tuh €			169,36
9.3.1	Töömasinad ja nutiseadmed	tuh €			1,00
9.3.2	Ettevõtte toimepidavuse parendamine	tuh €			2,00
9.3.3	GIS uuendamine	tuh €			4,72
9.3.4	Tabivere Jaama tee ÜVK torustike rajamine	tuh €			3,88
9.3.5	BSC 365 majandustarkvara	tuh €			48,12
9.3.6	Tabivere ranna piirkonna ÜVK rajamine	tuh €			4,16
9.3.7	Alatskivi Jõe tn ÜVK torustik	tuh €			8,96
9.3.8	Püsivõrgu ehitus	tuh €			8,44
9.3.9	Elva JVP seadmed	tuh €			7,64
9.3.10	EST-RUS ER29 mitteabikõlblik	tuh €			8,57
9.3.11	Elva reoveepumbad	tuh €			1,54
9.3.12	Piiriülene projekt ER191 (masinad ja seadmed)	tuh €			5,73
9.3.13	Kambja liistuvabriku ÜVK	tuh €			5,73
9.3.14	Reoveepumbad	tuh €			3,76
9.3.15	Segurid reoveepuhastites	tuh €			8,79
9.3.16	NAVi server	tuh €			42,56
9.3.17	Luunja RVP väljavoolutorustik ja heitveepumpla	tuh €			3,78
S	Kõik investeeringud kokku ilma lõpetamata ehitiseta	tuh €	6 324,63	2 804,80	12 959,60

Lühend KOV tähendab, et ettevõtte omafinantseering teostati läbi kohaliku omavalitsuse sissemaksena aktsiakapitali.

Lühend MAK tähendab mitteabikõlbulikke töid.

Lühend KKAT on meetme "Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused" lühend.