

**Внутренние трубопроводы участка недвижимости**

Владелец ответственен за прокладку внутренних трубопроводов на своем участке недвижимости.

**Водоснабжение:**

На участке недвижимости проложить соединительный трубопровод от точки подключения до узла учета воды здания (включая сам узел учета воды). Сотрудники AS Emajõe Veevärk установят водомер в узел учета воды бесплатно.

Требования для соединительного трубопровода и узла учета воды:

1. минимальный диаметр водопроводной трубы De32mm (DN25 mm);
2. материал водопроводной трубы PE;
3. водопроводная труба и соединительные фитинги для водопроводной трубы должны иметь класс давления не менее PN10;
4. минимальная глубина прокладки водопроводной трубы 1,80 m от земной поверхности до верхнего края трубы;
5. в соединениях до узла учета воды запрещается использовать пластиковые механические фитинги;
6. для соединения водопроводных труб необходимо использовать электросварные фитинги.

В здании необходимо установить узел учета воды, который соответствует требованиям AS Emajõe Veevärk. С общими техническими требованиями AS Emajõe Veevärk для узла учета воды можно ознакомиться на веб-странице приведенной ниже:

[https://www.evv.ee/wp-content/uploads/2018/05/AS-EMAJoE-VEEVaRK-uLDISED-TEHNILISED-TINGIMUSED-VEEMooDUSoLMELE-20\\_04\\_2015-1.pdf](https://www.evv.ee/wp-content/uploads/2018/05/AS-EMAJoE-VEEVaRK-uLDISED-TEHNILISED-TINGIMUSED-VEEMooDUSoLMELE-20_04_2015-1.pdf)

**Разветвление водопровода на участке недвижимости разрешено только после водомера.**

Противопожарное водоснабжение должно быть организовано в соответствии с требованиями Спасательного департамента.

**Сточная канализация:**

На участке недвижимости проложить соединительный трубопровод от точки подключения до здания (зданий).

Требования для соединительного трубопровода и колодцев:

1. в качестве трубы для сточной канализации использовать трубы (PVC, PP) с соответствующим сертификатом и классом кольцевой жесткости SN8;
2. соединительный трубопровод от точки подключения до первого колодца находящегося на участке недвижимости проложить из труб PVC SN8 De160mm;
3. на участке недвижимости необходимо установить хотя бы 1 канализационный колодец;
4. у соединительного трубопровода использовать смотровые колодцы PE с минимальным диаметром De400/315 mm;
5. для каждого поворота и места разветвления трубопровода должен быть установлен колодец.

При проектировании внутренней канализационной сети зданий необходимо учитывать возможную высоту расширения в трубопроводе. Сточные воды из расположенных ниже уровня расширения омутов и половых трапов отводятся методом откачивания. Для серой воды также можно использовать обратный клапан.

Если невозможно осуществить самотек сточных вод, то в этом случае для участка недвижимости нужно спроектировать насосное помещение для сточных вод и напорный канализационный трубопровод, который должен до направления в существующий колодец втекать в водобойный колодец.

***Отвод сточных вод, отличающихся количественно или содержанием веществ в сравнении с обычными бытовыми сточными водами, должны быть указаны отдельно и согласованы с предпринимателем.*** Соответствующие особенности будут предоставлены в договоре о подключении и в договоре о потреблении.

#### Дождевая канализация

***Направление дренажных и дождевых вод в бытовой канализационный трубопровод запрещено!***

Отвод дождевых вод организовать на участке недвижимости путем впитывания в грунт. При возможности направить дождевую воду на окружающие газоны и в канавы или в существующие дренажные трубопроводы. Отвод и очистку возникающей дождевой воды на участке недвижимости организовать в соответствии со стандартами и с законодательством.

#### **Общие условия:**

- *Оповестите AS Emajõe Veevärk за 3 рабочих дня до начала строительных работ, связанных с объектами водоснабжения и канализации, evv@evv.ee, 731 1840.*
- ***Если на участке недвижимости в возникающие сточные воды могут попасть масла и нефтепродукты, жиры или частички песка, то в этом случае отводимые сточные воды с участка недвижимости сперва должны пройти через маслоуловитель, жиролоуловитель и песколовку.***
- *Для одного участка недвижимости разрешено одно подключение, что означает одно соединение для сточных вод и одна задвижка. Для одного участка недвижимости можно заключить один договор о подключении и договор о потреблении. В случае нескольких зданий или рядных домов, расположенных на одном участке недвижимости необходимо учитывать, что придется установить основной водомер и дополнительные водомеры.*
- *Водопроводная компания обеспечивает в точке подключения давление (мин. 2 bar) и качество воды в соответствии с нормами водопровода (Постановление № 82 министра социальных дел от 31 июля 2001 года).*
- ***Эти условия дополняются техническими условиями AS Emajõe Veevärk и правилами по использованию и подключению к централизованному водоснабжению и канализации, которые установлены местным самоуправлением.***
- *После прокладки внутренних трубопроводов на участке недвижимости нужно будет предоставить AS Emajõe Veevärk соответствующие цифровые исполнительные чертежи. Исполнительные чертежи проложенных трубопроводов просим предоставить AS Emajõe Veevärk цифрово в течение 10 рабочих дней после окончания строительных работ, [joonised@evv.ee](mailto:joonised@evv.ee)*