

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Emajõe Veevärk

registrikood: 11044696

tänava nimi, Sõbra tn 56

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7311840

e-posti address: evv@evv.ee

veebilehe address: www.evv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Kasutusrent	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

Juhatuse pöördumine

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2018. aastal oli valmistumine muutusteks aktsionäride ringis. Aasta jooksul selgus ühe aktsionäri lahkumine Tartu linna näol ning uue lisandumine Vinni vallana. Tegemist on sarnase tarbijaskonna suurusega omavalitsustega, millest tulenevalt eelduslikult ei kahjustu veevärgi majandustulemused. Ettevõtte tähelepanu on olnud ka olemasolevate ÜVK süsteemide laiendamisel ja rekonstrueerimisel opereeritavates asulates. Samuti on näidatud valmisolekut kaasata uusi asulaid opereeritavate piirkondade hulka, olenemata nende poolt üle antavate varade seisukorrast.

Emajõe Veevärk on kehtestanud ennast piirkondliku vee-ettevõttena, tegutsedes viies maakonnas (Tartu maakond, Jõgeva maakond, Lääne-Viru maakond, Põlva maakond, Valga maakond). Sealjuures on olnud oluline laienemise käigus säilitada teenuste kvaliteeti selleks, et püsiks Emajõe Veevärgi maine kvaliteetse teenuse pakkujana oma klientide ees ning potentsiaalsete uute liitujate hulgas. Meie tegevused on aidanud tervikuna kaasa piirkonna loodus- ja elukeskkonna parandamisele. Anname endale aru, et pakkudes kõigile nõuetele vastavat teenust, mõjutame mitte ainult Tartumaa ja selle naabermaakondade elanike elukvaliteeti vaid ka ümbruskonna elukeskkonda ning inimeste heaolu laiemalt.

Ettevõtte on jätkuvalt hoidmas kindlat suunda püstitatud eesmärkide täitmisel. Hoides oma halduspiirkonnas veemajanduse infrastruktuur vastavuses kehtivate nõuetega. Tagades pikaajaliselt jätkusuutlik veeteenus läbi edasiste investeeringute ja keskkonnahoidliku tegevuse lähtudes ressursside säästliku kasutamise põhimõtetest. Olles orienteeritud efektiivse äritegevusega käsikäes käivale sotsiaalmajanduslikule regionaalarengule.

Lisaks vee- ja heitvee kvaliteedi parandamisele tegeleme erinevate riskide vähendamisega (veevariid ja ummistused) meie klientide jaoks, tehes ennetavaid parandusi meie võrkude töös ning vähendades reageerimisega. Oluliselt on suurendatud joogiveekvaliteedi kontrolli omaseire mahtu.

Ettevõttena oleme me vastutavad oma omavalitsustest omanike, klientide ja sidusgruppide ees jätkusuutlikkuse ja võimalikult efektiivseima majandamise osas. Usume, et head tootmis- ja finantstulemused hoiavad meid praeguste aktsionäride silmis jätkuvalt usaldusväärse ettevõttena.

Ettevõtte aktsionärid on 2018. aastal pidanud ühe korralise aktsionäride koosoleku ning kaks erakorralist kirjaliku koosolekut. Ettevõtte nõukogul oli 2018. aastal 7 koosolekut.

Ettevõtte töötajaskond on teostanud igapäevaselt erinevates valdkondades tegevusi, millest võib suurematena välja tuua:

- kõikides ettevõtte poolt teenindavates asulates juhitakse ühisveevärki nõuetekohane joogivesi;
- asulates on tagatud nõuetekohane reovee puhastamine;

- soetati veemõõdukaevusid;
- soetati uusi kaugloetavaid arvesteid uutele piirkondadele (Aakre, Pilka, endine Laekvere vald);
- aastalõpu seisuga on 99,9% kogu tegevuspiirkonnast kaetud kaugloetavate arvestitega ja kaugjälgimise püsivõrgu mastid on välja ehitatud 12 asulas;
- lõpetatud on Alatskivi vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise ja laiendamise projekt;
- lõpetatud on Saadjärve ja Salu küla torustike ehitustööde projekt;
- valminud on 17 tehnoloogilist projekti abirahade taotlemiseks;
- lõpetatud on Võõpste reoveepuhasti väljavoolu ehitus;
- teostatud on Nõo ja Elva biotiikide puhastus.

Järgneval aastal (2019) on ettevõtte suuremad tööd:

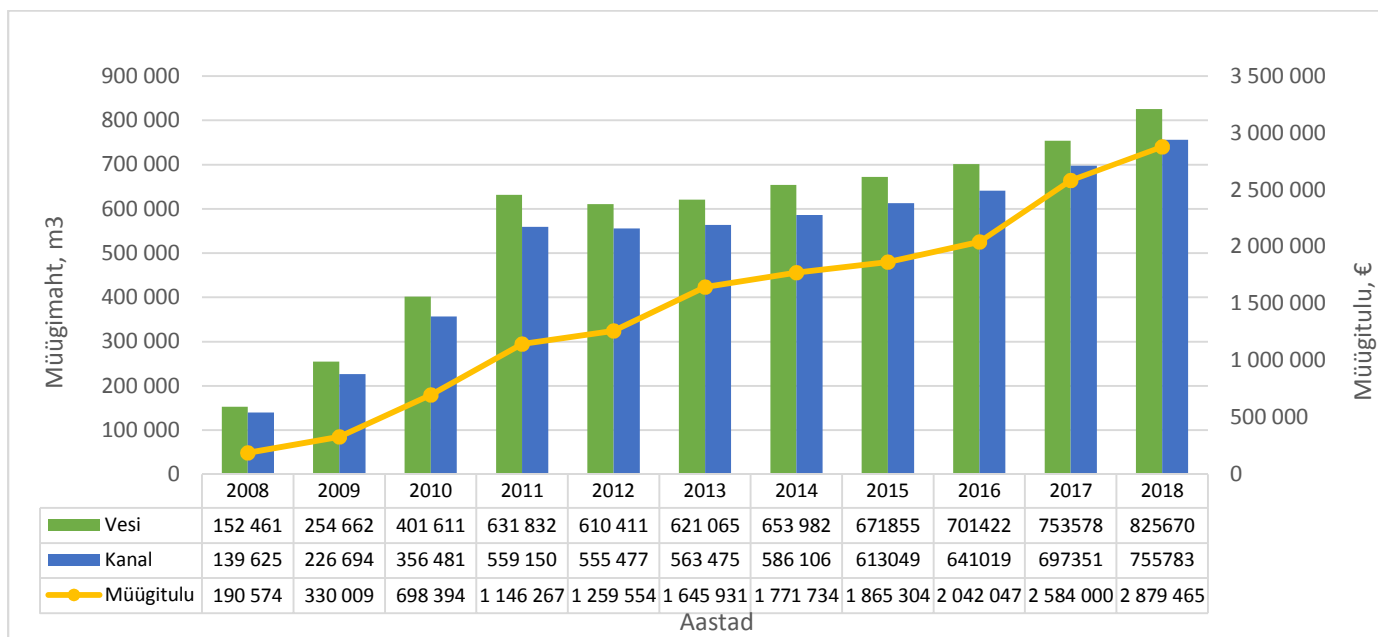
- jätkata arvestite näitude lugemise püsivõrgu ehitamisega;
- klientide paremaks teenindamiseks kõnekeskuse juurutamine;
- vajadusel masinapargi uuendamine;
- GIS arendamine ja täiendamine;
- SCADA arendamine ja täiendamine
- viiakse lõpuni 2018. aastal alustatud Tabivere aleviku üle raudtee piirkonna Nurme tänava ja Veski elamute ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitustööd, Avinurme aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ning laiendamine, Kasepää reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine ja Vissi reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide rajamine;
- viiakse lõpuni 2018. aastal toetust saanud Kääpa küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine, Voore küla veemajandusprojekt, Aakre küla veemajandusprojekt ja Võnnu aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike ning reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- uute vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine ja vanade rekonstrueerimine sõltuvalt olukorrast kas parema veekvaliteedi saavutamiseks või olemasoleva olukorra säilitamiseks (neist mahukamad toetust saanud projektid Mehikoorma, Kallaste II etapp, Kasepää II etapp, Kambja, Varamõisa, Tabivere II etapp).

Aasta 2018 majandustulemused

Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu sõltub kahest tegurist. Teenustele kehtivatest hindadest ja klientidele müüdüd kogustest. Hetkel kehtivad veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad on kehtestatud Konkurentsiameti otsusega number 9-3/2018-006.

Ettevõtte möödunud aasta müüginahud on võrreldes 2017. aastaga jätkuvalt suurenenud. Veeteenuse müüginahud 2018. aastal oli 825 670 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2017. aastaga on 8,7%.

Kanaliseerimisteenuse müügi võimekus 2018. aastal oli 755 783 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2017. aastaga on 7,7% (joonis 1).



Joonis 1. Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügi mahud ja müügitulu perioodil 2008-2018, müügi mahu ühik kuupmeetrit (m³) ja müügitulu ühik eurot (eur)

Müügi mahude suurenemise põhjuseid võib vaadelda hinnaalade ja tooteliikide kaupa (Tabel 1). Ettevõtte tegevuspiirkond on jaotatud kaheks. Elva hinnaala koos Käärde, Vissi, Metsalaane ja Kurelaane asulatega on tinglikult nimetatud hinnaalaks 2. Hinnaala 1 all on kajastatud kõik teised piirkonnad, mis ei kuulu hinnaala 2 hulka.

Tabel 1. Müügi mahude jagunemine hinnaalade ja tooteliigi järgi perioodil 2012-2018, ühik tuhat m³

Aastaga	Vesi hinnaala 1	Vesi hinnaala 2	Kanal hinnaala 1	Kanal hinnaala 2	Kanal II grupp
2012	440,82	165,78	385,23	140,89	29,32
2013	442,23	178,84	386,18	148,39	28,91
2014	459,29	194,70	401,61	152,21	32,29
2015	486,94	184,92	417,58	158,82	36,65
2016	508,28	193,15	429,90	166,86	44,26
2017	542,80	210,78	477,36	179,51	40,48
2018	611,57	214,10	532,34	182,35	41,10

Jälgides müügi mahude dünaamika muutumist perioodil 2012-2018 on näha müügi mahude suurenemist kõigil hinnaaladel kõigi tooteliikide lõikes. Võrreldes 2017. aastaga on veeteenuse müügi maht 2018. aastal hinnaalal 1 suurenenud 11,4%, veeteenuse müügi maht hinnaalal 2 on suurenenud 1,5%, kanalisatsiooniteenuse müügi maht hinnaalal 1 on suurenenud 10,3% ja kanalisatsiooniteenuse müügi maht hinnaalal 2 on suurenenud 1,5%. Eraldi on käsitletud II hinnagrupi reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahu muutumist hinnaalal 1. Võrreldes 2017. aastaga on teise hinnagrupi reovee müügi maht 2018. aastal hinnaalal 1 suurenenud 1,5%.

Ettevõtte 2018. aasta vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2017. aastaga 8,2% (Tabel 2). Müügitulu suurenemist on võimalik käsitleda eraldi veeteenuste ja kanalisatsiooniteenuste puhul. Võrrelduna 2017. aastaga suurenes müügitulu veeteenuse puhul 8,7% ja kanalisatsiooniteenuse puhul 7,7%.

Müügitulu muudest tegevustest sisaldab müügitulu liitumistasudest, tasu sõltuvalt reostusest ja muudest teenustest. Sarnaselt põhiteenuste müügitulule on muudest tegevustest saadud müügitulu samuti teinud olulise tõusu võrrelduna 2017. aastaga, mis tuleneb peamiselt liitumistasudest.

Tabel 2. Ettevõtte tulude ja kulude muutus perioodil 2017-2018, eurot (€)

	Aasta tulemused, eurot		Muutus 2017/2018	
	2017	2018	Muutus, €	Muutus, %
Müügitulu põhiteenustest	1 979 208	2 179 465	200 257	10,12
Müügitulu muudest tegevustest	604 792	700 000	95 208	13,60
Müügitulu kokku	2 584 000	2 879 465	295 466	10,26
Muud äritulud	41 528	9 070	-32 458	0,00
Tagastamatu abi tegevuskulude katteks	0	0	0	
Tagastamatu abi SF põhivara soetuseks	859 475	1 269 065	409 590	32,27
Muud äritulud kokku	901 003	1 278 136	377 132	29,51
Äritulud kokku	3 485 003	4 157 601	672 598	16,18
Vee erikasutustasu	69 669	81 461	11 792	14,48
Saastetasu	38 524	64 517	25 993	40,29
Muud mittekontrollitavad kulud	8 084	7 456	-628	-8,43
Mittekontrollitavad kulud kokku	116 277	153 434	37 157	24,22
Elektrienergiakulu	302 264	363 163	60 899	16,77
Kemikaalide kulu	58 066	58 905	839	1,42
Kulu analüüside teostamiseks	58 032	68 973	10 940	15,86
Tööjõukulud	583 875	663 928	80 053	12,06
Muud kontrollitavad kulud	671 824	664 202	-7 622	-1,15
Kontrollitavad kulud kokku	1 674 062	1 819 171	145 109	7,98
Kulum	2 016 524	2 056 558	40 034	1,95
Muud ärikulud	1 653	0	-1 653	0,00
Ärikulud kokku	3 808 516	4 029 163	220 647	5,48
Ärikasum	-323 513	128 438	451 951	351,88
Kokku finantstulud-kulud	-367	-84	283	-337,49
Kasum	-323 880	128 354	452 235	352,33

- 2018. aastal suurenes vee erikasutustasu kulu 11 792 euro ehk 14,4% võrra 81 461 euroni, seda peamiselt tulenevalt opereeritava piirkonna laienemisest (Aakre, Pilka ja endine Laekvere vald);
- 2018. aastal suurenes saastetasude kulu 25 993 euro ehk 40% võrra 64 617 euroni, suurenemine tulenes trahvidest;
- 2018. aastal suurenes elektrienergiakulu 60 899 euro ehk 16% võrra 363 163 euroni, osaliselt on see seotud olulise energia hindade kallinemisega;
- 2018. aastal suurenes kemikaalide kulu 839 euro ehk 1,5% võrra 58 905 euroni;

- 2018. aastal suurenes analüüside kulu 10 940 euro ehk 15% võrra 68 973 euroni, suurenenud on tähelepanu teenuse kvaliteedile;
- 2018. aastal suurenes tööjõukulu 80 053 euro ehk 12% võrra 663 928 euroni. Lisandus uusi töökohti ning oma mõju avaldasid ka kvalifitseeritud tööjõu hoidmiseks vajalikud toimingud arvestades olukorda tööturul.
- 2018. aastal vähenesid muud kontrollitavad kulud 7 622 euro ehk 1% võrra 664 202 euroni. Vähenemine tuleneb peamiselt äri ja konsultatsioonikuludest.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on ettevõtte avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamiskohustuslane.

- 2018. aasta kasum on 128 354 eurot. Kasum tuleneb asjaolust, et suurenenud on toetuste laekumine Keskkonnainvesteeringute Keskuselt, erinevate projektide elluviimiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil on selgunud, et ettevõtte müügitulu aruandlusperioodil on 2 879 465 eurot, võrreldes 2017. aastaga on suurenemine 10,3%. Ettevõtte kattis müügitulust tegevuskulusid 1 972 605 euro ulatuses. Ülejäänud müügitulu kasutati vajaliku kulumi (2 056 558 eurot) katmiseks.

Ettevõtte lepinguliste töötajate arv 2018. aasta lõpu seisuga oli koos juhatajaga 29 inimest ja nõukogusse kuulus 7 inimest ja nende töötasude (k.a maksud) summa oli 663 928 eurot.

Tabel 3. Efektiivsusnäitajad perioodil 2012-2018

Näitaja/Aasta	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Ettevõtte müügitulu, €	2 879 465	2 584 000	2 042 047	1 865 304	1 771 734	1 645 932	1 259 554
Põhivara jääkmaksumus, €	44 456 126	43 899 733	43 171 397	44 513 587	44 464 053	44 261 555	42 103 158
Tegevuskulud kokku, €	1 972 605	1 790 339	1 601 165	1 415 288	1 431 153	1 309 096	1 338 821
Tööjõukulud kokku, €	663 928	583 875	523 435	430 850	431 222	426 116	389 241
Varade tootlikkus, eur/eur	0,065	0,059	0,047	0,042	0,040	0,037	0,030
Kuluefektiivsus, eur/eur	1,460	1,443	1,275	1,318	1,238	1,257	0,941
Tööjõu tootlikkus, eur/eur	4,337	4,426	3,901	4,329	4,109	3,863	3,236
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,64	2,95	2,94	4,28	2,04	0,89	0,86
Maksevalmiduse kordaja	1,01	1,99	2,19	2,43	0,95	0,40	0,31
Võlakordaja	2,06	1,06	1,00	0,57	0,76	2,64	1,33
ROA	0,280	-0,714	-3,013	0,382	1,376	5,564	5,233
ROE	0,285	-0,722	-3,043	0,384	1,387	5,715	5,304

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)

Võlakordaja (kohustused/varad kokku*100)

ROA (ärikasum/varad kokku*100)

ROE (puhaskasum/omakapital*100)

Varade tootlikkus (põhivara jääkmaksumus/ettevõtte müügitulu): aastal 2012 teenis üks varadesse paigutatud euro ettevõttele 3,00 senti müügitulu aastas. Aastaks 2018 on see jõudnud 6,50 sendini.

Kuluefektiivsus (müügitulu/tegevuskulud kokku): aastal 2012 teenis üks kulutatud euro 0,94 eurot müügitulu. Aastal 2018 saavutati siiani kõrgeim efektiivsus ehk 1,46 eurot müügitulu ühe kulutatud euro kohta.

Tööjõu tootlikkus (müügitulu/tööjõukulud kokku): sarnaselt varade tootlikkusele on ka tööjõukulude puhul näha kindlat tendentsi. Kui aastal 2012 teeniti iga tööjõule kulutatud euro kohta 3,24 eurot müügitulu siis vastav näitaja on suurenenud aastaks 2018 juba 4,34 euro peale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	958 939	956 948	2
Nõuded ja ettemaksud	595 373	461 114	3
Varud	905	2 545	5
Kokku käibevarad	1 555 217	1 420 607	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 456 126	43 822 778	7
Immateriaalsed põhivarad	0	76 955	8
Kokku põhivarad	44 456 126	43 899 733	
Kokku varad	46 011 343	45 320 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	38 864	
Võlad ja ettemaksud	946 400	442 512	11
Kokku lühiajalised kohustised	946 400	481 376	
Kokku kohustised	946 400	481 376	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	3 854 976	3 828 032	13
Ülekurss	2 244 862	2 174 181	
Kohustuslik reservkapital	242 182	242 182	
Muud reservid	38 594 569	38 918 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 354	-323 880	
Kokku omakapital	45 064 943	44 838 964	
Kokku kohustised ja omakapital	46 011 343	45 320 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 879 465	2 584 000	14
Muud äritulud	1 278 135	901 003	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 089 064	-1 004 093	16
Mitmesugused tegevuskulud	-219 612	-204 009	17
Tööjõukulud	-663 928	-583 875	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 056 558	-2 016 524	7;8
Muud ärikulud	0	-16	
Kokku ärikasum (-kahjum)	128 438	-323 514	
Muud finantstulud ja -kulud	-84	-366	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 354	-323 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 354	-323 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	128 438	-323 514	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 056 558	2 016 525	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-41 524	
Muud korrigeerimised	-1 261 817	-717 521	
Kokku korrigeerimised	794 741	1 257 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134 259	-135 146	3
Varude muutus	1 640	6 041	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	503 888	5 221	11
Laekunud intressid	75	83	
Kokku rahavood äritegevusest	1 294 523	810 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 619 336	-1 794 466	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	42 524	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 268 202	734 274	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 351 134	-1 017 668	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 864	-89 646	9
Makstud intressid	-159	449	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	97 625	285 939	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 602	196 742	
Kokku rahavood	1 991	-10 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	956 948	967 709	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 991	-10 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	958 939	956 948	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 421 824	1 209 240	242 182	41 496 944	-1 339 967	44 030 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-323 880	-323 880
Emiteeritud aksiakapital	167 680	964 941	0	0	0	1 132 621
Muutused reservides	0	0	0	-1 339 967	1 339 967	0
Muud muutused omakapitalis	1 238 528	0	0	-1 238 528	0	0
31.12.2017	3 828 032	2 174 181	242 182	38 918 449	-323 880	44 838 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	128 354	128 354
Emiteeritud aksiakapital	26 944	70 681	0	0	0	97 625
Muutused reservides	0	0	0	-323 880	323 880	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0
31.12.2018	3 854 976	2 244 862	242 182	38 594 569	128 354	45 064 943

Vaata lisa nr 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Emajõe Veevärk 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulevalt on AS avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamiskohustuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ja tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ja kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka tootmistevõime osad (vee tootmise, reovee puhastamise ja veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 5000 eurot, kuid mis on antud valdkondade lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	10-50 aastat
Torustikud	20-50 aastat
Transpordivahendid	5-15 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat
Immateriaalne pv	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijate ees, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis.

Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimine tuluna põhivara õiglases väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Muud reservid

Vastavalt aktsionäride lepingule kajastatakse eelmiste perioodide kasum/kahjum muudes reservides.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatavad ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on järgmised:

- Omanikud - kohalikud omavalitsused;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsete sündmuste arvestuspõhimõte:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	1 599	216
Arvelduskontod	957 340	956 732
Kokku raha	958 939	956 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	236 352	236 352	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	237 439	237 439	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 087	-1 087	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179 549	179 549	0	0	6
Laekumata sihtfinantseerimine põhivara eest KIK	179 472	179 472	0	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	595 373	595 373	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	242 018	242 018	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	243 827	243 827	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 809	-1 809	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 529	49 529	0	0	6
Ettemaksed	1 512	1 512	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 512	1 512	0	0	
Laekumata sihtfinantseerimine põhivara eest KIK	168 055	168 055	0	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 114	461 114	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	237 439	243 827	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 087	-1 809	
Kokku nõuded ostjate vastu	236 352	242 018	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	905	2 545
Kokku varud	905	2 545

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	63	0	64
Käibemaks	94 620		47 189	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 337	0	13 022
Sotsiaalmaks	0	15 440	0	23 547
Kohustuslik kogumispension	0	876	0	1 275
Töötuskindlustusmaksed	0	1 016	0	1 501
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30 928	0	22 362
Ettemaksukonto jääk	84 929		2 340	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179 549	55 660	49 529	61 771

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	92 092	40 339 486	11 675 203	190 672	705 503	53 319	758 822	53 056 275
Akumuleeritud kulum		-4 858 268	-5 186 285	-13 783	0	0	0	-10 058 336
Jääkmaksumus	92 092	35 481 218	6 488 918	176 889	705 503	53 319	758 822	42 997 939
Ostud ja parendused	991	0	101 917	0	1 793 475	0	1 793 475	1 896 383
Lisandumised äriühenduste kaudu	840	779 516	66 326	0	0	0	0	846 682
Amortisatsioonikulu	0	-912 922	-945 079	-15 678	0	0	0	-1 873 679
Müügid	-997	0	-46 343	0	0	0	0	-47 340
Ümberliigitamised	0	1 061 039	323 418	0	-1 332 419	-52 038	-1 384 457	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	52 038	-52 038	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 061 039	323 418	0	-1 384 457	0	-1 384 457	0
Muud muutused	2 793	0	0	0	0	0	0	2 793
31.12.2017								
Soetusmaksumus	95 719	42 180 041	12 120 521	190 672	1 166 559	1 281	1 167 840	55 754 793
Akumuleeritud kulum	0	-5 771 190	-6 131 364	-29 461	0	0	0	-11 932 015
Jääkmaksumus	95 719	36 408 851	5 989 157	161 211	1 166 559	1 281	1 167 840	43 822 778
Ostud ja parendused	9 500	0	22 599	0	2 587 237	0	2 587 237	2 619 336
Amortisatsioonikulu	0	-965 195	-998 735	-15 674	0	0	0	-1 979 604
Ümberliigitamised	0	2 142 808	159 418	0	-2 302 226	0	-2 302 226	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 142 808	159 418	0	-2 302 226	0	-2 302 226	0
Muud muutused	863	0	0		-5 966	-1 281	-7 247	-6 384
31.12.2018								
Soetusmaksumus	106 082	44 322 849	12 302 538	190 671	1 445 604	0	1 445 604	58 367 744
Akumuleeritud kulum	0	-6 736 385	-7 130 099	-45 134	0	0	0	-13 911 618
Jääkmaksumus	106 082	37 586 464	5 172 439	145 537	1 445 604	0	1 445 604	44 456 126

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	35 229
Masinad ja seadmed	0	7 295
Transpordi- vahendid	0	7 295
Kokku	0	42 524

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	419 625	419 625
Akumuleeritud kulum	-246 167	-246 167
Jääkmaksumus	173 458	173 458
Amortisatsioonikulu	-96 503	-96 503
31.12.2017		
Soetusmaksumus	419 625	419 625
Akumuleeritud kulum	-342 670	-342 670
Jääkmaksumus	76 955	76 955
Amortisatsioonikulu	-76 955	-76 955
31.12.2018		
Soetusmaksumus	419 625	419 625
Akumuleeritud kulum	-419 625	-419 625
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	38 864	38 864	0	0	1,4%	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	38 864	38 864					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	91 727
Kokku	0	91 727

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	34 691	34 691

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	29 759	8 908
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	8 383
1-5 aasta jooksul	0	21 396

Lisa 11 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	371 235	371 235	0	0	
Võlad töövõtjatele	66 864	66 864	0	0	
Maksuvõlad	55 660	55 660	0	0	6
Muud võlad	439 394	439 394	0	0	
Tagatistasud	13 247	13 247	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	946 400	946 400	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	218 949	218 949	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 613	14 613	0	0	
Maksuvõlad	61 771	61 771	0	0	6
Muud võlad	85 000	85 000	0	0	
Tagatistasud	62 179	62 179	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	442 512	442 512	0	0	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KIK)	0	688 628	0	-856 683	-168 055	
ÜF IV projekt SF (ÜF)	-42 287	42 287	0	0	0	
SF tulu maa tehingutel		3 873	-1 081	-2 792	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-42 287	734 788	-1 081	-859 475	-168 055	
Kokku sihtfinantseerimine	-42 287	734 788	-1 081	-859 475	-168 055	3;15

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KIK)	-168 055	1 243 667	0	-1 255 084	-179 472	
SF tulu maa tehingutel	0	863	0	-863	0	
Saastetasu asendamise lepingu		13 118	0	-13 118	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-168 055	1 257 648	0	-1 269 065	-179 472	
Kokku sihtfinantseerimine	-168 055	1 257 648	0	-1 269 065	-179 472	3;15

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	3 854 976	3 828 032
Aktsiate arv (tk)	60 234	59 813
Aktsiate nimiväärtus	64	64

2018 aastal emiteeriti Tartu linnale 421 aktsiat hinnaga 64.- eurot aktsia, kogumaksumuses 26 944.- eurot ning ülekursiga 70 681.- eurot. Vastavalt aktsionäride lepingule dividende ei maksta 25 aasta jooksul peale ÜF projekti lõpparuande kinnitamist.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 879 465	2 584 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 879 465	2 584 000
Kokku müügitulu	2 879 465	2 584 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	2 190 460	1 989 983
Tulu vara rentimisest	34 691	34 691
Muud teenused	67 107	81 189
Tulu liitumistasudest	564 954	435 109
Ülenormatiivse reostuse tasu	22 253	43 028
Kokku müügitulu	2 879 465	2 584 000

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	41 524	
Muud äritulud	9 070	4	
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 269 065	859 475	12
Kokku muud äritulud	1 278 135	901 003	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-589 787	-584 798
Energia	-359 684	-298 864
Elektrienergia	-359 684	-298 864
Transpordikulud	-139 593	-120 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 089 064	-1 004 093

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	-2 380	-2 343
Üür ja rent	-19 740	-19 740
Energia	-3 479	-3 400
Mitmesugused bürookulud	-10 914	-11 472
Lähetuskulud	-9 309	-5 318
Koolituskulud	-8 424	-9 912
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	27	-1 523
Ostetud teenused	-46 115	-43 913
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	-21 108	-18 792
Sideteenused	-13 256	-12 903
Juriidilised teenused ja notarikulud	-14 791	-18 463
Muud kulud	-70 123	-56 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-219 612	-204 009

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-496 890	-436 995
Sotsiaalmaksud	-167 038	-146 880
Kokku tööjõukulud	-663 928	-583 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	51 480	44 720
sh juhatusele makstud tasud	39 000	32 240
sh nõukogule makstud tasud	12 480	12 480

Juhatuse liikmele makstav lepingu lõpetamise hüvitis on nelja kalendrikuu tasu.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tartu linn on otsustanud 21.02.2019 kasutada tagasiomandamise õigust endise Tähtvere valla territooriumile jäävate varade osas.