

Kinnistu sisesed torustikud

Kinnistu sisesed torustikud rajab kinnistu omanik.

Veevarustus:

Kinnistule rajada ühendustorustik liitumispunktist kuni hoone veemõõdusõlmeni (veemõõdusõlm kaasa arvatud). Veearvesti paigaldatakse veemõõdusõlme AS Emajõe Veevärk poolt tasuta.

Ühendustorustikule ja veemõõdusõlmele esitatavad tingimused:

1. veetoru minimaalne läbimõõt De32mm (DN25 mm);
2. veetoru materjal PE;
3. veetoru ja veetoru ühendusliitmikud peavad olema vähemalt PN10 surveklassiga;
4. veetoru minimaalne rajamissügavus maapinnast 1,80 m toru peale;
5. enne veemõõdusõlme on ühendustes keelatud kasutada plastist mehaanilisi surveliitmike;
6. veetorude ühendamiseks tuleb kasutada elekterkeervisliitmike.

Hoonesse tuleb rajada AS Emajõe Veevärk nõuetele vastav veemõõdusõlm. AS Emajõe Veevärk üldised tehnilised tingimused veemõõdusõlmele vt

https://www.evv.ee/wp-content/uploads/2018/05/AS-EMAJOE-VEEVaRK-uLDISED-TEHNILISED-TINGIMUSED-VEEMooDUSoLMELE-20_04_2015-1.pdf

Veetorustiku hargnemine peale kinnistule sisenemist on lubatud üksnes peale veemõõtjat.

Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt Päästeameti nõuetele.

Reoveekanaliseerimine:

Kinnistule rajada ühendustorustik liitumispunktist kuni hooneni (hooneteni).

Ühendustorustikule ja kaevudele esitatavad tingimused:

1. reoveekanaliseerimiseks kasutada vastavat sertifikaati omavaid SN8 rõngasjäikusega torusid (PVC, PP);
2. ühendustorustik liitumispunktist kuni kinnitu sees asuva esimese kaevuni rajada PVC SN8 De160 mm torudest;
3. kinnistule tuleb paigaldada vähemalt üks kanalisatsioonikaev;
4. ühendustorustikul kasutada PE kontrollkaevusid, minimaalne läbimõõt De400/315 mm;
5. igasse torustiku pöörde- ja hargnemiskohta tuleb paigaldada kaev.

Hoonete kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest tuleb reovesi ära juhtida üle-pumpamise teel. Hallvee puhul võib kasutada ka tagasilöögiklappi.

Kui kõrguslikult ei ole võimalik reovee isevoolne ärajuhtimine, siis tuleb kinnistule projekteerida reoveepumpla ja survekanaliseerimistorustik, mis peab enne olemasolevasse kaevu juhtimist suubuma rahustuskaevu.

Normaalsest olmereoveest koguseliselt või ainete sisalduse tõttu erinev reovee ärajuhtimine tuleb eraldi välja tuua ning kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Vastavad erisused määratletakse nii liitumiskui ka tarbimislepingus.

Sademeveekanaliseerimine

Sademe- ja drenaaživee juhtimine olmekanaliseerimistorustikku ei ole lubatud!

Sademevee ärajuhtimine lahendada kinnistul immutamisel pinnasesse. Võimalusel juhtida sademevesi ümbritsevatele haljasaladele ja kraavidesse või olemasolevatesse drenaažitorustikesse. Kinnistul tekkiva sademevee ärajuhtimine ja puhastamine lahendada vastavalt standarditele ja seadusandlusele.

Üldised tingimused:

- 3 tööpäeva enne vee- ja kanalisatsioonirajatistega seonduvate ehitustööde algust teavitada AS-i Emajõe Veevärk, evv@evv.ee, 731 1840.
- **Juhul kui kinnistul tekkivasse reovette võivad sattuda rasvad, õli- ja naftasaadused või liiva osakesed, peab kinnistult väljuv reovesi läbima esmalt rasva-, õlipüünise ja liivapüüiduri.**
- Ühe kinnistu kohta on lubatud üks liitumine, st üks maakraan ja üks reoveeühendus. Ühe kinnistu kohta saab sõlmida ühe liitumis- ja tarbimislepingu. Ühel kinnistul paiknevate mitmete hoonete või ridaelamute korral tuleb arvestada pea-veemõõtja ja alam-veemõõtjate paigaldamisega.
- Vee-ettevõtte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar).
- Tingimusi täiendavad AS Emajõe Veevärk tehnilised tingimused ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud **ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise ja liitumise eeskirjad.**
- Peale kinnistustorustike väljaehitamist tuleb kinnistu torustike kohta esitada AS-ile Emajõe Veevärk digitaalsed teostusjoonised. Rajatud torustike teostusjoonis(ed) edastada digitaalselt AS-i Emajõe Veevärk hiljemalt 10 tööpäeva jooksul peale ehitustööde lõppu joonised@evv.ee